
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2007. november hó 27. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. november hó 27. napján 14 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:	Cséti Attila	polgármester
	Egri Antal	alpolgármester
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Körmendiné Baksán Mária	képviselő
	Molnár János	képviselő
	Perge József	képviselő
	Szabics József	képviselő
	Székely László	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
	Oros István	Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
	Kovács Sándor	Berek Beruházó Kht. ügyvezető igazgatója
	Fodor Judit	Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár igazgatója
	Papp Sándor	Tourinform Iroda dolgozója
	Kocsis Veronika	pénzügyi ügyintéző
	Jánváriné Ponyokai Gabriella	a Budapest Bank Nyrt. képviselője
	kb. 10 fő érdeklődő	

Cséti Attila polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. A 8 főből 7 jelen van, Molnár János képviselő jelezte, hogy kb. fél órát késni fog az ülésről. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére. Dr. Kenyeres Imre és Perge József képviselőket javasolja. Megkérdezi, hogy vállalják-e a feladatot?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Igen.

Perge József képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a javaslatot a képviselő-testület 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

324/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján, a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével

*Dr. Kenyeres Imre és
Perge József képviselőket*

bízza meg.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Kenyeres Imre képviselő*
- 2) Perge József képviselő*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 5) Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyek a meghívóban szerepeltek. Van-e valakinek módosító indítványa?

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Az előző testületi ülésen volt szó arról, hogy nem találják a régi Tüzép-telep vasvázát. Erre szeretne választ kapni Perge József képviselőtől az egyebek között.

Perge József képviselő: Ugyanezt szeretne volna az egyéb témák között megtárgyalni.

Cséti Attila polgármester javasolja a témát felvenni a napirendek közé. Megkérdezi a javaslatot tett képviselőket, hogy nyílt, vagy zárt ülésen kívánják a témát megtárgyalni? A témák sorrendje miatt kérdezi.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Mindegy.

Perge József képviselő: Mindegy.

Cséti Attila polgármester: Akkor maradjanak a nyílt ülésnél. További módosító javaslat van-e?
Nincs.

Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a javaslatot a képviselő-testület 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**325/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. *Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.*
2. *Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
3. *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
4. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati hatáskörök átruházásáról szóló 21/2005.(XI.07.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
5. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2006.(III.27.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására a luxusadóról.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
6. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*
7. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 25/1999.(XII.18.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására az önkormányzati tulajdonú vízhőzóműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapítására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester, Oros István ügyvezető*
8. *Előterjesztés a Budapest Bank Nyrt. ajánlatára.
Előterjesztő: Egri Antal alpolgármester*
9. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat gazdálkodásának III. negyedévi teljesítéséről.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*
10. *Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti tervének elfogadására.
Előterjesztő: Oros István ügyvezető*
11. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciójának elfogadására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*
12. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*
13. *Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás szociális és gyermekjóléti ellátó rendszeréhez való csatlakozásáról, illetve a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás módosításáról.
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*

-
14. *Előterjesztés a Karcagi Kátai Gábor Kórház kérelmére.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 15. *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat elbírálására.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 16. *Előterjesztés a „Kanta Gyula” könyvtár működésére.*
Előterjesztő: Fodor Judit intézményvezető, Székely László intézményvezető
 17. *Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pályázati lehetőségeiről, illetve a kemping szolgáltatási díjairól.*
Előadó: Oros István ügyvezető
 18. *Előterjesztés a berekfürdői gyerekek fürdőbérletének támogatására.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 19. *Előterjesztés a Berek Patika Bt. kérelmére.*
Előadó: Cséti Attila polgármester
 20. *Előterjesztés „mikulás csomag” biztosítására a gyermekek részére.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 21. *Előterjesztés „Idősek” karácsonyi ajándékozására.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 22. *Előterjesztés önkormányzati dolgozók részére ajándékutalvány biztosítására.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 23. *Előterjesztés a Bereki Irodalmi Társaság kérelmére.*
Előterjesztő: Molnár János és Körmendiné Baksán Mária képviselők
 24. *Előterjesztés Dúzs Attila és neje kérelmére.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 25. *Egyéb aktualitások.*

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Cséti Attila polgármester átadja a szót a képviselőknek.

Perge József képviselő úgy tudja, hogy lejárt az elterelő útra vonatkozó pályázat beadási határideje. Beadásra került-e?

Papp Sándor válasza: Határidőn belül beadásra került a pályázat.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy a képviselők közül van-e még valakinek interpellációja, kérdése?
Nincs.

Átadja a szót a megjelenteknek.

Bodnár Andrásné berekfürdői lakos: Az egyik ismerőse megbízásából kérdezi, hogy a telekadót nem lehetne-e egy kicsit csökkenteni? Nagyon sok adót fizetnek, nem tudták, hogy telekadót kell fizetni, és most négy évre visszamenőleg kapták meg a felszólítást.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Mivel a telekadót önkormányzati rendelet szabályozza, így módosítani lehet. 2008-ban egyik adónemet sem emelte a képviselő-testület. A telekadó jelenleg 150 Ft/m². A képviselő-testület döntése, hogy csökkenti-e. De arra még nem volt példa. Mindenkit tájékoztatni szokott arról, hogy fizetési

halasztást, részletfizetést kérhet. A szóban forgó esetre azért kerülhetett sor, mert az ügyfél nem tett bejelentést, hogy ő telket vásárolt. Nem tudott róla a hivatal. Ha kérelemmel fordul a hivatalhoz, akkor megpróbálja pozitívan elbírálni. Adót elengedni nem lehet.

