
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. július hó 10. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2013. július hó 10. napján tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	önkormányzati megbízott
Petőné Vadai Katalin	szervezési ügyintéző
Kocsis Veronika	gazdasági ügyintéző
Torkos György	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Földesiné Asztalos Éva	könyvelő, Berek-Víz Kft.
4 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből 5 képviselő van jelen. Buczkó Zoltánné és ifj. Nagy György képviselő később érkezik az ülésre.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Czinegéné Bódi Szilvia és Hosszu András képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

149/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinegéné Bódi Szilvia és Hosszu András képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) **Czinegéné Bódi Szilvia képviselő**
- 2) **Hosszu András képviselő**
- 3) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldetésre került. Tekintettel arra, hogy a Berek-Víz Kft. ügyvezetőjének el kell mennie az ülésről, javasolja, hogy a 6. napirendi pont tárgyalására az 1. napirendi pont után kerüljön sor. A 4. és az 5. napirendi pont összefügg egymással, az 5. napirendi pont döntése befolyásolja a 4. napirendi pontban szereplő rendeletmódosítást, ezért együtt javasolja tárgyalni.

Van-e még valakinek kiegészítése, módosító javaslata? További javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a módosító javaslatokat elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító javaslatokat 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdez, hogy ki az, aki a módosított napirendet elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet 5 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**150/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 2. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 3. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.**
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 4. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 5. Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.01.) Önkorm. rendeletének módosításáról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 6. Előterjesztés kormányhivatali engedély iránti kérelemre.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 7. Előterjesztés a Rendezési Terv módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 8. Előterjesztés települési értéktár bizottság létrehozására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 9. Előterjesztés közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 10. Előterjesztés fakivágásra tett árajánlat elfogadására. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 11. Előterjesztés Szendreiné Kürti Judit óvodavezető helyettesítésére. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 12. Előterjesztés stég eladásához való hozzájárulás megadására. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 13. Előterjesztés stég eladásához való hozzájárulás megadására. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 14. Előterjesztés szociális lakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálására. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 15. Előterjesztés útaszfaltozásra beérkezett árajánlat elfogadására. (Zárt ülésre javasolt.)**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 16. Előterjesztés a „Falumegújítás- és fejlesztés” (játszótér) tárgyú meghívásos eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálására.**
Előterjesztés: Dr. Hajdu Lajos polgármester
- 17. Aktualitások (kávéautomata).**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a jelenlévő képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Hosszu András képviselőnek az Önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatosan van néhány észrevétele. Tényszerűnek kellene lenni és nem magyarázó jellegűnek. Két helyen is magyarázat van benne, már az első részben.

Az új gyógyászati szolgáltatásokat bővebben kifejtette volna.

A Rácz Panzió szintén magyarázó jellegű.

„Sok-sok feladatról, elképzelésről lehetne még szólni.” Ezt jobban kifejtette volna, mert azok is fontosak. Azonban egy-egy szóról bárki, bármit gondolhat, ilyen pl. az üveggyár.

800.000 Ft állami támogatást kaptunk diákmunkára. Megkérdezi, hogy beindult-e ez a diákmunka?

Megkérdezi, hogy a „kerekasztal” beszélgetés lesz július 15-én? Rendszeresen lesz? Az a baj, hogy most is csak 4 érdeklődő van az ülésen. Egy az egyben adnák át az információkat a lakosoknak?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Igen.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy több éjszakai verekedés volt. Nem tudja, hogy többször volt-e ilyen eset, mint tavaly. Megkérdezi, hogy nem kellene-e erősebb rendőri jelentést kérni?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Önkormányzati tájékoztató, tájékoztató jellegű. Az első kiemelt rész nem magyarázat, hanem kifejtés, annak érdekében, hogy a téves információkat eloszlassuk.

Sok feladat nem lett kifejtve. Az üveggyárral kapcsolatosan nekünk sincsenek megfelelő információink, az ECHO TV-ben vasárnap esete elhangzott, hogy újraindul az üveggyár.

A pályázatokról mindenképpen tájékoztatást kellett adni, ilyen a játszótér, a szobor, a testvérvárosi találkozó.

Úgy gondolta, hogy kell, hogy legyen egy lakossági fórum, ahol mindenki el tudja mondani az észrevételeit. Minden hónap 1. hétfőjén lenne „kerekasztal” beszélgetés.

Rövid tömör tájékoztatást akart adni, ha hosszabb lenne, biztos nem olvasnák el az emberek.

A fürdőberuházás biztosan érdekli az embereket.

