
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2010. február hó 26. napján tartott
falugyűlésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február hó 26. napján 17 órai kezdettel tartott falugyűléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Berekfürdő, Berek tér 15.

Jelen vannak:

Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Perge József	alpolgármester
Buczkó Zoltánné	képviselő
Czinege Béla	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Oláh Sándor	képviselő
kb. 50 fő érdeklődő	

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a megjelenteket. Megkéri Harsányi Imrét és Mucsányi Józsefnét a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elvállalják-e a feladatot?

Harsányi Imre: Igen.

Mucsányi Józsefné: Igen.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Elsősorban az önkormányzat 2010. évi költségvetését ismerteti. Az önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 363 millió Ft, melyhez a Berek-Víz Kft. kb. 300 millió Ft-tal csatlakozik.

330 millió Ft az önkormányzat fejlesztési hitelállománya, amelyben szerepel a közvilágítás. Van két hosszúlejáratú hitel, infrastrukturális fejlesztésre, ami több mint 200 millió Ft. Ennek a hitelnek 2-3% közötti a kamatozása. A gyermekmedencére felvett hitel 70 millió Ft, és a víziközművön 38 millió Ft hitelállomány van.

Ezen kívül január 1-jén az önkormányzatnak 78 millió Ft folyószámla hitele volt, és 26 millió Ft rulírozó hitel. Tehát a működési hitel összességében az önkormányzatnak 105 millió Ft működési hitele volt.

2010-ben az állami támogatás 40-50 millió Ft-tal fog csökkenni.

2007-től kezdve az önkormányzat hitelállománya 35-35 millió Ft-tal növekedett. Emellett a fejlesztési hiteleket is törleszteni kellett.

Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak kb. 80 millió Ft-tal kell a kiadásait csökkenteni ahhoz, hogy az adósság állománya ne növekedjen. Tehát le kell venni kb. 35 millió Ft működési kiadást, és pótolni kell a kieső állami támogatást. Ezt ki kell gazdálkodni, ami csak annyit jelent, hogy az eladósodás üteme nem növekszik tovább, de a nagysága változatlan marad.

Ez a képviselő-testületre, és a költségvetés előkészítésére rányomta a bélyegét. A bank további hitelkeretet nem ad. A fizetőképesség veszélybe kerülhet. A képviselő-testület elindult a megszorítások felé, részben szerkezeti átalakításokkal, részben kiadáscsökkentéssel, illetve lehetőség szerint bevételek növelésével.

A kiadások csökkentését saját magán kezdte a testület. A tiszteletdíjról való lemondással – az előző évhez képest – mintegy 15 millió Ft-tal fog csökkenni a kiadás.

Szerkezeti átalakításokat próbáltak meg végrehajtani. Ez nem egyszerű feladat. Van egyrészt erkölcsi és jogi korlátja is.

A Berek Beruházó Kft. végelszámolással megszüntetésre került. Ez kb. 10 millió Ft-os megtakarítást fog jelenteni.

Megpróbálták szerkezeti átalakítással a Művelődési Házat megszüntetni, és a feladatokat átcsoportosítani. Ezzel további 5-10 millió Ft megtakarítást értek volna el. Jogilag, az utolsó

pillanatban, az országgyűlés költségvetésének alakulása miatt nem lehetett megtenni. A tervezetekben az állt, hogy az önkormányzati intézmények esetén a közalkalmazottak végkielégítésének, felmentési idejének jelentős részét, 90%-át az állam finanszírozza. Azonban januárban, a végső döntésben csak az iskola megszüntetését támogatta az állam. Ezért arra kényszerült az önkormányzat, hogy a Művelődési Házat tovább működteti, ugyanis a dolgozók végkielégítését és felmentési idejét teljes mértékben az önkormányzatnak kellett volna kifizetni, ami nemhogy csökkentette, hanem növelte volna a 2010. évi kiadásokat.

A Berek-Víz Kft. részéről a bevétel növelését írta elő a képviselő-testület. A tavaly befizetett 24 millió Ft bérleti díjjal szemben 60 millió Ft-ot vár el az önkormányzat. Ez nem teljesíthetetlen. Van hasonló méretű fürdő, amely az önkormányzatnak éves szinten több mint 100 millió Ft-ot termel, és ott kevesebb forgalom van, mint Berekfürdőn.

Úgy lenne nullszaldós a költségvetés, hogy az önkormányzat hitele ne növekedjen tovább. Ahhoz, hogy a hitelállomány csökkenjen, további bevételekre kellene szert tenni, vagy a kiadásokat csökkenteni.

2010-re be van tervezve 25 millió Ft telekeladásra, mely talán gyenge pontja is a költségvetésnek. Tavaly 20 millió Ft folyt be telekvásárlásból. Most lényegesen csökkentette az önkormányzat a telkek árát. Bízunk benne, hogy a telekvásárlás tavasszal beindul, és a betervezett bevétel teljesülni fog.

Ilyen gazdasági mutatók mellett állt össze az önkormányzat költségvetése.

A kiadás egy jelentős részét az iskolára fordítják. Ez 55-60 millió Ft. Ha ezt az összeget csökkentik, akkor az iskolában semmiféle plusz nem lesz. Pl. szeptember 1-jétől a zeneiskolát nem támogatjuk, ami éves szinten 1 millió Ft kiadást jelentett.