Cséti Attila polgármester: Az elmúlt testületi ülésen tárgyalták a Vállalkozásfejlesztési Iroda működését. Akkor szóba került, hogy a Tourinform Irodával közösen végezték a szálláshelyek besorolását, amiért díjat szedtek be. Ez fedezte egyrészt a besorolás munkadíját, illetve ez az összeg képezte a 2008. év turisztikai pályázathoz a saját erő kb. 50%-át. A befolyt összeg 420.000 Ft volt, melyből 360.000 Ft a 2.600.000 Ft-os pályázat önrésze kb. a fele. A besorolási díj az Üdülőtulajdonosok Egyesületének számlájára folyt be pályázatok önréje céljából. Ezt az összeget támogatásként vissza fogják forgatni a Vállalkozásfejlesztési Iroda javára. Ugyanígy működött a Horgászegyesület és a Polgárőrség támogatása is. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Cséti Attila polgármester: A Zeneiskolával kapcsolatban feladata volt, hogy próbáljon egyeztetni Sípos Antal igazgató úrral. Már három időpontot beszéltek meg, de eddig még nem sikerült találkozniuk. Remélhetőleg pénteken ez megtörténik.

November 8-án volt tüntetés a kisvasútért. Berekfürdőből 13 fő vett részt a megmozduláson. Volt, aki kisvonattal érkezett meg a karcagi vasútállomásra, volt, aki autóval. Utána közösen vettek részt a Déryné Művelődési Központban megrendezett nagygyűlésen.

November 10-én a kolozsvári Bumeráng Utazási Iroda képviselői voltak Berekfürdőn. Tájékoztak a szálláslehetőségekről, a szálláshelyek minőségéről. Együttműködést fognak kötni, amely alapján Erdélyben berekfürdői szálláshelyek közvetítésére kerülnek. Ha ez beindul, akkor Lengyelországban a Krakói Utazási Irodával is szeretnének megállapodást kötni.

November 10-én volt az Óvodabál. Nagyon jó volt. Gratulál a szervezőknek.

November 8-11-ig Spa és Wellness Kiállítás volt Budapesten. Berekfürdő a szállodákkal közösen vett részt a kiállításon.

November 15-én kistérségi ülés volt. A szociális intézmények átszervezéséről volt szó. Az alapidokumentumok módosítására került sor. A Karcagi Kistérség megbízott egy céget annak vizsgálatára, hogy ha kistérségi szintre emelik a szociális ellátó rendszert, az mennyi plusz bevételt jelent. Berekfürdőn 4,5 millió Ft az erre a célra használható állami normatíva, ha kistérségi szinten végzik ugyanitt, ugyanezekkel az emberekkel, akkor a normatíva 6,5 millió Ft lesz.

November 17-én egy csíkszentkirályi ásványvíz palackozóval volt megbeszélése. Ásványvíz forgalmazás és ásványvíz palackozás volt a fő téma. December közepén fognak újra találkozni ez ügyben.

November 18-tól 21-ig egy svéd delegáció volt a megyében. Szolnokon a Tiszaszállót, Cserkeszőlőn a Termálfürdőt, Berekfürdőn pedig a két hotelt nézték meg. A Svéd Reumás Betegek Egyesületének vezetősége volt itt. 700 tagú az egyesület, de 700.000 reumás beteg van Svédországban. A céljuk az, hogy a betegeket minél olcsóbban tudják kezelteni. Meglepődtek azon, hogy a szabadban fürdőznek az emberek. Aláírásra került egy szándéknyilatkozat.

November 21-én kistérségi ülés volt Karcagon. Egri Antal alpolgármester képviselte Berekfürdőt. Kéri, hogy mondja el, hogy miről tárgyaltak.

Megérkezett az ülésre Molnár János képviselő.

Egri Antal alpolgármester elmondja, hogy a szociális ellátó rendszerrel kapcsolatosan tárgyaltak. A kistérségi koncepciót beszéltek meg, illetve a III. negyedéves beszámolót. A költségvetést jövőre 839 millió Ft-ra tervezték. Ugyanígyen formában fognak működni a szociális intézmények, mint eddig.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy november 23-án Anna és Volkert Möckhes egy hőmérőt adott a fürdőnek, amit a csempés medencénél lehet megtekinteni. Ha beválik, akkor a többi medencénél is el fognak helyezni egy-egy ilyen hőmérőt. Rádió frekvencián a fürdő bejáratánál fogja jelezni az összes medence hőmérsékletét.

Szintén ezen a napon volt a Szivek Hotelben egy tűzoltó konferencia. Ott felajánlotta az Országos Tűzoltó Szövetségnek, hogy a reumás tűzoltók kezelését vállalnák, amennyiben meg tudnak egyezni.

November 28-án fog érkezni Nagy Péter, aki a nyugdíjas otthont szeretné felépíteni a tóparton. A telekkel kapcsolatosan fognak egyeztetni.

November 29-én lesz Bartha Júlia könyvbemutatója.

Illetve ezen a héten lesz a Magyar Televízió Fötér című műsorának forgatása.
Az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Nincs. Átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyzőnek a következő napirendi pont ismertetésére.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy elég kevés lejárt határidejű határozat van, és azok közül is több napirendi pontként fog szerepelni.

A könyvtár összevonás ma tárgyalásra kerül.

A KEOP és a ROP pályázatok figyelése kapcsán határidő módosítást kér, mivel a felelősök még nem kapták meg a határozatot.

Kéri a 305/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozat határidejének módosítását december 17-re.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**326/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a 305/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozat módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2007.4.1. pályázatáról szóló 305/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozatának határidejét 2007. december 17-re módosítja.

*Felelős: Oros István ügyvezető igazgató
Határidő: 2007. december 17.*

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző kéri a 306/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozat módosítását december 17-re.
Felelős: Papp Sándor.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**327/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a 306/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozat módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ROP-ÉA 2.1.1.C. pályázatáról szóló 305/2007.(XI.06.) sz. Önkorm. határozatának határidejét 2007. december 17-re módosítja.

*Felelős: Papp Sándor
Határidő: 2007. december 17.*

Erről értesülnek:

- 1) Papp Sándor*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A fürdőfejlesztéssel kapcsolatos anyag kiosztásra került.