12 középiskolás és 4 főiskolás alkalmazására nyílt lehetőség. 6 középiskolás már dolgozik, a többiek pedig július 15-étől fognak dolgozni. Azt tapasztalta a jelentkezőkkel történt elbeszélgetés során, hogy minimális tudásuk van Berekfürdőről. Ezen mindenképpen változtatni kell. Egyébként a diákoknak főként az a feladatuk, hogy információkat nyújtsanak az idelátogató vendégeknek.

Van-e mg valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy a jelenlévő lakosok közül van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolója a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót a beszámoló kiegészítésére Torkos György ügyvezető igazgatónak.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőberuházás támogatásához bemutatásra került az önrész, melynek biztosításához sikerült bankot találni. Jövő héten elindítják a közbeszerzési kiírást. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy milyen a vendégforgalom?

Torkos György elmondja, hogy a Kft. nem áll rosszabbul, mint tavaly, annak ellenére, hogy a beruházásra már elég sok pénz kifizetésre került. Hitel, tagi kölcsön nincs.

Földesiné Asztalos Éva könyvelő elmondja, hogy minden területen van bevétel elmaradás, de a kiadásoknál azok kompenzálásra kerültek.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy a kemping pozitívabb, mint tavaly volt, de nagyon sok kiadás van, ami elengedhetetlen, mint például a medence fugázása. Igyekeznek állandó megoldást találni a problémákra, hogy jövőre ne kelljen újra visszatérni ugyanazokra.

Több olyan kiadás is van, ami tavaly nem jelentkezett, ilyen a közműadó, a felügyeleti díj.

Sokkal szigorúbban veszik a beléptetést, hiszen a fürdőben a nyár folyamán az az egyetlen bevételi tényező.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a közműadó 2,3 millió Ft. Az elmúlt évek hiányosságai miatt 5 millió Ft bírságot kapott a Berek-Víz Kft., melynek kifizetésére szerencsére 1 éves részletfizetést kapott a Kft.

A fürdőberuházásnál úgy kell számolni, hogy minden számlából 10 % önerő.

Jelenleg 32 millió Ft-ja van a Kft-nek, a tavalyi 23 millió Ft-tal szemben, úgy, hogy ebben már benne van a kifizetett számlák 10 %-a.

Tavasszal a hosszú hétvégéken, március 15-én és húsvétkor a rossz idő miatt bevétel kiesés volt a fürdőben.

Az Önkormányzatnak tavaly -45-46 millió Ft hiány volt a folyószámla egyenlege, most pedig +22 millió Ft, 65 millió Ft a különbözet. A fürdőnek 10 millió Ft-tal van több pénze tavalyhoz képest.

Földesiné Asztalos Éva könyvelő elmondja, hogy tavaly 40 millió Ft volt a bérleti díj, most csak 20 millió Ft.

Megérkezett az ülésre Buczkó Zoltánné képviselő.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta. Buczkó Zoltánné képviselő tekintettel arra, hogy a beszámoló tárgyalásakor nem volt jelen, nem vett részt a szavazásban.

**151/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

3. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy nemrég volt testületi ülés, és ebben a hónapban még várhatóan lesz.

Elindításra került a számlanyitás a Kunszentmártoni Takarékszövetkezethél.

A diákmunka beindult, örülnek a gyerekek neki.

A Berek-Víz Kft. a fürdőberuházásra megkapta a 174 millió Ft előleget. Igyekeznek a legjobb feltételekkel lekötni a pénzt. A kamattal az ÉARFÜ felé el kell számolni.

A hétvégén volt Zatorban a pontyfesztivál és itt Berekfürdőn a Kalász ünnep. A Zatori kirándulásról alpolgármester úr fog beszámolni. A Kalász ünnepen nagyon színvonalas előadások voltak, délután a fürdőben a Tolcsvay trió zenélt, este pedig utcabál volt.

Atriban és volt egy kis csapat.

Június 28-án a Dr. Fazekas Sándor vidékfejlesztési miniszter átadta a bizonyáglevelét, mely azt tartalmazza, hogy 2012. decemberében Berekfürdő község összesen 277.816.000 Ft adósságát vállalta át a magyar kormány. Ezt követően került sor az Európai Unió támogatással és a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás társfinanszírozásával megvalósult, települési szilárd hulladéklerakó rekultivációját eredményező projekt záró rendezvényére. A szeméttelép rekultivációja több mint 200 millió Ft-ból valósult meg. A miniszter úr meglátogatta a Start munkaprogram keretében megvalósult kertészetet is. Elismeréssel nyilatkozott a miniszter úr a kertészetről. A kertészetnek a megfelelő piacot biztosítani kell. A kertészethez a melegvíz kivezetésre került, így a fóliasátor fűthető. Minden tervet elő kell készíteni a további fejlesztéshez, mert 2014-ben lesz az utolsó év, melyhez állami támogatást kapunk, így az épületek tervezését, gépek beszerzését elő kell készíteni.