Optimistának kell lenni. Bízunk benne, hogy ez a helyzet változik. Ha az állam nem vett volna el 40-50 millió Ft-ot, akkor sokkal optimistább lett volna a költségvetés.

A falu 2006-ig nyereséges volt. Minden évben voltak fejlesztések és hitel sem volt. Azt hiszem, hogy ezt vissza lehet szerezni. Az idegenforgalmi adatok nem azt mutatják, hogy ez a falu lefelé tart. A megye legnagyobb idegenforgalmát bonyolítottuk le, 120.000 vendégéjszakával. Berekfürdő után Cserkeszőlő következik 100.000 vendégéjszakával.

Ebben a faluban rengeteg tartalék van. Cserkeszőlőnek működési hitele nincs.

Szolnok megye idegenforgalmának többségét két kistélepülés adja, Berekfürdő és Cserkeszőlő. Szolnok megye idegenforgalma éves szinten 420.000.

Sajnos megszüntetésre került a Karcag-Tiszafüred közötti vasútvonal. A Karcag és Kunmadaras közötti út szörnyű állapotban van. Kérte a megyétől, hogy a település megközelíthetőségét oldják meg. Ez érdeke Karcagnak is, a Tisza-tónak is.

A nehéz helyzetből úgy tudunk kijönni, ha egymást segítjük. Mindenkinek a segítségére szükség van, aki önzetlenül akar segíteni Berekfürdőn.

1992-ben összefogással vált önállóvá Berekfürdő. Meg kell nézni, hogy azóta Berekfürdő mennyit fejlődött. Mennyi szálloda épült, az úthálózat milyen lett, és milyen volt 1992-ben. Akkoriban egyetlen kövesút volt, a Móricz Zsigmond utcán, a többi mind földút volt.

Kismértékben kell fejlődni. Ennek most is híve vagyok. Elhangzott, hogy a falunak is fejlődni kell. Példának hozták fel a Megbékélés Házát, hogy folyamatosan fejlődik. Igen. De a Megbékélés Háza is csak addig fejlődött, „ameddig a takarója ért”. Ezt tudomásul kell venni.

Ha nem kismértékben fejlődünk, akkor az nagy problémát fog okozni.

Ehhez kapcsolódik a fürdőberuházás, melyhez az önkormányzat pályázaton 480 millió Ft-ot nyert, ami mellé minden bizonnyal több, mint 600 millió Ft-ot kell az önkormányzatnak mellétenni. A pénzügyi háttér megteremtése folyik. A pénzügyi közbeszerzés kiírása folyamatban van, várjuk a bankok jelentkezését. A kereskedelmi bankok általában 10 éves futamidőre adnak hitelt. Nagyon nehéz helyzetbe hozza az önkormányzatot, ha a 600 millió Ft-os hitelt 10 év alatt kell visszafizetni, amit ez a projekt 10 év alatt nem fog kitermelni. Kb. 15 éves futamidővel érhető el.

Biztos, hogy a bank jelzálogot fog kérni. Egyetlen egy ilyen értékű ingatlan van, a fürdő. Jelzálog kell a támogatásra is. Nagy kockázata van annak, hogy a hitel visszafizetésére a pénzt ki tudjuk-e gazdálkodni. Várjuk a bankok ajánlatait. Ha nem lesz pénzügyi fedezet, akkor nem tudjuk a beruházást megvalósítani. A Berek-Víz Kft. helyett az önkormányzat kezességet nem vállal. Ez a képviselő-testületnek egyhangú döntése volt. A fürdőt pedig nem ajánljuk fel jelzálogként. A pénzügyi lehetőségeket vizsgáljuk.

Munkanélküliség. Munkanélküliek alkalmazása. Az önkormányzat lehetősége eléggé beszűkült. Két olyan program van, amely alkalmazási lehetőséget biztosít. Ilyen program keretében tudunk két településőrt alkalmazni. A teljes bérüket állja az állam. A másik program a rendelkezésre állási támogatásban részesülők alkalmazása, 95%-os bér és járulékai támogatásával. Az önkormányzat és a Berek-Víz Kft. feladata, hogy tudjon ezeknek az embereknek megfelelő munkát biztosítani. Lehetőség szerint mindenkit alkalmazunk, ugyanis ilyen lehetőséget nem szabad elhalasztani. Ha nem tudunk teljes értékű, értelmes munkát adni, az hiba.

A Matula csárda ügye bíróságon van. Az építkezés áll, bontási határozat van, melyet az építetető megfellebbezett. Az épület sorsáról nem tudok többet mondani.

Az Idegenforgalmi Alapítvány ügye. Azokat a magánszállásadókat, akik idegenforgalmi fejlesztést végeztek, az általuk beszedett idegenforgalmi adó mértékének 110%-ának összegében támogatta az önkormányzat az alapítványon keresztül. Tavaly év vége felé belső ellenőrzés indult az alapítványnál. A belső ellenőrzés hiányosságokat tárt fel. Ez alapján az önkormányzat megkérte az ügyészséget, hogy vizsgálja felül az alapítvány működését. Amíg az ügyészi vizsgálat le nem záródik, addig az önkormányzat az alapítványt nem tudja támogatni.

Érkezett egy névtelen levél a nyugdíjasok egy csoportjától, hogy a Művelődési Házban az Őszikék Nyugdíjas Klub dorbézol, és az önkormányzat pedig támogatja. Tájékoztatom a névtelen levélíró, hogy az önkormányzat egyetlen civil szervezetet sem támogatott még ebben az évben.

