
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. április hó 15. napján
tartott rendkívüli testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2013. április hó 15. napján tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Hajdu Lajos	polgármester
	Czinege Béla	alpolgármester
	Buczkó Zoltánné	képviselő
	Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
	Hosszu András	képviselő
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Ifj. Nagy György	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, a 7 képviselőből mindenki jelen van. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Czinegéné Bódi Szilvia képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

68/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Kenyeres Imre és Czinegéné Bódi Szilvia képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 2) Czinegéné Bódi Szilvia képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a vagyonrendelet módosítása, a közös önkormányzati hivattal kapcsolatosan, valamint az óvodavezetői állás meghirdetése miatt hívta össze a rendkívüli testületi ülést.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

69/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

-
1. **Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 25/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet módosítására.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 2. **Tájékoztatás a közös önkormányzati hivatalról.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 3. **Előterjesztés az óvodavezetői állás meghirdetésére.**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester
 4. **Aktualitások.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 25/2008.(XII.17.) Önkorm. rendelet módosítására.**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a fürdőfejlesztés pályázatához kapcsolódóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség csak forgalomképes ingatlanokat fogad el biztosítékkul. A vagyonrendeletben az 1/3 hrsz-ú Strandfürdő és az 1/4 hrsz-ú Táborhely megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképesként van nyilvántartva, ezért ezt a két ingatlant forgalomképesse kellene nyilvánítani, valamint a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a projekt keretében az ingatlanokra az NFÜ javára szóló jelzálogjog bejegyzés kerülhessen.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért megkérdezi, hogy ki az, aki a rendeletmódosítást elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

6/2013.(IV.16.) Önkorm. rendelet

Berekfürdő Községi Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 25/2008. (XII.17.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Hajdu Lajos polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot: A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőn elnevezésű ÉAOP-2.1.1./A.I-12 számú pályázathoz kapcsolódóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára az 1/3 és az 1/4 hrsz-ú ingatlanokra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert az ügylethez kapcsolódó jelzálogszerződés aláírására.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítási javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

70/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat

Jelzálogjog bejegyzése a fürdőfejlesztéshez.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Komplex fürdőfejlesztés, új turisztikai attrakciók kialakítása és szezonnyújtó szolgáltatások bővítése Berekfürdőn elnevezésű ÉAOP-2.1.1./A.I-12-2012-0093 számú pályázathoz kapcsolódóan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára az 1/3 és az 1/4 hrsz-ú ingatlanokra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. A támogatási összeg 349.720.978 Ft.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy Berekfürdői 1/3 és az 1/4 hrsz-ú ingatlan, mint forgalomképes ingatlanok a fejlesztés céljára, a fenntartási időszak végéig, valamint a hitelszerződés futamideje alatt rendelkezésre állnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Hajdu Lajos polgármestert az ügylethez kapcsolódó jelzálogszerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Nemzeti Fejlesztési Ügynökség**
- 3) Berek-Víz Kft.**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

2. Napirendi pont: Tájékoztatás a közös önkormányzati hivatalról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester a közös önkormányzati hivatallal kapcsolatosan elmondja, hogy Kunmadaras polgármestere a közös hivatal működtetéséhez adatokat kért, amit meg is küldtünk. Azóta további megkeresés a részükről nem történt.

A múlt hét végén tájékoztattuk Kunmadarast arról, hogy a Berekfürdői Polgármesteri Hivatal megszüntető okiratát elfogadta a Képviselő-testület. Tájékoztatott arról is, hogy a jegyző asszony jogviszonya felmentéssel megszüntetésre került. A jegyző távolléte és akadályoztatása esetére kiadmányozási jogot adott ki a pénzügyekre és a munkaügyre Kocsis Veronika, az igazgatási ügyekre pedig Petőné Vadai Katalin részére. Kértük, hogy a kiadmányozási jog átadását Kunmadaras aljegyzője vegye tudomásul. Kértük továbbá, hogy a Berekfürdőt érintő, eddig meg nem küldött határozatokat a Képviselő-testület részére küldjék meg.

A Kormányhivatal tájékoztattott bennünket arról, hogy Kunmadaras képviselő-testülete a Kormányhivatal döntése ellen a Törvényszékhez fordult. Ezt Márki Sándor polgármester úr egy beszélgetés során meg is erősítette.

A Kormányhivatal a múlt héten információt kért a közös hivatal létrehozásával kapcsolatosan. A mai napig arról kellett nyilatkozatot adni, hogy *a kormány megbízott elutasító határozatát követően az Önkormányzat részéről, a közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatosan milyen intézkedések meghozatalára került sor. Történt-e egyeztetés a közös hivatalra vonatkozó megállapodás elfogadására?*

Erre a válasz, hogy Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2013.(III.29.) Önkorm. határozatában tudomásul vette a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal határozatát, mely a közös önkormányzat hivatal létrehozására irányuló megállapodás megtagadására vonatkozik. Kunmadaras Nagyközség Polgármestere 2013. március 29. napján megkereste Berekfürdő Község polgármesterét, melyben adatszolgáltatást kért az együttműködés előkészítéséhez. Az adatokat 2013. április 5. napján megküldtük Kunmadaras részére. Egyeztetés nem történt a közös hivatalra vonatkozó megállapodás elfogadására.

A következő kérdés: *A közös hivatal létrehozása érdekében az átalakításra vonatkozó okiratok előkészítésre kerültek-e? Ezeket az okiratokat az önkormányzat törzskönyvi nyilvántartását vezető Magyar Államkincstár Szolnoki Kirendeltsége részére megküldték-e?*

A válasz: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2013.(III.29.) Önkorm. határozatával intézkedett a Polgármesteri Hivatal megszüntetéséről. A megszüntető okiratot 2013. április 5-én megküldtük a Magyar Államkincstárnak.

