
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. július hó 18. napján
tartott rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2013. július hó 18. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	önkormányzati megbízott
Petőné Vadai Katalin	szervezési ügyintéző
Torkos György	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Mátyus László	közbeszerzési szakértő
Bódi György	projektmenedzser

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5 képviselő van jelen. Czinegéné Bódi Szilvia és ifj. Nagy György képviselő nem tud jelen lenni az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Buczkó Zoltánné képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

164/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Buczkó Zoltánné képviselőt és Czinege Béla alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Buczkó Zoltánné képviselő**
- 2) Czinege Béla alpolgármester**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülés meghívójában a napirendi javaslat kiküldésre került. Első napirendi pontként javasolja napirendre venni a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását, melyhez az előterjesztés kiosztásra fog kerülni a Képviselők részére. Van-e még valakinek kiegészítése, módosító javaslata? További módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a módosító javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a módosított napirendet elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**165/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendeletének módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 2. Előterjesztés a fürdőfejlesztés közbeszerzésének ajánlattételi felhívására.**
Előterjesztő: Mátyus László közbeszerzési szakértő
- 3. Előterjesztés Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt pályázat megvalósítási szakaszában közbeszerzési feladatok ellátására.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4. Előterjesztés Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt pályázat megvalósítási szakaszában pr-kommunikációs feladatok ellátására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Aktualitások.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy megérkezett az ülésre Mátyus László közbeszerzési szakértő és Bódi György projektmenedzser, ezért javasolja, hogy a 2. napirendi pont tárgyalását vegyék előre.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a fürdőfejlesztés közbeszerzésének ajánlattételi felhívására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy elkészült a fürdő közbeszerzésének ajánlattételi felhívása, mely a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Mátyus László közbeszerzési szakértőnek.

Mátyus László közbeszerzési szakértő köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy ha a Képviselő-testület által az ajánlattételi felhívás elfogadásra kerül, akkor azt fel kell terjeszteni a támogató szervezetnek, valamint a Közbeszerzési Tanácsnak. Amennyiben hibát találnak benne, azt a Képviselő-testület újratárgyalja, majd újra felterjesztésre kerül.

Elkészült a fürdőberuházás költségvetése és a kiviteli terv, melyek a közbeszerzés lebonyolításnak tárgyi feltételei.

Előzőleg a Képviselő-testület által elfogadásra került a Közbeszerzési Szabályzat, valamint megválasztásra kerültek a Bíráló Bizottság tagjai: Deák György műszaki ellenőr, Mátyus László közbeszerzési szakértő, Torkos György ügyvezető igazgató, Potornainé Szűcs Katalin önkormányzati megbízott.

Az ajánlatkérő a Berek-Víz Kft.

A fürdőfejlesztés két részből valósul meg, a fedett fürdő felújításából és az ifjúsági medence építéséből. A két rész egyben kerül meghirdetésre. A kivitelezés ütemezése: az ifjúsági medence június közepére valósul meg, az egész beruházás pedig szeptember 30-ra fejeződik be.

Kb. 2-2,5 hónap alatt zárul le az egész közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi felhívás készítése során minden törvényi lehetőséget kihasználtak annak érdekében, hogy határidőre megfelelő kivitelezés legyen.

Meg lehet határozni, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadják el. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot javasolja, mely alapján részszempont az ajánlati ár, a késedelmi kötbér mértéke, valamint a jótállás időszaka. Így annál jobban rá vannak kényszerítve a jó minőségre és a határidő betartására.

A jótállási minimum 36 hónap, maximum 5 év.

A késedelmi kötbér naponta az ajánlattevő áfa nélkül számított egyösszegű ajánlati árának 0,1 %-a. Ez komoly összeg, mivel majdnem 500 millió Ft a beruházás. 30 napon túli késedelem esetén már megghiúsulásnak tekintendő.

A megghiúsulási kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg.

Teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos, mely az áfa nélküli ár 5 %-a készpénzben vagy banki garanciában, ami majdnem 25 millió Ft.

Van előlegfizetési biztosíték, ami 5 %. Ennél biztosítékot kell adni a visszafizetésre, bankgaranciával.