Köszöni a meghallgatást. Várja a lakosság kérdéseit, észrevételeit.

Mucsányi Józsefné: Szerdán délután lett a falugyűlés meghirdetve. Akik a múlt héten a nyaralójukba látogattak, nem szereztek róla tudomást. Kéri, hogy korábban hirdessék meg.

Egyetlen egy pártnak sem az elkötelezettsége. De több mint egy héttel ezelőtt ki volt már plakátolva, hogy a Jobbik gyűlése ma lesz. Megkérdezi, hogy vajon, ha Vadai Ágnes, vagy Varga Mihály a mai napon tartott volna tájékoztatót, akkor a mai falugyűlés meg lett volna tartva? Biztos van mód és lehetőség, hogy hamarabb értesüljenek a falugyűlésről.

Szeptember 4-én Polgármester úr egy csodálatos előadást tartott, ahol felvetődött, hogy mi lesz a fürdőfejlesztés sorsa. Egy úr megkérdezte, hogy melyik oldálnak a képviselője, a konzervatív, vagy a fejlesztésé. A mostani előadásból azt szűrtem le, hogy befellegzett a fürdő fejlesztése. Akkoriban azt mondta Polgármester úr, hogy ügydöntő népszavazás fogja eldönteni a beruházás sorsát. A választás is több százezer forintba kerülhetett. A népszavazás is elég sokba kerülhetne. De ha várnak, megszűnik a támogatás, a pénz minden nappal inflálódik.

Megkérdezi, hogy a képviselők mikor voltak utoljára a fürdőben? Nincs beteg. A gyógykezelők ölbe tett kézzel ülnek. Januárban megszűnt az elektromos kezelés. Miért? Elmennek a betegek. Többször volt emiatt személyesen a Polgármester úrnál.

Berekfürdő a berekieké. Meg lehet nézni, hogy hányan vannak a fürdőben. Hát valóban, lassan Berekfürdő csak a berekieké lesz.

Az egyik úr az önkormányzati választás előtt az írta, hogy a mostani helyzet, a monumentális fejlesztéssel azt sejteti, hogy akár tudatlanul is egy kényszerített privatizáció felé haladunk. Elgondolkodott ezen. Romlik a fürdő állapota. Az lesz a sorsa, mint az üveggyaré? Hagyják leromlani a fürdőt, aztán majd megveszi valaki?

A december 14-i testületi ülés 12. pontjában a Berek-Víz Kft. igazoló jelentését tárgyalták. Mikor kértek utoljára igazoló jelentést? Az 50-es években. Igazoló jelentést kérnek attól a vezetőtől, aki az önkormányzat dolgozója? Akkor itt valami baj lehet. Felvetődött benne, hogy hol van itt a Berek-Víz Kft. önállósága és a vezetés iránti bizalom. 60 millió Ft-ot kell bérleti díjként a Berek-Víz Kft-nek az idén kifizetni a tavalyi 24 millió Ft-hoz képest. Ez egy kicsit nagy ugrás, ahhoz képest, hogy a teljes szolgáltatás sincs meg.

Egy kicsit megrendült a bizalma a testület iránt. Beszámolt részletesen a Polgármester úr a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár sorsáról. Január 29-én a 12. napirendi pontban tárgyalták a megszüntetést. Két fő szólt hozzá, Selmec Tamás, és én. Dr. Kenyeres Imre nem volt ott, Harsányi Gábor pedig árvízvédelmi munkán volt. Tehát két képviselő hiányzott. Mi ketten álltunk ki a község művelődési dolgaiért. Mind az öten ellenünk szavaztak. Pár nap múlva mondták, hogy örülhetnek, mert összehívták a gyűlést. Ezután bementem a Polgármester úrhoz. Furcsának találtam, hogy a Művelődési Ház dolgozói közül 1 fő maradt, a többi meg mehet. Ezt diszkriminációnak tartom. Megmagyarázta

ezt a Polgármester úr, hogy vizsgálat is volt, és annak mi volt az eredménye. Köztisztviselőként álló személyiség vagyok ott is, ahol tanítottam és ahol a pályafutásomat kezdtem. Polgármester úr elmondta, hogy a minisztérium milyen hibákat talált, és meg kell szüntetni. Írtam hát én is a minisztériumba, és nem ezt a választ kaptam. Ezért kicsit megrendült a bizalmam a testületben.

A pályázatokat, amiket nyertek, Tóth Attila csinálta. Hol van a realitás, hol van a korrektség.

A vízdíjat is emelik. Nagyon sok ingatlan tulajdonos van, akik nem fizetik be a vízdíjat.

Vannak fiatal képviselőjelöltek, akiket nem választottak meg. Értelmes fiatalokkal szoktam találkozni az utcán, akiknek javasolni szoktam, hogy induljanak a választáson. Ez az önkormányzat már olyan lesz, mint a „vének tanácsa”. A középkorúak és fiatalok bízzanak az ambíciójukban. Nagyon sok tanult ember van, akik képesek vezetni, irányítani a falut. Kellenek az idősebbek is, akik kissé visszafogják őket.

Jó lenne, ha sok olyan ember lenne, mint Rápolti Lőrinc, aki a munkatársával szakadó esőben is dolgozott. Úgy ápolja a fürdőben a kertet, mintha a sajátja lenne. Jó lenne, ha mindenki úgy tekintene Berekfürdőre, hogy az „én Berekfürdőm”.