Az ivóvízminőség javító projekt is 500 millió forintos beruházás lesz, mely ebben az évben és a jövő évben valósul meg.

Czinege Béla alpolgármester kiegészíti a beszámolót. Elmondja, hogy a miniszter urat meglepte, hogy mekkora területet művelnek a kertészek. Fényképeket is készítettek róla. Javasolta a miniszter úr, hogy nevezzenek be a Konyhakert programba.

A szeméttelépre rá sem lehet ismerni. Egy törendszert alakult ki, amihez ötleteket adott a miniszter úr, és pályázati lehetőségek is vannak.

Zatorba berekiek, csíkszentkirályiak, nagyivániaiak utaztak. A résztvevőket két helyen szállásolták el, a városban, egy szállodában és a River parkban. A város nagyon fejlődik. Új iskola, új konyha, új étkező, új városháza, új tornaterem, új műfüves pálya van. Mitológiai park létesült. Szépen fejlődnek. Egy svájci befektető 27 hektáron 6 milliárdos beruházást kíván létrehozni, amihez magánszemélyektől kellett megvásárolni a földet, mert a városnak nem volt. Ezzel szemben Berekfürdőnek 40-50 hektár földje van, ami üres.

Bemutatták az ipari parkot. Az Önkormányzatnak van pályázati írója és pályázatfigyelője, aki segítséget nyújt a könnyipari vállalkozóknak.

Vasárnap a nagyiváni táncosok adtak műsort, felváltva a csíkszentkirályiakkal, akik hegedűs kísérettel énekeltek. Kb. 1 órás műsort adtak, amit nagy érdeklődés fogadott. Közben babgulyást és sima gulyást főztek.

A zatori polgármester többször hangsúlyozta, hogy a fiatalokat be kell vonni jobban a közéletbe.

Czinegéné Bódi Szilvia képviselő elmondja, hogy június 22-30-ig Atriban volt 10 gyermekkel egy sportrendezvényen, amin 5-6 ország 16 éven aluli gyermekei vettek részt. Aikidot mutatott be 4 bereki és 6 karcagi gyermek. Kollégiumban voltak elhelyezve. Jó volt az ellátás. Esténként fél 10-től voltak a közösségi programok. Többfelé voltak kirándulni. Atri egy történelmi város. A Polgármesteri Hivatal épülete 1200-ban épült. Nagyon hosszú, 3 napos volt az utazás.

Augusztus közepén várják a delegációt Berekfürdőről a néptáncosokkal együtt. Szeretnék minél előbb aláírni a testvárosi kapcsolatról a megállapodást.

Érdemes lenne kihasználni azt, hogy Olaszországban összesen 2 termálfürdő van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester röviden ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

102/2013.(V.27.) Önkorm. határozat a Strandfoci Kupa támogatásáról. Határidő: 2013. június 29-30. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. A rendezvény rendben lezajlott. A támogatás összegével számla alapján elszámoltak a szervezők.

114/2013.(V.27.) Önkorm. határozat lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. június 30. A lakásbérleti szerződés 1 évre meghosszabbításra került.

117/2013.(V.27.) Önkorm. határozat bérleti jogról (kávéautomata). Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. június 30. Napirendi pontként szerepel.

124/2013.(VI.13.) Önkorm. határozat a Nagykun Hagyományőrző Társulás társulási megállapodásáról. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. június 30. A megállapodás aláírásra került.

125/2013.(VI.13.) Önkorm. határozat a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásáról. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. június 30. A megállapodás aláírásra került.

126/2013.(VI.13.) Önkorm. határozat tagi kölcsönről. A tagi kölcsön visszafizetési határideje: 2013. június 30. A tagi kölcsön visszafizetésre került.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

152/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat a lejárt határidejű határozatokról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II.01.) Önkorm. rendeletének módosításáról.

6. Napirendi pont: Előterjesztés kormányhivatali engedély iránti kérelemre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület úgy határozott, hogy meg kívánja vásárolni a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlant. Erre az előszerződés megkötésre került. Átadja a szót Kocsis Veronikának, az előterjesztés készítőjének. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy a Képviselő-testület a 85/2013.(IV.30.) számú Önkorm. határozatával döntött a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatti ingatlan megvásárlásáról valamint felhatalmazta Dr. Hajdu Lajos polgármestert az előszerződés aláírására. Az előszerződésben az önkormányzat vállalta, hogy beszerzi az ügyletnek szükséges kormányengedélyt.