A kerékpárút létesítésével kapcsolatos határozat postázásra került. Ennyit szeretett volna elmondani.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megkéri Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt, hogy ismertesse a következő napirendi pontot.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati hatáskörök átruházásáról szóló 21/2005.(XI.07.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került. A szociális rendelet az előző testületi ülésen módosításra került. Ez a rendeletmódosítás ahhoz kapcsolódik.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nincs.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**16/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. rendelet
az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 21/2005.(XI.07.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2006.(III.27.) sz. Önkorm. rendeletének módosítására a luxusadóról.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a luxusadó rendelet 2006-ban került megalkotásra. 2006-2007 évre állapította meg a díjakat. 2008-ban valószínűleg újra előtérbe fog kerülni az ingatlanadóval kapcsolatosan. Berekfürdőn nincs olyan ingatlan, amely luxusadó köteles.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nincs.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**17/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. rendelet
a luxusadóról szóló 6/2006.(III.27.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet módosítására.

Cséti Attila polgármester: Az SZMSZ módosítással kapcsolatosan az előterjesztés kiküldésre került.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nincs.

Szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**18/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. rendelet
a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendeletének módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 25/2005.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosítására az önkormányzati tulajdonú vízközműből biztosított ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapítására.

Cséti Attila polgármester: Tegnap volt a Berek-Víz Kft. Felügyelő Bizottságának ülése. A bizottság ott megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Szóbeli kiegészítésre átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató: A 2007. évi árak emelkedését javasolja a Kft. Ennek egyik oka a halaszthatatlan fejlesztések az ivóvíz hálózat kapcsán. 11%-os emelést javasolnak megállapítani, a javasolt hatósági 10-12%-os emelést figyelembe véve.

Cséti Attila polgármester: A térségben milyen vízdíjak vannak?

Oros István ügyvezető igazgató: A vizsgált környező települések és a nagyobb régiók tekintetében Berekfürdőn a legalacsonyabbak a vízdíjak. 38/2005.(IV.15.) Korm. rendelet szükségessé teszi 4 évenként a mérőórák hitelesítését. E kötelezettség kapcsán kb. 1 millió Ft-ra van szükség. Az átalánydíjas számlázásra szeretnének áttérni. Ehhez megfelelő szoftver szükséges, melynek költségét betervezték.

Cséti Attila polgármester: Az átalánydíj azt jelenti, hogy mindenkinek megállapítják az éves díját, azt visszaosztják 12-vel, és 6 hónapra mindenki megkapja a számlát. 6 hónap után lesz a vízőrák leolvasása. 178 Ft+ÁFA lesz a vízdíj, és ugyanennyi a csatornadíj.

Oros István ügyvezető igazgató: Jogszerű és elfogadott az a gyakorlat, hogy az öntözővizet külön mérőórán mérik. Az öntözővíz nem jelenik meg a csatornahasználatban. Most kínálkozik az a lehetőség, hogy ha hitelesített mérőórákat helyeznek el, akkor azzal együtt be lehetne vezetni. Mindenképpen fel kell mérni, hogy a mérőórák milyen arányban vannak hitelesítve, ezért elengedhetetlen a lakosság egyénileg történő felkeresése.

Szabics József képviselő: A locsoláshoz szükséges létesíteni még egy mérőállomást.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy a plusz mérőóra mennyibe kerül?

Oros István ügyvezető igazgató: Kb. 1.000 Ft a hitelesítés és a mérőóra beállítása. Kb. 1.000 db a 4 évnél régebben hitelesített mérőóra.

Perge József képviselő: Az üdülőterületeken azért nem történt meg a vízőrák hitelesítése, mert a legtöbb üdülőben 15-20 m³ vizet fogyasztanak egy évben. A szolgáltatás haszna nem fedezi a mérőóra hitelesítését. Csak ott cserélték ki az órát, ahol a tulajdonos kérte.

Oros István ügyvezető igazgató: 1989-es a legrégebbi óra, ami nem lett hitelesítve. Abban a vízkövesedés fogyasztói pontatlanságot okoz.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy a plusz mérőóra felszerelése kötelező?

Oros István ügyvezető igazgató: Nem, csak annak szerelik fel, aki kéri. Viszont meg kell még vizsgálni, hogy engedélyezték-e ott, ahol a glóbusz körül egyébként is szűkös a kapacitás.

Perge József képviselő: Kb. 8 évvel ezelőtt a képviselő-testület már tárgyalta erről, de mivel a törvény nem teszi kötelezővé, így nem kívánták bevezetni.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a víz-szennyvízdíj emelésére tett javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**19/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. rendelet
az önkormányzati tulajdonú vízközműből szolgáltatott ivóvíz, továbbá a biztosított szennyvízelvezetés, tisztítás és kezelés díjainak megállapításáról szóló 25/1995.(XII.18.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy Hayde Tibor tervező kérte, hogy a gyermekmedencével kapcsolatosan hallgassák meg. Ezt a témát az egyebek közül előrevennék.

Szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Hayde Tibor tervező elmondja, hogy őt érte az a megtiszteltetés, hogy elkészíthette a gyermekmedence tervét. Ennek volt egy ideológiája. Az Óperenciás tengeren túl, az üveghegy alatt játszanak a gyermekek. Ez a tető arra szolgál, hogy ha lesz egy nyári zápor, akkor ne kelljen hazaszaladni. A tető legyezőszerű szerkezet, amely kb. 50%-ban fedi a gyermekmedencét. 270 m² alapterületű vitorla. Ez egy igen szokatlan munka egy ács számára. Az ácsok kérése ellenére nem történt műszaki vezetés. Egy vasárnapi napon megbeszélték, hogy hogyan lehet állékonnyá tenni ezt a tetőt. Ígéretet is kapott rá, hogy megcsinálják.