Finanszírozási feltétel: Utófinanszírozású. A kivitelezés előrehaladásának megfelelően 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

Először az önerőt kell kifizetni, utána lehet a támogatást. Csak a nyertes ajánlattevőtől kérünk ütemtervet.

A jogszabályi hivatkozások kötelező elemei a felhívásnak.

A közös ajánlattételt lehetővé kell tenni. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, de a felelősség egyetemleges.

Egyéb különleges feltétel: Valamennyi szakember esetében szükséges a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete. Amennyiben valamelyik szakember a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkezik, úgy az ajánlattevő a szerződés teljes időtartama alatt, saját költségén köteles szaktolmácsot biztosítani.

Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az ajánlattevőnek szerepelnie kell az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Igazolni kell a banki és a pénzügyi alkalmasságot: Az ajánlathoz csatolni kell a számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát. Az ajánlattételi felhívást megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás ne legyen. (Ez azért szükséges, hogy az ajánlattevő megfelelő likviditással rendelkezzen.) Az előző három év mérleg szerinti eredménye maximum egy évben lehet negatív. (Ez szintén azért fontos, hogy ne pályázzon olyan, aki nem tud előfinanszírozni.) Az előző három év átlagában a teljes árbevétele az évi 300 millió Ft-ot haladja meg. Ezzel a kis cégeket zárják ki.

Műszaki alkalmasság: Az ajánlattevő az előző 5 évben rendelkezzen olyan referenciával, amely tartalmaz legalább 300 m² vízfelületű medenceépítést, ami maximum 3 munkából tevődik össze, valamint legalább 1 db, 100 millió Ft értéket elérő fürdőlétesítmény építését vagy felújítását tartalmazó magasépítési munkát.

Szakmai alkalmasság: Az ajánlattevő rendelkezzen felelős műszaki vezetővel, aki „A” kategóriás” magasépítési vezető. Rendelkezzen főiskolai vagy egyetemi végzettségű épületgépész felelős vezetővel. Legyen villamos mérnök szakemberek. A szakemberek legalább egy fürdőépítési referenciával rendelkezzenek. Az ajánlattevőnek az előző évben legalább 20 fő átlagos statisztikai állománya legyen.

Az értékelési szempontoknál a súlyszámok a következők: Ajánlati ár 70, késedelmi kötbér mértéke 15, jótállás időtartama 15. A pontok alapján a legjobb kapja a legtöbb pontot, a legjobbhöz képest arányosítanak.

Az ajánlatok bontásának és értékelésének időpontja még hiányzik a felhívásból. A jövő hétre áll össze a dokumentum, amit majd feltöltenek a Közbeszerzési Tanácsnak és a támogató szervnek. Ha a felhívás jóváhagyásra kerül, tájékoztatni fogják a Képviselő-testületet.

Régebben csak az pályázhatott, aki megvette a dokumentumot, most viszont bárki elviheti CD formájában, viszont a nyertes pályázónak 50.000 Ft-ot kell fizetnie.

Az ajánlattételre minimum 20 napot kell biztosítani, de mivel komoly és nagy összegű beruházásról van szó, 25-30 napot javasol megállapítani, így augusztus végéig lehetne az ajánlatokat benyújtani.

Az ajánlattevőknek az ajánlat benyújtásával egyidőben ajánlati biztosítékot kell benyújtani, melynek összege egymillió Ft. Ezt vagy befizetik, vagy bankgaranciát adnak rá. Aki nem nyer, annak az ajánlati biztosíték visszajár. Amennyiben a nyertes visszalép, akkor kaucióra változik át a befizetett összeg. Ha a beruházás megvalósul, akkor az 1 millió Ft visszajár.

Egyéb információk: A hiánypótlási lehetőséget biztosítani kell. Meg kell jelölni azt a tevékenységi kört, amire alvállalkozót alkalmaznak. Amennyiben 10 %-ot meghaladó mértékben fognak alvállalkozót alkalmazni, akkor az alvállalkozót nevesíteni kell. A kötelezettségvállaló a nyilatkozatokat köteles eredetben becsatolni. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani + CD-n vagy DVD-n. Szükséges az ajánlathoz tartalomjegyzék, aláírási címpéldány. Szükséges felelősségbiztosítás, legalább 100 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értékhatárig. Az ajánlattevőnek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést.