Az ingatlan vételára 35 millió Ft, mely három vételárrészletből tevődik össze.

- 1. vételárrész: 5 millió Ft foglaló, mely az előszerződés aláírásakor kifizetésre került.

-
- 2. vételár rész: Az önkormányzat a végleges adás-vételi szerződés megkötéséig, november 30-ig az eladó havonta esedékes hitel törlesztő részletét átvállalta, ami kb. 1,2 millió Ft.
 - 3. vételár rész két részletben fizetendő: Az adásvételi szerződés megkötésekor kifizetésre kerül a fennálló kölcsönhátralék – ami 11.431.324 Ft. Továbbá az adásvételi szerződés kerülne kifizetésre 8.684.020 Ft, ami a 35 millió Ft-ból ki nem fizetett összeg fele.

A fennmaradó 8.684.020 Ft pedig 2014. szeptember 30-án válik esedékessé.

Készített egy szöveges indoklást is a Kormányengedélyhez, melyben az áll, hogy az épület megvásárlásának célja az óvodás- és iskoláskorú gyermekek közétkeztetésének biztosítása. Az ingatlanban már kialakított, évek óta működő vendéglátó egység található, mely előzetes felmérés szerint többlet ráfordítás nélkül alkalmas a gyermekek étkeztetésére. A tervek szerint a konyha alapanyagainak nagy részét a településen 2012. évben létrehozott mezőgazdasági start program keretében működő kertészet fogja biztosítani. Kötelező feladat kerülne megoldásra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 15-20 millió Ft fejlesztési kiadás van a Berek-Víz Kft-nél, ami tavaly nem volt benne a költségvetésben.

Az Önkormányzat költségvetéséből kifizetésre került 5 millió Ft a Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlanra, útfelújításra pedig 7,6 millió Ft.

A pénzügyi helyzet jónak mondható. A 2. félév költségvetése sem lesz rosszabb, mivel az idegenforgalmi adó bevétel nagy része akkor keletkezik. A Kemping utca aszfaltozásával idegenforgalmi beruházás valósul meg.

2015-ben a kertészetet tovább kell működtetni, mely 10-15 családnak adna megélhetést. Viszont ehhez a piacot biztosítani kell.

2009-től a pénzügyi helyzet folyamatosan stabilizálódott. Az ingatlan megvásárlására a pénzügyi lehetőség adott.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a gyermekétkeztetés eddig csak kiadást jelentett, viszont ha az Önkormányzat saját maga oldja meg a feladatot, a saját termékei felhasználásával, akkor bevétel is keletkezik.

Kocsis Veronika gazdasági ügyintéző elmondja, hogy a gyermekétkeztetésnek eddig is volt bevételi oldala, az állami támogatás. Továbbá a kertészetben megtermelt áruk eddig is hoztak bevételt a kertészetnek.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a gyermekétkeztetés beindításával a kertészet a saját konyhára termelne. A kertészek közül 4-5 főt ki lehetne emelni, hogy tartósítást tanuljanak, így a termékeket télen is fel tudnák használni, és versenyképesen tudnák eladni.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy neki nem tetszik, hogy utépítéstől vonnák el a pénzt az ingatlan megvásárlására. Közben meg az az útalap, amit most kijavítottak, jövőre már nem lesz útalap, az kidobott pénz. A falu 1-2 utcáját le kellene aszfaltozni.

Többször elmondta, és most is elmondja, hogy nem volt kidolgozva az ingatlan megvásárlása és a közétkeztetés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri a képviselő urat, hogy akkor dolgozza ki ő. Biztos benne, hogy 15-20 %-al kevesebb lesz a költségvetése a közétkeztetésnek a jelenlegi költségeknél.

Hosszu András képviselő erre reagálva megjegyzi, hogy a közétkeztetés kiadásából nem vonták le az állami támogatást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: A normatívát akkor is megkapja az Önkormányzat, ha maga végzi a feladatot, és akkor is, ha nem.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy a konyha beindításának másik haszna a munkahelyteremtés. Az utépítésnek csak kiadási oldala van, bevétele nincs.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy nincs kiszámolva, hogy hány főt kell foglalkoztatni az épület működtetésére.

Dr. Kenyeres Imre képviselő szintén nem támogatja az ingatlan megvásárlását, hiszen, ha a családon akarnak segíteni, akkor azt oldják meg másképpen. A számok nem annyira meggyőzőek.

Dr. Hajdu Lajos polgármesternek meggyőződése, hogy ha nem lesz piaca, a kertészetet be kell zárni.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy 25 főt el fog tudni tartani a kertészet?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Nem. Jelenleg 23 főt foglalkoztatnak, és 10-15 főt tudnának foglalkoztatni állami támogatás nélkül. Jövőre 25 főt fognak alkalmazni.