Az ácsmunkával kapcsolatos problémák: A fát nem szabad bebetonozni, mert nem tud kiszáradni, az alja kirohad. Úgy szokták megoldani, hogy körülfogják az alját valamivel, de biztosítják a száradás lehetőségét. Ez sem történt meg. A fa oszlopoknak van egy bizonyos kilengése. Van egy olyan 7 m-nél nagyobb oszlop, amely egyáltalán nem kapott könyököt. Ez a szerkezet állékonnyá tehető, ha figyelembe veszik a kiegészítő rajzot. Nem vették figyelembe. Az előre gyártott oszlopot nem falazták körbe. Az oszlop nem fúrható, így bilincsel vették körbe. Illetve ráragasztottak egy köburkolatot a tükrőfényes felületre, ami lehullhat. Akkor hullik le, amikor gyermek van alatta, ezért nem adhatja hozzá a nevét.

Beleegyezett abba, hogy fafedés helyett hódfarkú cserépfedést alkalmazzanak. Itt is történt egy kis félreértés, mert 5-szörös súlyú betoncserepet helyeztek fel, aminek a súlya a fafedéshez képest 8-9-szeres súlyú.

A szerkezet nem esztétikai okok miatt nem megfelelő, hanem a gyermekek élete miatt.

Kéri, hogy értsék meg, hogy a gyermekekért tette azt, hogy nem adta hozzájárulását a használatbavételi engedélyhez. Szeretne még Berekfürdőn dolgozni. Szereti ezt a fürdőt. Köszöni a meghallgatást.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy ő kérte a tervező urat, hogy jöjjön el a testületi ülésre, azért, hogy mindkét felet meghallgassák, és annak tükrében dönthessenek.

Egri Antal alpolgármester mindenképpen szeretné először meghallgatni a műszaki ellenőrt. Szeretné tudni, hogy ha a helyreállítás megtörténik, az anyagilag mennyibe kerül?

Hayde Tibor tervező: Volt egy terv, amit megversenyeztettek. A terv ismert volt a vállalkozó számára is. Másodszor játssza el vele ugyanezt a dolgot a kivitelező. Egy másik helyen esztétikai probléma volt, itt viszont nem.

Anyagilag az önkormányzatra semmiképpen sem róható.

Németh László műszaki ellenőr elmondja, hogy a kijavítás nem kerül az önkormányzatnak plusz pénzbe, mert arra ott van az 1 éves garanciális biztosíték. Ezeket a munkákat a kivitelezőnek el kell végezni.

A császároszlopnak nevezett, pörgetett technológiával készített oszlopnak a statikusi vélemény szerint a teherbírása megfelelő. Ezért és az idő rövidsége miatt alakította ki a kivitelező így. A kivitelezőnek a burkolattal történő ellátást mindenképpen meg kell csinálni, illetve az ácsmunkát kiegészíteni.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy milyen jogi lépések következnek. Az új burkolás mit jelent?

Németh László műszaki ellenőr: Mivel statikai vélemény van arra vonatkozóan, hogy megfelel az oszlop, így a kivitelező védve van. Ellenben az egyik merev szerkezet, maga a burkolat és a magrészt, a kihajlásra, a mozgásra megreped. A kivitelezőnek a mag mellett 10-12 cm-es burkolatot kell elhelyeznie, ami nincs összefüggésben a mag mozgásával. Ez 4-500.000 Ft-ba fog kerülni.

Hayde Tibor tervező: Ezt belövös módszerrel lehet rendbe hozni.

Németh László műszaki ellenőr: A héjalást tekintve a 60 cm-es alapszélesség sokkal többet bír.

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy menet közben hogyan lett ez adminisztrálva?

Németh László műszaki ellenőr: A statikusi vélemény védte a kivitelezőt, a burkolás pedig az idő rövidsége miatt készült így el. A kivitelező biztosította, hogy a javítások a jövő évi szezonkezdetet nem fogják zavarni. De

az önkormányzat egy másik kivitelezőt is megbízhat ezzel a munkával, melynek díja a garanciális díjból levonásra kerül.

Molnár János képviselő megkérdezi, hogy a statikai vélemény csak magáról az oszlopról szól, vagy úgy, ahogy be van építve?

Németh József műszaki ellenőr: Az oszlop teherbírását egy előre gyártott oszlop teherbírásával veti össze.

Hayde Tibor tervező: A járulékos dolgokkal a szakvélemény nem foglalkozik.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy ha Önök jelen voltak az építkezés során, akkor miért most kellett kiderülnie ezeknek a hibáknak?

Hayde Tibor tervező: Ő nem volt jelen. A meghívót az átadásra később kapta meg. Az ácsmesterrel akkor beszélt először, amikor átutazóban volt itt.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A testület egyedül a tetőcseréről tudott. A zsindelyt nem tudták beszerezni.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Az építmény neki úgy, ahogy van, tetszik. Nem biztos, hogy tetszene, ha a 30 cm-es átmérőjű oszlopból 60 cm-es lenne. A szakmai dolgokhoz nem ért, nem is tud hozzászólni.

Cséti Attila polgármester úgy emlékszik, hogy a Tűzoltóság úgy foglalt állást, hogy a tartószerkezet keresztmetszetét meg kell emelni. Ez meg is történt. A képviselő-testület megbízott egy személyt, hogy minden nap ellenőrizze az építkezést és szignózza az építési naplót. A testületi ülésen mindig téma volt a gyermekmedence építésének állása, helyzete.

Németh László műszaki ellenőr: A törvényben előírt 8 napok helyett 4 naponta jelen volt. Ha van egy oszlop, melyet 3 vagy több oldalról megtámasztanak, kicsi az esély arra, hogy a legyezőtartó szerkezetet megemelje a szél. Úgy gondolja, hogy ez nem szakmaiatlan. Magával a befogással kapcsolatosan statikussal egyeztetett. A burkolat egy lágyabb szerkezet. Ebben igazat ad a tervezőnek, de magát az oszlopot megfelelőnek tartja.