Meg kell határozni a helyszíni bejárás időpontját.

A nyertes ajánlattevőnek pénzügyi ütemtervet, munkamenet ütemtervet és organizációs tervet kell készíteni. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell a fürdő üzemeltetését.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy mikor kezdődhet a beruházás?

Mátyus László közbeszerzési szakértő elmondja, hogy augusztus elejére-közepére jelenik meg a pályázati kiírás. Az ajánlattételre 20-25 napot biztosítanak, biztosítani kell a hiánypótlást, és ezt követően lehet eredményt hirdetni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő megkérdezi, hogy ez alapján tartani tudják a 2014. szeptember 30-i befejezési időt?

Mátyus László közbeszerzési szakértő válasza: Ha a közbeszerzési eljárás elhúzódik, akkor is ez a határidő.

Hosszu András képviselő távozott az ülésről.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy mi garantálja, hogy az ifjúsági medence június 15-re működjön?

Mátyus László közbeszerzési szakértő válasza: A részhatáridőre is lehet kötbért megállapítani. Ha kéri, akkor beleveszi a felhívásba.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri belevenni, és a kötbér az ifjúsági medence összegével legyen arányos.

Mátyus László közbeszerzési szakértő elmondja, hogy az ajánlattevők között fel fognak állítani egy sorrendet. Ha az 1. visszalép, akkor az 1 millió Ft ajánlati biztosítékot elbukta, és a helyébe a 2. lép.

Czinege Béla alpolgármester kevésnek tartja az 1 millió Ft ajánlati biztosítékot, mert mit fognak tenni, ha az 1. és a 2. ajánlata között nagy különbség van?

Mátyus László közbeszerzési szakértő elmondja, hogy eredménytelenné is lehet nyilvánítani az eljárást. Olyan nagy különbség nem lehet közöttük, mert mindennek meg van a kategorizált ára, illetve az ajánlati dokumentáció is tartalmaz egy becsült költséget.

Buczkó Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy ki lehet-e kötni, hogy egy szakterületen csak egy alvállalkozót lehet bevonni?

Mátyus László közbeszerzési szakértő válasza: Nem.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ki van kötve a 20 fős létszám.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy az csak a fővállalkozóra vonatkozik.

Mátyus László közbeszerzési szakértő elmondja, hogy ki van kötve, hogy ha a közbeszerzési értékhatár 10 %-a felett alkalmaznak alvállalkozót, akkor nevesíteni kell, hogy kit alkalmaznak. Elektronikus építési naplót kell vezetni. Az alvállalkozói számlákat kell először benyújtani. Ha ez igazoltan rendezésre kerül, utána kapja meg a vállalkozó a többi pénzt.

Egyébként az aránytalanul alacsony árat igazolni kell, hogy miért olyan alacsony, ami 20 % feletti eltérésnél kötelező, de 10 %-nál már kérhető.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy 500 millió Ft ajánlatnál eredménytelenné lehet nyilvánítani az eljárást?

Mátyus László közbeszerzési szakértő válasza: Igen, de ha mégsem, akkor meg kell nevezni, hogy a különbözetet miből fogják fedezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az ajánlattételi felhívás elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**166/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat
ajánlattételi felhívásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján a Berek-Víz Kft. által, a „Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőben” című pályázati konstrukció keretében a bejárati épület és fedett medence bővítése, felújítása, valamint az ifjúsági medence és kiszolgáló épület építése kivitelezési feladatainak elvégzésére tett közbeszerzési ajánlattételi felhívását elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

1. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendeletének módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2013. április hó 30. napján tartott ülésén, a jegyző akadályoztatása vagy tartós távolléte esetére - a rendkívüli jogi helyzetre tekintettel - a jegyzői feladat- és hatáskörök ellátására a megfelelő végzettséggel rendelkező (Államigazgatási Főiskolai végzettség) szervezési ügyintézőt, Petőné Vadai Katalint jelölte ki.