Megköszöni Kocsis Lajosnak meg a fafaragóknak a munkáját a gyönyörű szép táblákért, az a gyönyörű keresztért. Kéri, hogy ezt a munkát folytassák tovább, hogy ott is legyen utcajelző tábla, ahová még eddig nem jutott.

Sok üdültulajdonos nevében megköszöni Kovács Sándor munkáját, aki lelkiismeretes volt, precízen végezte a feladatát.

Megköszöni Lajosnak és Zsoltnak, a két hóékesnek a munkáját. Tudják, hogy ki lakik az elhagyatott részen, és kimennek oda is és eltolják a havat, lesózzák az utat.

Január 1-jétől új orvos van, aki rendkívül kedves. Elhívta volna a falugyűlésre, bemutatni a lakosságnak. Jó munkát kíván neki.

Alig hallott a két településőről. Azt hallotta vissza, hogy minek kellenek. De azt válaszolta, hogy ha az állam fizeti, miért ne. Ez a két fiatal járja a falut egyik utcáról a másikra. Mindig látni őket. Ilyen agilis fiatalok kellenek.

Kifejezi köszönetét a Polgárőröknek is, akik éjszaka járják a községet.

A testület szűri le a következtetéseket az elkövetkező időre. Jó munkát kíván.

A fürdő fejlesztésére teszi le a voksát. Köszöni a meghallgatást.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megpróbál reagálni az elhangzottakra.

Időben történt-e a falugyűlés meghirdetése? A képviselő-testület két héttel ezelőtt döntötte el a falugyűlés tartását. Lehet, hogy a plakátok kicsit később kerültek ki.

Pártgyűlés. Ha egy párt kampányülést akar tartani, az a minimum, hogy megkérdezi, hogy ütközik-e valamilyen falusi rendezvénnyel.

Népszavazás kérdése. Azt nem tudja ugye, hogy hány millió Ft van beállítva a költségvetésbe a fürdőfejlesztés marketingjére? 15 millió Ft. Az egy népszavazás kifut. A népszavazás 2-300.000 Ft-nál nem kerül többbe.

Lényeges kérdésnek tartom a fizikóterápiát. A fizikóterápia a kórház szakrendelése volt. 20 éven keresztül gond nélkül működött. A kórház bajba került az előző hónapokban. Csoportos létszámleépítésre került sor, és ebbe beleesett a szakrendelés ápolója is. Beszéltem a kórház igazgató főorvosával és a polgármester úrral is. Bízunk benne, hogy napokon belül megoldódik.

Privatizáció. Legalább akkora a veszélye a privatizációnak, mint ha behajszolnak egy olyan fejlesztésbe, aminek a végét nem ismerem. Ez a projekt kellőképpen nem volt előkészítve. Bizonyos előkészítési munkákat, pl. az OEP-nél még most kellene megcsinálni. Remélem, hogy május közepéig, amíg a támogatási szerződést alá kell írni, ezekre a dolgokra, legalább szándéknyilatkozat formájában tudunk biztatást nyerni. Erre a fejlesztésre az OEP-től még szándéknyilatkozat sincs, hogy befogadják-e egyáltalán ezeket a kezeléseket. A ceglédi gyógyfürdőnél nem fogadták be. Ezeket a dolgokat körbe kell járni. Az is egy privatizációhoz vezethet, ha elkezdjük a beruházást, de nincs pénz befejezni, ezért behívunk egy külső tőkeerőt. A Rácz fürdőnél emiatt már ügyészi eljárás folyik.

A legjobb tudásunk szerint igyekszünk a veszélyhelyzeteket kikerülni, amire kötelezettségem van, mint polgármesternek.

Igazoló jelentés. Igen. Így hívják. Az elmúlt évben a képviselő-testület átnézte azokat a szerződéseket, amelyeket a Kft. kötött külsős cégekkel, aminek jó részét a Kft. azóta meg is szüntetett, mert kiderült,

hogy a gazdaságossága nem igazán jó. Ha a testület olyan szerződést lát, amiben bizonytalanságot érez, akkor a Kft. ügyvezetőjétől kérheti, hogy hogyan, miért történt. A Kft. ügyvezetője köteles igazoló jelentést adni.

A Kft. önállósága. Ez a képviselő-testület a Kft. önállóságát az alapító okirat módosításával rendkívül módon csökkentette, mert úgy látta, hogy amikor a nagy önállósággal rendelkezett, 2008-ban, 2 millió Ft bérleti díjat fizetett be, harmincezer forinttal mínusszal. Együtt kell sírni és együtt kell nevetni. Ez nem a fürdő működésének az első éve volt, hogy elfogadható legyen, hogy mínuszos. Ez a fürdő működésének 15. éve volt, és addig soha nem volt mínuszos. Nem tudom elfogadni, hogy 2008-ban azért, mert másik szerkezeti formában működtették a fürdőt, ezért mínuszos legyen. Akkor valami nagyon rosszul működött az átfordításnál, másrészt a működtetésben valami gubancnak kell lennie. Hogy mi, nem tudom. Nem vagyok a szakértője, de ezt nem tudom elfogadni.