Hayde Tibor tervező: Őt jogilag értesíteni kellett volna erről a lépésről.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: A kőburkolattal lehet kezdeni valamit. Egy gond van, hogy nem úgy lett megcsinálva, ahogy a tervező megálmodta. Kérdés, hogy összeborul az épület, vagy nem?

Hayde Tibor tervező: Nem fog összeborulni, csak a gyermekek fejére hullhat a kő.

Perge József képviselő: A képviselő-testület őt bízta meg, hogy naponta ellenőrizze a beruházást. Ennek eleget tett. Három műszaki ellenőr volt jelen, a gépész, a villamos, és a műszaki ellenőr. Velük folyamatosan tartotta a kapcsolatot. Ha probléma volt, akkor mindig bejegyezték a műszaki naplóba. Vagy ha nem találták meg a műszaki naplót, akkor levélben jelezték a problémát.

Cséti Attila polgármester 10 perc szünetet rendel el, és a következő napirendi pontot zárt ülésen javasolja megtárgyalni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosításra tett javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**328/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. rendelet
zárt ülés tartásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésének b) pontja alapján a 8. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) **Cséti Attila polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**

3) *Képviselő-testület tagjai*

Zárt ülést követően Cséti Attila polgármester ismerteti a következő napirendi pontot.

9. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat gazdálkodásának III. negyedévi teljesítéséről.

Cséti Attila polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Átadja a szót Kocsis Veronikának, az előterjesztés készítőjének.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző várja a kérdéseket.

Székely László képviselő, iskolaigazgató: A tanárok mentorként dolgoznak egy-egy tehetséges tanulóval. Ösztöndíjat kap a gyermek és a pedagógus is. Ennek az elnevezése az útravaló program, mely az önkormányzatnak pénzbe nem kerül. Működési célú pénzeszköz átvételként jelenik meg a költségvetésben.

Egri Antal alpolgármester: A támogatások 85%-ra teljesültek. Várnak még valamit?

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Folyamatos teljesítés van. Ez tartalmazza a non-profit szervezetek, a Berek Beruházó Kht. támogatását.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Ez kiadás nem bevétel.

Cséti Attila polgármester: Az önkormányzatnak kb. 40 millió Ft kintlévősége van. Ezek a létszámcsökkentés pályázatból, hátralékokból áll.

Molnár János képviselő megkérdezi, hogy miért kap több összeget a Ceglédi Mozgássérült Egyesület?

Cséti Attila polgármester: Mert több idegenforgalmi adót fizetett be.

Molnár János képviselő: Csak ők kapnak ilyen támogatást?

Cséti Attila polgármester: A két nyugdíjas szervezet kap támogatást. Erről van határozat.

Molnár János képviselő: A Megbékélés Házával is volt korábban ilyen egyezség.

Cséti Attila polgármester: Az egyebekben visszatérnek rá. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

330/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat a III. negyedéves gazdálkodásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2007. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről, a gazdálkodás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Képviselő-testület tagjai*

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti tervének elfogadására.

Cséti Attila polgármester megkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy a tegnapi ülésről adjon tájékoztatást.

Egri Antal alpolgármester: Áttanulmányozták az üzleti tervet. Az ügyvezető igazgató 12.669.000 Ft eredményt tervezett. Az önkormányzat 30 millió Ft-ot szeretne elvonni, így azt még elő kell teremteni.

Oros István ügyvezető igazgató: Az üzleti szerv nem ilyen szerkezetű szokott lenni, és korábbi datálás is. A jelenlegi állapotot megvizsgálva készült el. Hiányzik a havi bontás és a háttérelmzések. Önfenntartó az üzletág. 2006-2007. évet egymással összevetették. A 2006-os az időjárás tekintetében rosszabb volt, a 2007-es év pedig az átlagos időjáráshoz képest jobb volt. Ezért nem csak a 2007. évet vették bázisul. A 2008. év egy kulcs év lesz. Sikeres pályázatot feltételeznek. A beruházásoknál 7 millió Ft-ot terveztek a tanulmányokra, pályázatok előkészítésére, de nem tartozik a beruházásokhoz. A víz szabályszerű leolvasása és a lakossági szabályos szolgáltatói szerződésekkkel kapcsolatos kiadásokra felhívja a figyelmet. A fürdő üzemeltetés az egész üzletágnak a gerince. Olyan ágazatot próbálnak fejleszteni, amely a legkevésbé nyereséges, a termálfürdőt. De a fejlesztés a település érdeke. Enélkül nem fog megmozdulni a magántőke sem. Nem szabad a pályázat adta lehetőségek mellett elmenni. Kétlépcsős a pályázat, melynek egyik lépcsője már be van tervezve. A másik lépcsőfok 800 millió Ft, melyből az önerő 400 millió Ft. Ez a gyógyászat, fogadócsarnok, irodák, gyógymedencék fejlesztésére vonatkozik. A tervezési költsége 30-50 millió Ft. Racionális számításokat végzett. Várja a kérdéseket.

Egri Antal alpolgármester megkérdezi Perge Józsefet, mint volt TESZ vezetőt, hogy a víz-szennyvíz bevételeket hogyan ítéli meg?

Perge József képviselő: Ha a víz és a szennyvíz kapcsán nem lesz oda-vissza számlázás, akkor reális. Be van tervezve a bérleményeknél 11,6 millió Ft árbevétel. Arról volt szó, hogy abból már az idén fog befolyjni valamennyi pénz.