Potornainé Szűcs Katalin jegyzői jogviszonya Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján megszűnt, ezt követően 2013. június 3-tól az Önkormányzatnál, mint önkormányzati megbízott dolgozott tovább.

A szervezési ügyintézőnek a jegyzői feladatokat 2013. április 1. napjától, saját munkaköre mellett, helyettesítési díj vagy egyéb más pluszjuttatás nélkül kellett ellátnia, többletfeladatként, mely nagy terhet jelentett az ügyintéző számára.

Július elején újabb nagy feladat kezdődött el, a 2014. évi választások előkészítése. Július 16-ig már nyilatkozni kellett a Helyi Választási Iroda vezetőjének nevééről, elérhetőségéről (aki alapesetben a jegyző). Ha a jegyzői tisztség betöltetlen, a Helyi Választási Iroda vezetőjét a Területi Választási Iroda vezetője jelöli ki, aki vélhetően a jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő. Tizennégy évig a HVI vezetője Potornainé Szűcs Katalin volt. A Helyi Választási Iroda vezetőjének július 25-ig esküt kell tennie, illetve az ősz folyamán tanfolyamon kell részt venni, valamint vizsgát kell tenni.

A Kormányhivatal tájékoztatása alapján 2014. év folyamán négy választás kerül lebonyolításra, mely az eddigi többletmunkán felül további igen jelentős terhet jelentene a szervezési ügyintéző számára.

2013. július 16. napjától Potornainé Szűcs Katalint igazgatási ügyintézőként alkalmazzuk.

A közös hivatal kialakításának ügye a bíróság előtt van, a közös hivatal kialakítása vélhetően hosszabb ideig tart (az első tárgyalás időpontját 2013. október 17-re tűzték ki) így a kialakult rendkívüli jogi helyzetre tekintettel, a közigazgatási feladatok és a település lakosságának zökkenőmentes ellátása érdekében javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ében az igazgatási ügyintézőt jelölje ki a jegyzői feladat- és hatáskörök ellátására. Ezen jogi probléma megoldása kapcsán folyamatosan konzultációt folytattunk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatallal, mely kifogást nem emelt a módosítás ellen.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja az SZMSZ módosításnak elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ módosítását 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

15/2013.(VII.18.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt pályázat megvalósítási szakaszában közbeszerzési feladatok ellátására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az ivóvízminőség-javítási projekt megvalósítási szakaszában a közbeszerzési feladatok ellátására három árajánlat érkezett. *(Az árajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)* A legkedvezőbb ajánlatot a K-Projekt-Management Kft. adta.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért javasolja a K-Projekt-Management Kft. ajánlatát elfogadni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

167/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat

„Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakasza beszerzéseinek eredményéről.

Berekfürdő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt” című, KEOP-1.3.0./09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt közbeszerzési feladatainak ellátása tárgyban indított közbeszerzési értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg

1./ az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a K-Projekt-Management Kft. (4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 56.) – ajánlata nettó 15.000.000-Ft

2./ A második legkedvezőbb ajánlat Tóth Krisztina egyéni vállalkozó (4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zs. u. 51.) ajánlata nettó 15.600.00-Ft ajánlati árral.

3./ A harmadik legkedvezőbb ajánlat Nyír-Jós Tervező és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Súlyom út 17.) ajánlata nettó 16.200.000-Ft ajánlati árral.

4./Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1) Dr. Hajdu Lajos polgármester

2) Polgármesteri Hivatal

4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt pályázat megvalósítási szakaszában pr-kommunikációs feladatok ellátására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az ivóvízminőség-javítási projekt pályázat megvalósítási szakaszában pr-kommunikációs feladatok ellátására két árajánlat érkezett, melyek közül a Prondel Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a Prondel Kft. ajánlatának elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

168/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat

„Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0061 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakasza beszerzéseinek eredményéről.