A Művelődési Ház megszüntetése. Igen, az akkori adatok ismeretében azt mondtuk, hogy 45 nap múlva meg fogjuk szüntetni az intézményt. Nem a művelődést, nem közművelődést, nem a könyvtári tevékenységet, hanem az intézményt. Ezek a feladatok bekerülnek az önkormányzathoz, közvetlenül a képviselő-testület, a polgármester irányítása alá, de nem 5 emberrel, mert azt soknak tartom. Kevesebb emberrel, a szerkezet átalakításával, több millió Ft megtakarítást értünk volna el. 2002-ben jött létre ez az intézmény, és előtte is volt kulturális élet Berekfürdön. Körmendi Lajos nagyon sokat segített ebben. Hogy van-e kulturális élet, nem azon múlik, hogy van-e intézmény, vagy nem, hanem azokon az embereken, akik azt csinálják.

Két levél érkezett az önkormányzathoz, amely a könyvtár működéséről negatív véleményt alkot. Nyilván nem helyeselte a Művelődési Ház bezárását a miniszter. De leírta, hogy ahogyan a későbbiek szerint kívántuk a közművelődést megoldani, az jogszerű, nincs jogi akadálya. A képviselő-testületnek eszébe sem jutott, hogy a kulturális életet megszüntesse.

A pályázatokkal kapcsolatosan teljesen igaza van. A pályázatokért 20-25%-ot vitt el a pályázatíró. Most már a pályázatokat Tóth Attila írja, aki fiatal, agilis, kreatív. Sok mindent önállóan meg tud oldani. Reméli, hogy a pályázatok eredményeket is hoznak.

Háziorvos. Február 1-jétől valóban van egy új kolléga. Nagyon bízom abban, hogy el fog tölteni ő is legalább 45 évet a faluban. Ehhez kívánok neki minden jót. Le akar telepedni a faluban.

Oros István ügyvezető igazgató: Az Új Magyarországért Fejlesztési Terv támogatási rendszeréhez benyújtott, kapacitásnövelő pályázat Ft támogatásra érdemesnek ítélte. elszámolható összköltség mellett. 2010. május 9-ig kell megkötni az erre vonatkozó szerződést. A kollégáimnak megköszönöm, hogy eddig közreműködtek a pályázatíróval együtt, hogy ezt a sikert elérjük.

Hogy a közbeszerzés mit hoz, valóban nem tudjuk. A jövő héten hétfőn a közbeszerzési kiírás biztosan megjelenik. Egy-két hét alatt beérkezik várakozás szerint 3-4 bank ajánlata. Ha beérkezik 3-4 pályázat, az azt jelenti, hogy jó esélyünk van arra, hogy kivitelezőt is találjunk.

Lehet a lakosokat is nyilatkoztatni. Egyébként a pályázaton kívül a Berek-Víz Kft-nek 3 millió Ft-os a marketing terve.

Én marketingben tapasztalt ember vagyok. Egy ilyen fürdőnek, amelyiktől 60 millió Ft+ÁFA bevételt várunk, nem ennyi marketingre van szüksége.

A pályázatnál elő van írva, hogy mennyi marketingre van szükség.

2008-ban nem 2 millió Ft-tal járult hozzá a Berek-Víz Kft. az önkormányzat bevételeihez, hanem befizették még a bérleti díj áfáját, plusz az idegenforgalmi adót, plusz az iparüzési adót. Csak idegenforgalmi adót 9 millió Ft-ot fizet a Berek-Víz Kft. az önkormányzatnak.

Ha mindig pozitív volt a fürdő, akkor hogyan létezik az, hogy 2007-ben is mínusszal zárt az önkormányzat. Ez nem lehet a Berek-Víz Kft. baja, hiszen a Kft. 44 dolgozót kapott, 3 millió Ft indulási összeggel. Az önkormányzat szedte be a bérleti díjakat 2007. év elején, és az önkormányzat igényelte vissza az OEP támogatást is. Mindent az önkormányzat szedett be, majd megkaptam én egy nullás kasszá 44 dolgozóval. Köszönet a bérlőknek, hogy előre befizették a 2008. évi bérleti díjat, így ki tudtam fizetni 44 dolgozó bérét 2007. év végén, de ezzel elvettem a 2008. évi bevétel egy részét. Ebből adódik az a sok mínusz. Ráadásul télen indult a Kft. És nem 3 hónapból áll a vendégmentes időszak. A gyermekmedence hitelének visszafizetésére is kapott türelmi időt az önkormányzat, hát hogy a fenébe ne kaphatna a saját „gyereke”.

Leadtam az igazoló jelentést, aminek nem tudom, hogy mi lett a vége.

Annak ellenére, hogy idegen vagyok, mindent megteszek. Megszereztem a pályázati pénzt. Fizessek bérleti díjat. Az első évben is fizettem bérleti díjat, plusz az idegenforgalmi adót, plusz az iparüzési adót. Az idegenforgalmi adóra lehet azt mondani, hogy az átfutó tétel, de azt a Berek-Víz Kft. munkájával érhetik el. Fogadóképes volt a Kft. a szerkezeti átalakításra. Most megszűnt egy másik Kft., és fogadóképesnek mutatkoztak arra, hogy a fő feladatokat ellássuk. A hó eltakarítást is a Berek-Víz Kft. végzi.

Eddig a Berek-Víz Kft.-nél 2-3 közfoglalkoztatott volt. Most 36 főt fog alkalmazunk.