Oros István ügyvezető igazgató: 60%-a már befolyt, hiszen nem kapott az üzemeltetéshez anyagi segítséget az önkormányzattól. Olyan árakat szabott meg, hogy mindig előre be tudják szedni a díjakat. Ennek egyik célja az, hogy már ősszel el tudják kezdeni az ifjúsági medence kivitelezését. Úgy érzi, hogy a maga oldalára tudta állítani a bérlőket. 2009-re fog beállni az egyensúly, amikor az inflációval emelkedik a bérleti díj. Óvatos számítást kell a jövő évvel kapcsolatosan végezni. Jövő ősszel a következő nyár működőképességét kell előkészíteni, a következő nyáron pedig a fürdőcsarnok rendbe hozását, azért, hogy télire készen legyen.

Székely László képviselő: Az önkormányzatnak fizetendő havi 1 millió Ft + ÁFA be van tervezve?

Oros István ügyvezető igazgató: Igen, bérleti díjként szerepel a kiadások között.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy milyen létszámot kíván foglalkoztatni? Nem lát egy átlag létszámot. A víz-szennyvízen az előző évekhez képest kb. 7 millió Ft-tal több a bér és az iroda soron is 3 millió Ft-tal több. Megnézte az üzemeltetési költségeket, melyeket reálisnak tart. Lehet benne egy kis tartalék a villanyt tekintve. A jelenlegi fürdő kiépítettségénél szabad-e 9 millió Ft-ot marketingre költeni? Kéri, hogy gondolják át, hogy szabad-e annyi vendéget idehívni.

Cséti Attila polgármester: A Felügyelő Bizottság elég részletesen áttanulmányozta a tervet. Vannak olyan tevékenységek, amelyeknél átfedések vannak a Művelődési Ház és a Berek Beruházó Kht. tekintetében, melyből a 30 millió Ft-ot beruházási önrészként lehetne felhasználni. Ha elkészül a havi bontásban a tervezés, akkor azt is részletesen meg kell tárgyalni. Javasolja az üzleti terv elfogadását.

Szabics József képviselő nem érti, hogy miért van szükség a víz-szennyvíz telepnél két fő felvételére?

Egri Antal alpolgármester: Üzembiztonsági okból van rá szükség. Két főnek kell lenni. A Felügyelő Bizottság nem javasolta a felvételt. Esetleg vonjanak be máshonnan embereket.

Perge József képviselő: A szennyvíznél 3 fő alkalmazását javasolja. Két főre van szükség folyamatosan, akik eltölt munkarendben dolgoznának.

Szabics József képviselő úgy látja, hogy kicsit túlméretezik az igazgatók számát. Eddig egy vezető volt. Most a létszám kb. 5-10%-a igazgató. Egy ilyen kis szervezetnél nem hiszi, hogy ennyi igazgatóra van szükség. Ez a költségeken túl még a létszám szaporodásához is vezet.

Oros István ügyvezető igazgató: Vezetőknek hívják őket. Jelenleg van egy víz- és csatorna ágazatvezető. A könyvelést egy cég végzi, ezért az üzleti terv elkészítését nem bízhatta rá. Olyan fejlesztéseket fognak megvalósítani, amelyeknél nem mindegy, hogy ki-hogyan fog kiállni. Ezért szükség van egy gazdasági vezetőre. A beruházások kapcsán megkérdezték, hogy a víz-szennyvíz ágazatvezető elvégzi-e a beruházás lebonyolítását. Nem vállalta, mert teljesen más terület. Megnövekedett a munka mennyisége.

A számítógépes hálózatot kell kiépíteni.

Már az előző testületi ülésen is említette, hogy mennyire hiányzik ebből az üzletágból a szálloda. 1,5 fő a szállodák szobáinak száma alapján a kiszolgáló személyzet.

Ha pluszokat várnak el, akkor a szezonmentes szolgáltatásokat kell kiépíteni.

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy mit értettek magántőkéen? Hiszen 100%-os önkormányzati tulajdon.

Oros István ügyvezető igazgató: Olyan befektetőket, akik pénzügyi befektetőként jelennek meg, ugyanúgy, mint a bank. Tulajdoni hányadot nem szereznek.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy erre jó példa az, amiről az előző testületi ülésen döntöttek, a fürdő területén épülő faház.

Javasolja, hogy vizsgálják meg az üzleti tervet, és a párhuzamosságokat orvosolják, mivel 30 millió Ft-ot az önkormányzat várhatóan elvon a Kft-től a működőképességének fenntartása miatt.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy februárban a költségvetés készítésekor elő fog-e még kerülni a Kft. üzleti terve?

Cséti Attila polgármester: Igen, de már havi bontásban, sokkal részletesebben.

Szabics József képviselő elmondja, hogy van egy kiviteli terv a fürdőre. Nagyon sok bizonytalanság van a fejlesztésekkel kapcsolatosan. Elsősorban a kereslet. Minimális a munkalehetőség, nincs főút vonal stb. Nem alakult még ki az egyensúly sem, hiszen még most alakították meg a Kft-t. Nem az a lényeg, hogy gyorsan hozzanak létre valamit, hanem hogy jól. Van egy komplett kiviteli dokumentáció, ami 80-100 millió Ft. Honnan biztosítják a vevőket, akik igénybe veszi a szolgáltatásokat?

Perge József képviselő: Nem tudják, hogy milyen szinten kívánják megvalósítani a beruházást.

Cséti Attila polgármester javasolja az üzleti terv elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

Perge József képviselő: És létszám tervvel.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 2 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**331/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. üzleti tervéről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2008. évre vonatkozó üzleti tervét azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a költségvetés készítésére küszöböljék ki az egyes intézményekkel való átfedéseket. Jelöljék meg a foglalkoztatási létszámot. Tervezzék be az önkormányzat részéről elvonásra kerülő 30 millió Ft-ot havonkénti bontásban.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2008. évi költségvetés készítése

Erről értesülnek:

- 1) **Oros István ügyvezető igazgató**
- 2) **Cséti Attila polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Polgármesteri Hivatal**

Cséti Attila polgármester szünetet rendelt el. Szünetet követően Perge József képviselő nélkül kezdték meg a következő napirendi pont tárgyalását.

11. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetési koncepciójának elfogadására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került, melyet vitára bocsát.

Székely László képviselő javasolja az előterjesztést vita nélkül elfogadni.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a költségvetés készítésekor az intézményvezetők vizsgálják meg a párhuzamosságokat.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy adható juttatások nincsenek benne.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**332/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a 2008. évi költségvetési koncepcióról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII.30.) Korm. Rendelet 28.§-a alapján összeállított, 2008. évi költségvetési koncepciót azzal, hogy a költségvetési rendelet készítésekor vizsgálják meg az intézmények közötti átfedéseket.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Intézményvezetők*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

12. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzésének jóváhagyására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy kistérség keretében belül fogják ellátni a belső ellenőrzést. A belső ellenőr személye még változhat. A Berek-Víz Kft. és a Polgármesteri Hivatal vizsgálatára fog sor kerülni.

Megérkezett Perge József képviselő.

Cséti Attila polgármester az előző belső ellenőrzéseket tekintve egy szigorúbb ellenőrt szeretett volna.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**333/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a 2008. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92.§ (6) bekezdése alapján jóváhagyja a határozat mellékletét képező 2008. évi belső ellenőrzési tervet.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Dr. Fazekas Sándor a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke*
- 4) Kunmadaras Nagyközség Polgármesteri Hivatala*
- 5) Képviselő-testület tagjai*
- 6) Polgármesteri Hivatal*

13. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás szociális és gyermekjóléti ellátó rendszeréhez való csatlakozásról, illetve a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működtetésére vonatkozó megállapodás módosításáról.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Az 1. napirendi pont során elmondta ennek a megállapodásnak a lényegét. A dolgozók szervezéstechnikailag átkerülnek a kistérséghez, de helyük és személyük nem változik.

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy van benne elírás, mivel Berekfürdő nem nagyközség, és a bölcsődei rész nem vonatkozik Berekfürdőre.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy volt arról szó, hogy az önkormányzatoknak hozzá kell járulniuk a költségekhez, mert a normatíva nem fogja fedezni még a béreket sem.

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy előzetes számítások szerint nem kell hozzájárulni.

Egri Antal alpolgármester elmondja, hogy a kistérségi ülésen volt róla szó, nem kell az önkormányzatnak hozzájárulni. Lesz olyan önkormányzat, amely nem fog csatlakozni.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak a normatíva mellé 2,5-3 millió Ft-ot kell biztosítani ennek a feladatnak az ellátásához, ami ezáltal meg fog szűnni.

Perge József képviselő: Akkor annak a 2-3 személynek a bére ki fog esni a költségvetésből?

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Igen. Illetve alapító okiratot is kell majd módosítani ennek kapcsán.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A cél az, hogy kistérségben működjenek. Nem véletlen az, hogy nem fog csatlakozni néhány önkormányzat. Nem lát garanciát arra, hogy a 2-3 dolgozót meg is fogják tartani.

Perge József képviselő támogatja ezt addig, amíg nem kap olyan visszajelzést, hogy romlik az ellátás színvonala.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzat bármikor, a másik település megkérdezése, jóváhagyása nélkül kiléphet.

Javasolja az előterjesztésben lévő társulási megállapodás elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**334/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás működésére vonatkozó Megállapodás módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcagi Többcélú Kistérségi társulás működésére vonatkozó Megállapodást az alábbi módosítással elfogadja:

1) A Megállapodás II. „A társulás célja és feladata” fejezetének 1. pontja a következő alpontokkal egészül ki:

- „55241-1 munkahelyi vendéglátás
- 55141-4 üdültetés
- 75175-7 önkormányzati, valamint többcélú kistérségi társulási intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai
- 75192-2 önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai
- 85317-0 ápoló-gondozó otthoni és rehabilitációs intézményi ellátás
- 85318-1 átmeneti elhelyezést biztosító ellátások
- 85323-3 házi segítségnyújtás
- 85324-4 családsegítés
- 85325-5 szociális étkeztetés
- 85326-6 nappali szociális ellátás

- 85328-8 egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás
- 85321-1 bölcsődei ellátás”

2) A Megállapodás III. „A társulás részletes feladatai” fejezet B./ ágazati feladatok alfejezet 4. pont helyébe a következő új 4. pont lép:

„4. Szociális és gyermekjóléti alapellátás és szakellátás

a) A Társulás biztosítja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§-a szerinti, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alap- és szakosított ellátások közül a következőket:

- aa) étkeztetés,
- ab) házi segítségnyújtás,
- ac) családsegítés,
- ad) idősek nappali ellátása,
- ae) idősek ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátása,
- af) fogyatékosok nappali ellátása

b) A Társulás biztosítja a gyermekek védelméről és a gyámmügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15.§-a szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a következőket:

- ba) gyermekjóléti szolgáltatás,
- bb) gyermekek napközbeni ellátásán belül a bölcsődei ellátás,
- bc) gyermekek átmeneti gondozása.

c) A Társulás – a társulás által alapított és fenntartott intézmények útján – a következő tagja részére biztosítja a b) pont szerinti ellátásokat a következő ellátási szerkezetben:

ca) Karcag székhellyel működő intézménye útján:

- Karcag Város tag részére: az aa), ab), ac), ad), ba) pont szerinti ellátást
- Berekfürdő Község tag részére: az aa), ab), ac), ba) pont szerinti ellátást
- Társulás valamennyi tagja részére: az ae) és az f) pont szerinti ellátást
- a Társulás valamennyi tagja, valamint Nádudvar és Törökszentmiklós települések részére: a bc) pont szerinti ellátást.

cb) Kisújszállási székhellyel működő intézménye útján:

- Kisújszállás város részére az: aa), ab), ac), ad) ba), bb) pontok szerinti ellátásokat
- Kenderes város részére a: bb) pont szerinti ellátást
- a Társulás valamennyi tagja részére az: ae) pont szerinti ellátást.

d) A Társulás társulásai a szolgáltatástervezési koncepciót készít.

e) A Társulás az e pont szerinti feladatokkal kapcsolatban pályázatokat nyújthat be.

f) A Társulás szakmai fórumokat szervezhet a kistérség gyermek- és ifjúságvédelmi és szociális szakemberei számára.”