Berekfürdő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „Berekfürdő Ivóvízminőség-javítási projekt” című, KEOP-1.3.0./09-11-2013-0061 azonosítószámú projekt *PR feladatainak ellátása* tárgyban indított közbeszerzési értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg

1./ az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a Prondel Kft. (4405 Nyíregyháza, Kállói út 90.) ajánlata nettó 3.200.000-Ft

2./ A második legkedvezőbb ajánlat az Open Media Consulting Kft. (4027 Debrecen, Csígekert u. 28.) ajánlata nettó 3.400.000-Ft ajánlati árral.

3./Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1) Dr. Hajdu Lajos polgármester

2) Polgármesteri Hivatal

5. Napirendi pont: Aktualitások.

Dr. Hajdu Lajos polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közös hivatal kapcsán Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata által a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal ellen indított perben az első tárgyalásra 2013. október 17-én kerül sor.

Elmondja, hogy a kistérségi társulások az év végével megszűnnek. Eddig a Karcagi Kistérségi Társulás keretében került ellátásra a szociális szolgáltatás, a családsegítő és a gyermekjóléti szolgálat. A múlt évben Berekfürdőt érintő költség 3 millió Ft volt, melyet az állami támogatásból fedezni tudtak. Gondolkodni kell azon, hogy a jövő évben ezeket a feladatokat hogyan fogjuk ellátni.

Elmondja, hogy az Ökrös-Majos Kft. közterület-foglalási engedélyt kért fagyizó reklámtáblájának kihelyezésére. Javasolja a közterület-foglalási engedély megadását. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazás bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

169/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat

Közterület-foglalási engedély megadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 26/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet 6. §-a alapján az Ökrös-Major Kft. (Berekfürdő, Berek tér 14.) részére engedélyezi, hogy az ingatlan előtti közterületen a fagyaltozó egyedi reklámtábláját elhelyezze.

A közterület-foglalási díj a 26/2008.(XII.18.) Önkorm. rendelet 2. számú melléklete alapján 400 Ft/m²/hó. A közterület-foglalás visszavonásig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy gondoskodjon a közterület-foglalási megállapodás megkötéséről.

Erről értesülnek:

- 1) Ökrös Major Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a strandfürdő kereskedelmi egységeinek bérlői megkeresték a Képviselő-testületet. Levelükben leírták, hogy a kormány kötelezővé tette a kereskedelmi helyeken meglévő pénztárgépek cseréjét olyan gépekre, amely közvetlen hozzáférést biztosít az adóhatóság részére. Ezen kötelezettségüknek 2013. szeptember 1-jéig kell eleget tenniük. Az új eszköz beszerzéséhez az előzetes tájékoztatások alapján a kisebb bevételű vállalkozásoknak egyszeri 50.000 Ft támogatást nyújt a kormány. Az eszköz beszerzése 150-200.000 Ft egyszeri terhet ró a vállalkozásokra, illetve a gép üzemeltetése állandó plusz költségekkel fog járni.

Kéri a Képviselő-testületet, mint a Berek-Víz Kft. tulajdonosát, hogy a strandfürdő területén található valamennyi kereskedelmi egység bérleti szerződéseit akként kössék meg az üzemeltetővel, hogy az 5 évi határozott időre szóljon az eddigi 1 éves szerződések helyett. Álláspontjuk szerint ez jobban szolgálná a bérlők gazdálkodását. A hosszabb bérleti jogviszony hozzájárulna a hirtelen jött és kötelezővé tett beruházás kigazdálkodásához.

Egy évre javasolja a szerződéseket meghosszabbítani, tekintettel a fürdőberuházásra.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

170/2013.(VII.18.) Önkorm. határozat
Bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő kereskedelmi egységeinek bérlői kérelmére, a pénztárgépek kötelező cseréje miatt jelentkező plusz kiadásra, valamint a 2014. évben megvalósuló a fürdőfejlesztésre tekintettel a bérleti szerződéseket egy évre, 2014. október 15-ig meghosszabbítja.

Erről értesülnek:

- 1) Bérlők**
- 2) Berek-Víz Kft.**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megköszöni mindenkinek az ülésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Petőné Vadai Katalin :/
szervezési ügyintéző
az SZMSZ 49. §-a alapján**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Buczkó Zoltánné :/
Képviselő**

**/: Czinege Béla :/
alpolgármester**