Buczkó Zoltánné képviselő elmondja, hogy 2015-től a kertészetből kieső embereknek nem lesz munkájuk, őket támogatni kell, ami szintén kiadást jelent az Önkormányzatnak. Ezek közül az emberek közül néhányat foglalkoztatni tudnának a konyhán.

Nem tudja, hogy elfogadásra került-e már, de társadalmi egyeztetésen volt a közétkeztetési jogszabály, amelynél megemelték a zöldség-gyümölcs felhasználás mennyiségét.

Hosszu András képviselő: A kertészetben nincs gyümölcsstermesztés.

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: 60-70 gyümölcsfa került elültetésre. Régebben a falu három lábon állt: idegenforgalmon, mezőgazdaságon és iparon. A község jövőjét biztosítva, nem árt, ha több lábon állnak.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy továbbgondolva az egészséget, állattenyésztéssel meg lehetne teremteni az egész közétkeztetés alapját.

Buczkó Zoltánné képviselő elmondja, hogy azért az útépitésből vették el a pénzt az ingatlanvásárlásra, mert csak meglévő dologból tudtak átcsoportosítani. A plusz bevétel terhére még lehet utat építeni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a kormányhivatali engedély iránti kérelem benyújtását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kérelem benyújtását 5 igen és 1 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**153/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
a kormányhivatali engedély iránti kérelem benyújtásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert a Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kormányzati engedély megkérésével, hivatkozva Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdésére.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet módosítását 5 igen, 1 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

13/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2012.(II.01.) Önkorm. rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megérkezett az ülésre ifj. Nagy György képviselő.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Rendezési Terv módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 1 év alatt elkészült a Rendezési Terv módosítása, melyet a különböző szakhatóságok véleményeztek. Az eljárás rövid leírása a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a település szabályozási tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2009.(IX.11.) Önkorm. rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

14/2013.(VII.19.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő település szabályozási tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2009.(IX.11.) Önkorm. rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a település szerkezeti terv módosítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

154/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő község
Településszerkezeti Tervének módosítását elfogadja.**

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

8. Napirendi pont: Előterjesztés települési értéktár bizottság létrehozására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a települési értéktár bizottság létrehozásáról az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatnak döntést kell hoznia arról, hogy kíván-e élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével. A gyógyvíz, a gyurgyalag és más értékeink miatt érdemes lenne a bizottságot létrehozni.

Czinege Béla alpolgármester javasolja, hogy fiatalabbakat is vonjanak be a bizottságba.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a települési értékek azonosításával, a települési értéktár létrehozásával és annak gondozásával, valamint adatainak a megyei értéktárba

történő megküldésével megbízhat a település területén működő, a településfejlesztésben tevékenykedő szervezetet is.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület most csak arról nyilatkozzon, hogy kíván-e élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével, a feladat ellátására bizottság létrehozásáról esetleg más szervezet megbízásáról a következő testületi ülésen döntsenek.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**155/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
települési értéktár létrehozásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján arról határozott, hogy élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

A Képviselő-testület a következő testületi ülésen dönt arról, hogy a feladat ellátására értéktár bizottságot hoz létre, vagy más szervezetet bíz meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

9. Napirendi pont: Előterjesztés közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a fürdőberuházással kapcsolatosan a közbeszerzési eljárások lefolytatására (előkészítés, a felhívás és dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése) Közbeszerzési Bírálóbizottságot kell létrehozni. Az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

A bizottságnak csak javaslattevési joga van, a döntéseket a Képviselő-testületnek kell meghoznia.

A bizottság üléseire minden Képviselő meghívót fog kapni.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**156/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat
Közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának 9. § (2) bekezdése alapján a fürdőfejlesztéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárások bírálóbizottságába az alábbi személyeket választja meg:

A bizottság elnöke:

Bódi György Zoltán projektmenedzser,

A bizottság tagjai:

Deák György műszaki ellenőr,

Mátyus László közbeszerzési szakértő,

Torkos György Zoltán Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója,

Potornainé Szűcs Katalin önkormányzati megbízott.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) A Bizottság tagjai**
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére a vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülés tárgyalását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

157/2013.(VII.10.) Önkorm. határozat

Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Polgármesteri Hivatal**

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Petőné Vadai Katalin :/
szervezési ügyintéző
az SZMSZ 49. §-a alapján**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Czinegéné Bódi Szilvia :/
Képviselő**

**/: Hosszu András :/
képviselő**