A Kft. szolgálja a falut, szolgálja a közfoglalkoztatást, szolgálja a falu érdekeit. Nagyon komoly bérleti díj nehezedik rá. Nem 60 millió Ft, amit befizetünk, hanem 75 millió Ft az Áfa-val együtt, plusz az idegenforgalmi adó, plusz az iparüzési adó, plusz az idegenforgalmi adó után járó állami támogatás. Ha ezt kiszámoljuk, akkor ez több mint 100 millió Ft. Úgy gondolom, hogy a Berek-Víz Kft.-vel igazából nincs baj, szolgálja az önkormányzat érdekeit.

Olvasom a megyei lapban, hogy támogatja az önkormányzat a sportolókat, de egyetlen szót sem hallottam arról, hogy 2009. decemberében majd 500 millió Ft-ot nyertünk fürdőfejlesztésre. Bízom ennek a helyretételében. Legyünk büszkék. Büszke vagyok arra, hogy 2006-ban megvalósult az ikermedence beruházás és a gyermekmedence beruházás.

Ha körbenézünk, Cserkeszőlő már fejlett. A régióban átlagosan 11%-al csökkent a vendégéjszakák száma. Nálunk nem csökkent. A külföldiek aránya még nagyobb arányban csökkent. Nem csökkent a Berek-Víz Kft. vendégéjszakái esetében.

Püspökladányban az egész évi bérleti díj 1 millió Ft, mi pedig 100-nál járunk.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Amit elmondott az igazgató úr, egy sem érdem, hanem kötelesség. Ennek a cégnek kötelessége, hogy a tulajdonos érdekeit képviselje. Ezért jött létre a Kft. Áfát ne számoljon, mert azt visszaigényli. Hasonló nagyságrendű fürdő 140 millió Ft-ot tud biztosítani az önkormányzatnak, kisebb forgalom mellett.

Hogy 2007-ben hogy szúrta el a képviselő-testület a Kft. alakítását, azt ne kérd tőlem számon. Személyi felelőst nem nevezünk meg egyszer sem. Én a rendszer hibájának tartom, hogy idáig jutott. Az idegenforgalmi adót a vendég fizeti.

A tulajdonos utasításait követte. Ha nem lett volna így, akkor fegyelmi vétséget követett volna el. Az önállóságot a testület csökkentette.

Sajnos van rá példa Magyarországon, hogy egy Kft. csődbe tud vinni egy önkormányzatot.

Nem lehet azt megengedni, hogy a Kft. érdeke beépüljön a tulajdonos, a falu érdeke közé.

2007-ben is mínusszal zárt az önkormányzat. Igen. Erre nem tudok mit mondani. 2006. decemberében +26 millió Ft-tal zárt az önkormányzat. Ezt a pénzt kötelezettségmentesen adtam át 2006-ban, amit most megkaptam -90 millió Ft-tal.

Bódi Zoltán: Vita van. A tulajdonos nagyon jól tud mindent, miért kell akkor bárkire rábízni a dolgot? Nem szakmája egyik képviselőnek sem. Hogy engedhetik meg maguknak, hogy felülbírálják.

Polgármester úr 1992 óta, 10,5 évig polgármestere volt a falunak és vezetője volt a fürdőnek, Perge úrral együtt. Nagyon sok mindent elszalasztottunk és nagyon sok mindent elveszítettünk, mert nem volt a helyzet magaslatán. Példa a 2000-es években, amikor az összes többi fürdő elugrott előlünk, a Széchenyi terv. Ön Polgármester úr sem hibátlan, senki sem hibátlan. Akkor miért vonja felelősségre Oros urat? Ő sem csinálta még ezt, neki is tanulnia kell még.

Alakult egy faluvédő egyesület. Doktor úr amióta nem elnöke, azóta az egyesület nem tevékenykedik. Nem tudom, hogy akkor miért kellett ez a sok hú-hó. Megnyerték a polgármesterséget, azóta az egyesület el van felejtve.

Fodor Juditot nem szereti a falu. Nem a Művelődési Házat kellett volna megszüntetni, hanem Fodor Juditot kellett volna elküldeni. Fodor Juditot nem fogadta el a falu.

Idegenforgalmi szakember hiányzik Berekfürdőről, nincs, aki a turizmussal foglalkozna.

Szeretném Berekfürdőt előbbre vinni, ezért többször hozzászóllok a testületi üléseken is.

Az internet legfontosabb eleme a reklámnak, a marketingnek. Ez el van hanyagolva Berekfürdön.

Kértem Tóth Attilát, hogy csinálja a honlapot úgy, hogy az egész világ felfigyeljen rá.

Elhangzott a beszámolóban, hogy van egy csomó hiányunk. Van erre valamilyen programja a testületnek?

Vegyék már tudomásul, hogy ha egyre kevesebb vendég jön Berekfürdőre, akkor nem tudjuk az árakat növelni. Kölcsönöket kell felvenni. Ehhez hozzátett a világválság is, ami nem Orosz úr hibája. A válságra nem készültek fel. Amikor volt pénz, akkor nem fejlesztettek, ez a probléma. Gyulával, Hajdúszoboszlóval kellene versenyezni, velük egykorú a mi fürdők, de lemaradtunk tőlük, mert elfelejtettünk fejleszteni. Köszönöm a meghallgatást.

Nem is kell rá reagálni, egy-két éjszakát kellene gondolkodni azon, amit elmondtam.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Nem én hoztam létre az egyesületet. Amikor 2006-ban leköszöntem, úgy gondoltam, hogy soha többé nem indulok. Nem rajtam múlt, hogy 2009-ben azt kérték, hogy induljak újra polgármesternek. Ha már elvállaltam, akkor csinálni kell.