Milyen megállapodás született a közös hivatalban a jegyzői feladat- és hatáskörbe tartozó feladatok ellátására, a kiadmányozási jogkör gyakorlására vonatkozóan? Megtörténnek-e az Mötv. A 146/C. § (3) bekezdésében és a 146/E. § (3) bekezdésében foglalt munkáltatói intézkedések?

Válasz: A közös hivatalban a jegyzői feladat- és hatáskörbe tartozó feladatok ellátására, a kiadmányozási jogkör gyakorlására vonatkozóan nem született megállapodás, ezért a 2013. február 28-án kelt jegyzői utasítás alapján Kocsis Veronika és Petőné Vadai Katalin köztisztviselők látják el a kiadmányozást. A Mötv. 146/C. § (3) bekezdésében meghatározottakra döntés nem született. A Mötv. 146/E. § (1) bekezdése alapján a jegyző jogviszonya felmentéssel megszüntetésre került, 2013. április hó 1. napjával.

Ezeket a kérdéseket Kunmadaras is megkapta.

3. Napirendi pont: Előterjesztés az óvodavezetői állás meghirdetésére.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy meg kell hirdetni az óvodavezetői álláshelyet. Az óvoda január 1-jétől az iskolától külön intézmény lett. Eddig az óvodavezetőnek határozatlan időre szólt a kinevezése, a törvényi előírások miatt, a két intézmény szétválásának következtében csak 2013. június 30-ig lehetett az óvodavezető kinevezését meghosszabbítani. 2013. július 1-jétől 5 éves időszakra kell az óvodavezetői állást meghirdetni. Benne lesz a pályázati kiírásban, hogy az önkormányzat fenntartja magának a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázat elbírálását követően meg kell vizsgálni, hogy szükséges-e óvodapedagógus álláshely meghirdetésére

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, az egyetért azzal, hogy hirdessék meg az óvodavezetői állást?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

71/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat Óvodavezetői állás meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Veress Zoltán Óvoda óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 2013. július 1. - 2018. június 30-ig szól.

A munkavégzés helye: Berekfürdő, Fürdő u. 5-7.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: A köznevelési intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, a fenntartó által rendelkezésére bocsátott eszközök töle elvárható gondossággal való kezeléséért, gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézményben foglalkoztatottak felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, kollektív szerződés, közalkalmazotti szabályzat nem utal más hatáskörébe, felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, jóváhagyja az intézmény pedagógiai programját, képviseli az intézményt.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

Főiskola, óvodapedagógus szakképzettség, vezető óvodapedagógus szakirányú továbbképzés,
legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat -
legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
magyar állampolgárság,
büntetlen előélet.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

szakmai önéletrajz (elérhetőség feltüntetésével),
az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
iskolai végzettséget és szakképzettséget, igazoló oklevél hitelesített másolata,
legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat igazolása munkaügyi irat másolatával,
3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik, valamint a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalása,
a pályázó nyilatkozata, hogy az illetékes bizottsági ülések, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e.

A beosztás betölthetőségének időpontja: A beosztás legkorábban 2013. július 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. május 31. 12 óra

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Hajdu Lajos polgármester úr nyújt az 59/519-002-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, vagy személyesen a pályázatnak a Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testülete címére történő megküldésével (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.). Kérjük a borítékon feltüntetni a megnevezését: óvodavezető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázatról.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013. június 12.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Közigállás honlapja
- www.berekfurdo.hu

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2013. május 15.

A pályázati kiírás közzétevője a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI). A pályázati kiírás a munkáltató által az NKI részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

4. Napirendi pont: Aktualitások.

Kistérségi társulás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy volt egy rendkívüli kistérségi ülés, amelyen módosítani kellett az alapszabályt, mivel a kistérség június 30-ával megszűnik. Ahhoz, hogy továbbra is ellássák a feladatot, önálló társulássá kell alakulni, de ebben az évben még kapnak állami támogatást.

Ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester javasolja, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kezdjék meg a tárgyalásokat az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosításával kapcsolatosan, mivel a Duna-Tisza-menti Holding nem jött létre. Felhatalmazást kér a tárgyalás megkezdésére. Határidő: április 30.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

72/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat

Ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása érdekében tárgyalások folytatása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Hajdu Lajos polgármestert, hogy az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása céljából kezdje meg a tárgyalásokat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel.

Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester

Határidő: 2013. április 30.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Berek-Víz Kft.**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Egyebek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy lehetőség van arra, hogy a Munkaügyi Központ támogatásával alkalmazzanak munkanélkülieket a Berek-Víz Kft-nél.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy sajnos nem lehet támogatással alkalmazni olyan munkanélkülieket, akiknek az előző munkahelyük szintén a Berek-Víz Kft-nél volt. Alig van már munkanélküli. 23 főt alkalmaznak a kertészetnél a Start közmunkaprogram keretében. Április 15-től augusztus 31-ig 4 fő van alkalmazásban.

Buczko Zoltánné képviselő megkérdezi, hogy van-e már pályázati kiírás a „méhecske” rendbetételére?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy még nincs, de az ivóvízminőség javító program kivitelezése során 1500 m³ föld fog kitermelődni, amit valahová el kell helyezni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére a vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülés tárgyalását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

73/2013.(IV.15.) Önkorm. határozat

Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Czinégéné Bódi Szilvia :/
képviselő**