A tulajdonos mindenhez ért. Ez nem igaz, nem is tételeztem fel. Viszont azt látom, hogy mi a hiány, és az hogy alakult ki. Ezzel valamit kezdeni kell.

Sokat elmulasztottunk. Biztos. De amit úgy éreztünk, hogy megvalósítható, azt igyekeztünk megvalósítani. 2003-ban nem nyertünk a pályázaton, arról nem tehetek.

A Művelődési Házra nem kívánok reagálni. Vannak dolgok, amit meg akarunk lépni, de mégsem lehet. Ha fegyelmet indítunk ellene, az súlyos milliókba kerülhet az önkormányzatnak, mert a bíróság nem biztos, hogy ugyanúgy látja a dolgokat.

A faluvédő egyesület egy civil szervezet, a belső ügye, hogy hogyan működik. Akkor megmondtam, hogy ha megválasztanak, akkor a civil szervezetből ki kell lépni.

Az interneten már megtalálhatók a programok. Abban egyetérték, hogy az internet a legfontosabb marketingforma. Éppen ezért nem biztos, hogy a marketingre annyit kell fordítani. Ott van az internet és a helybeli marketing, hogy valóban azt kapja a vendég, amit az interneten látott.

Pál Antal: Jó szándékkal szeretne a falugyűlésen részt venni, és a testület munkáját segíteni. Fél éve lakik Berekfürdőn. Figyelemmel kíséri a település életét. Hallgatta a költségvetési beszámolót és a hozzászólásokat, Polgármester úr azt mondta, hogy jó lenne, ha az erejüket egy irányba összpontosítanák. Ennek ellenére továbbra is a parttalan viták kerülnek előtérbe, ugyanúgy, mint az elmúlt időszakban. Egyes emberek a saját egójukat próbálják előtérbe helyezni, és nem arról van szó, hogy hogyan élnek az elkövetkezendő években. Hogy hogyan éltek 2006-ban, arról beszélni már nincs értelme. Költségvetési hiányt nem tervezett az önkormányzat, az nagyon jó dolog. Ha ez így is lesz, az nagyon jó, nem sok önkormányzat mondhatja ezt el magáról. De azt is látja, hogy a költségvetésben egyes dolgok fordított irányt vettek. Az állam egyre kevesebb támogatást ad a települések költségvetéséhez. Ennek arányában növelni kellene a saját bevételeket. Miből lehet a településnek bevétele? Az állam által adott támogatásból, a saját bevételből és az adókból. Az állam kevesebb támogatást ad. A saját bevételt kell növelni és az adót. Hogyan? Az idegenforgalmi adót és az itt élő lakosság adóját lehetne növelni. Ez lehetetlen. Tehát mindenféleképpen a saját bevételt kellene növelni. Ez egyetlen dologgal lehetséges, ez pedig az idegenforgalom. Nagyon nagyon meg kellene fontolni, és a jövőben kellene gondolkodni, hogy hogyan tudja ezt biztosítani, ha a fejlesztés esetleg elmarad. Szét kellene nézni, hogy milyen lehetőségek vannak. Most Berekfürdő a vendégéjszakákat tekintve Cserkeszölővel szemben előnyben van, de ez az arány 1-2 éven belül megfordul, és nem csak azt kell nézni, hogy mennyi a vendégéjszaka, hanem, hogy mennyi a vendég nappal. Ez a baj, hogy nappal nincs ennyi vendég, és egyre fogy.

A jövőben gondolkodva, még akkor is, ha bizonyos kockázatokkal jár a fejlesztés, de ennek elmaradása esetén bekövetkezhet az a rettenetes dolog, hogy az idegenforgalom lejtőre kerül. Márpedig ott nincs megállás, és a hátrányt soha nem lehet behozni. Könnyen előfordulhat az, hogy működési hitelt kell felvenni a fejlesztési hitel helyett, és a működési hitel pedig olyan, mint a füst. Az csak elszáll, saját magát újra termeli és generálja.

Még egyszer kéri a település vezetőitől, hogy nagyon alaposan nézzenek utána, és nagyon gondolják meg, hogy milyen irányt vegyen a fürdő fejlődése, mert ha ez nem történik meg, akkor a következő költségvetés nem biztos, hogy nullszaldós lesz. Úgy gondolja, hogy a település egyetlen egy lakosa sem szeretné, hogy ez bekövetkezzen. Köszöni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A település költségvetése úgy nullszaldós, hogy a jelenlegi 100 milliós működési kölcsönt nem növeljük. 100 millió Ft működési hitel változatlanul meg van. Tehát a 300 millió Ft-os költségvetés egyharmada működési hiány. 2006-ban 26 millió Ft-os pozitív szaldó

volt. A stratégiát kell eldönteni. Az egyik az, hogy ki tudunk-e a működési hitelből lépni, ami 2007-től évente 35 millió Ft-tal növekedett. Ehhez valószínűleg évek kellene, vagy olyan plusz bevétel kell, ami ebből kilendíti a falut. Olyan kérdéseket kell eldönteni, hogy kell-e az iskola. Ez 50-60 millió Ft kiadást jelent. Erre a kérdésre a lakosoknak fel kell készülni. Ezzel szembe kell nézni. A másik, hogy engedünk-e idegen tőkét a fürdőbe, a fürdő fejlesztéséhez? Majd kiderül, hogy a bank milyen feltételekkel ad hitelt. A feltételek kemények lesznek és a működési hitelen kívül még van 330 millió Ft fejlesztési hitel. A jelenlegi hitelállomány bőségesen meghaladja az egy évi költségvetést. Ez az önkormányzat részéről már nem is engedélyez hitel felvételi lehetőséget, mert mindennel a törvényi plafonon vagyunk. Ezért a Berek-Víz Kft. fog felvenni hitelt. A bevételnövelés a nagy kérdés. Kiadás csökkenést nem nagyon lehet már eredményezni, egyedül az iskola által. Ez egy súlyos kérdés. Ha komolyan hozzá akarnak nyúlni a költségvetéshez, akkor megszüntetjük a kiadást, és az összeget a fejlesztésre irányítjuk, a másik pedig az idegen tőke bevonása, privatizáció. Ha ezt nem akarjuk, akkor vigyázni kell a beruházással. A Rác fürdő az önkormányzat tulajdona volt. Megtörtént a fejlesztés, és most 70%-os az idegen tőke. Vizsgálja az ügyészség, hogy hogyan alakult ez így. Meg kell próbálni kizárni ezeket a lehetőségeket. A másik esetleges járható út, hogy a lakosság tenne felajánlást, ezért hajlandóak áldozni. Pl. az ingatlanját jelzálogként ajánlja fel valaki. Vagy bocsássonak ki részvényt?

Oros István ügyvezető igazgató: Cserkeszőlő most részvénykibocsátás alapján végzi a fejlesztést.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: A részvénynek is meg van a maga buktatója. Alapvető stratégiai kérdések ezek, amiket el kell dönteni. Korrekten végigmegyünk a lehetőségeken, és a végső szót lehet, hogy a falunak kell kimondania. Biztosítani kell az építkezés összes bekerülési költsége, ami a tervező költségbecslése szerint 1 milliárd Ft. Ehhez 450 millió Ft áll rendelkezésre a pályázati pénzből, és még 550 milliárd Ft-nak rendelkezésre kell állnia, és még ott van az áfa.

Bódi Zoltán: Oros úrhoz szeretne egy kérdést feltenni. Nagyon nagy probléma, hogy a vendégek orra alá kenik a tisztítószeret. Amíg vendég van a medencében, addig ne használják ezeket a tisztítószeret. Nagyon sok panasz van ebből. Nagyon sokszor ajánlotta, hogy hétvégén nem igaz, hogy nem lehet, hogy 10-11 óráig, akár éjfélig nyitva legyen a fürdő. Nagyon sokan nem fognak a szállásadással foglalkozni, ezért össze kell fogni, hogy a szálláshelyek megmaradjanak. Az idegenforgalmat csak úgy lehet növelni, ha a szállásadók több vendéget fogadnak. Az elő- és az utószezont meg kell hosszabbítani, ezért tovább kell a fürdőt is nyitva tartani. Ezt meg lehet oldani. A bevételt így tudják növelni, hogy legalább a hétvégét erősítik. Lehetne gyertyafürdőzés, vagy valami, amivel vendéget lehet vonzani.

Oros István ügyvezető igazgató: Berekfürdön van egy szokás. Ha azt hirdetik meg, hogy a fürdő 6-ig van nyitva, kénytelenek mégis 7-ig nyitva tartani. Ha 7-ig tartanak nyitva, akkor a helyi vendég 8-ig szeretne bent lenni. Most megfordítanak. Megengedik, hogy tovább maradjon nyitva. Rengeteg baja van a Kft-nek, főleg úgy, hogy még mindig a szerződéskötésre készülnek. Van egy Művelődési Ház, vonják be a hétvégi attrakciók megszervezésébe.

Bódi Zoltán: Én ingyen megcsinálom.

Oros István ügyvezető igazgató: A marketing és a rendezvény elkötelezettje vagyok, de nem tudunk ennyi felé szakadni.

Van egy intézkedési terv, ami miatt máshogy fogják takarítani a medencét, ami vegyszer nélkül, magasnyomással fog történni.

Egy érdeklődő hölgy: Az ikermedence mellett a tóval kellene kezdeni valamint, mert nagyon bűdös, és kéri a csónakázás lehetőségét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: 2,4 millió Ft-ért a tavakat iszaptalánítani fogják. 2-3 év alatt meg fog oldódni teljesen ez a probléma. Az összeg felét a Horgászegyesület fogja fizetni. A csónakázási lehetőség a dolgozó bérét nem hozza ki, ezért kiadták vállalkozónak, de visszaadták.

Oros István ügyvezető igazgató: Gondolkoztak már ezen. A tónak kell a mozgás, de úgy tűnik, hogy nem gazdaságos. A vizifocis felmondta a bérletet. A vizifocit össze lehet kötni a csónakázással, esetleg ping-ponggal összekötve.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Esetleg lehet az, hogy működteti a vállalkozó bérleti díj nélkül, vagy 5 évig bérleti díj mentesen.

Az attrakciókkal kapcsolatosan. Benne vagyok, hogy hétvégén legyen tovább nyitva a fürdő. Ennek van többletköltsége. Az ebből származó többletbevételt hajlandó vagyok ráfordítani.

Bódi Zoltán: A szállásadók veszélybe kerülnek. A Banyi Halászcserda bezárt. Bezárt több szálloda is télire. Nem bírják a költségeket viselni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Megköszöni a falugyűlésen való részvételét, az ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

/: Mucsányi Józsefné :/

/: Harsányi Imre :/