3) A Megállapodás VII. „A társulás pénzügyi alapja, gazdálkodása, vagyona” fejezet 10. pontja a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a tagok által biztosított pályázati önerőből és a pályázati pénzeszközökből létrejövő vagyon.”

4) A Megállapodás VII. „A társulás pénzügyi alapja, gazdálkodása, vagyona” fejezet 11. pontja a következők szerint módosul:

„11) A Társulásból történő kiválás esetén a 9. a), b), és d) pontokban meghatározott vagyonnal el kell számolni. A kiváló, kizárt tag esetén a 9. a) pontban meghatározott, a Társulás részére általa a feladatellátáshoz átadott vagyonra csak abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását. Amennyiben a feladatellátás az átadott eszköz nélkül nem biztosítható, úgy a kivált, kizárt tag a társulással kötött szerződés alapján használati díj ellenében a vagyont a Társulás rendelkezésére bocsátja.

-
- 5) Márki Sándor Kunmadaras polgármestere 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.
 - 6) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 - 7) Képviselő-testület tagjai
 - 8) Polgármesteri Hivatal

14. Napirendi pont: Előterjesztés a Karcagi Kátai Gábor Kórház kérelmére.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a Termál Hotel Pávai nemcsak gyógyászatban gondolkodik, hanem fogászati ellátást is szeretnének biztosítani a vendégeknek. Egy kenderesi fogorvossal állnak kapcsolatban.

Több jelzést kapott, hogy a jelenlegi fogászati ellátással gondok vannak. Javasol egy számítógépet a fogorvosi rendelőben elhelyezni, illetve telefonvonalat és Internet elérhetőséget, melynek költsége 200.000 Ft. Felhatalmazást kér arra, hogy megkeresse a kenderesi fogorvost.

Perge József képviselő elmondja, hogy a Kátai Gábor Kórház nem fizet sem bérleti díjat, sem rezsiköltséget. A fogorvosi ellátásért kapott támogatást pedig elteszik. A számítógépet pedig az önkormányzattól várják. Ugyanez vonatkozik a fizioterápiás kezelésekre is a termálfürdőben.

Ő is tapasztalta, hogy nincs megelégedve a lakosság a fogorvosi ellátással.

A jelenlegi rendelő sem igazán alkalmas erre a célra.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy erre a célra van kiírva pályázat, melyen a Művelődési Ház dolgozik. Szavazásra bocsátja a fogorvosi rendelő számítógéppel való ellátást.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

336/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat a fogorvosi rendelő számítógéppel történő ellátása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvosi rendelő számítógéppel, telefonvonallal, valamint Internet elérhetőséggel való ellátására 200.000 Ft-ot, azaz kétszázezer forintot biztosít az önkormányzat 2007. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület a feladat ellátásával Papp Sándor bízta meg.

Felelős: Papp Sándor

Határidő: 2007. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Kátai Gábor Kórház Karcag, Zöldfa út 48.
- 2) Dr. Szabó Enikő fogorvos
- 3) Papp Sándor
- 4) Cséti Attila polgármester
- 5) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 6) Képviselő-testület tagjai
- 7) Polgármesteri Hivatal

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület bízta meg azzal, hogy felvegye a kapcsolatot a kenderesi fogorvossal.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

337/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat a fogorvosi ellátásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy a megfelelő fogorvosi ellátás biztosítása érdekében vegye fel a kapcsolatot a kenderesi fogorvossal.

Felelős: Cséti Attila polgármester
Határidő: 2008. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Polgármesteri Hivatal*

15. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nincs. Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

338/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igények elbírálásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázatra beérkezett igényeket elbírálta.

A képviselő-testület a 12 db „A” típusú pályázót és a 4 db „B” típusú pályázót személyenként havonta 5.000 Ft-tal támogatja.

Határidő: 2007. november 28.

Felelős: Szabóné Magyar Anikó főelőadó

Erről értesülnek:

- 1) Pályázók*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

16. Napirendi pont: Előterjesztés a „Kanta Gyula” Könyvtár működtetésére.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a két intézmény megállapodott a könyvtár helyzetéről. Az előterjesztés kiosztásra került. Minimális az átfedés. Így költséghatékonyabb a két könyvtár működése.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy elindult egy kezdeményezés az Iskolaszék részéről abból a célból, hogy a szülők problémáit feltárják. Ez alapján készült egy levél a pedagógusok részére, hogy a szülők mit várnak el az iskolától, milyen problémák vannak. Ebbe a körbe be szeretnék vonni a pedagógusokat és a fenntartót. Az a céljuk, hogy vonzóvá tegyék az iskolát, hogy büszkének lehessenek rá.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy a két könyvtár közötti együttműködéssel a képviselő-testület egyetért-e?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a megállapodást 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

339/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
könyvtár működtetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kanta Gyula” Könyvtár működtetésére, a Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda, valamint a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár között létrejött együttműködést jóváhagyja. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

- 1) Fodor Judit igazgató Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár*
- 2) Székely László igazgató Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 5) Képviselő-testület tagjai*
- 6) Polgármesteri Hivatal*

17. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pályázati lehetőségeiről, illetve a kemping szolgáltatási díjairól.

Cséti Attila polgármester átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató: A kemping árak a fürdőbelépőjegy áraihoz hasonlóan nem emelkednek. Egyetlen tétel, a villanyáram növekszik, mely kihatással van az üdülőházra és a vendégházra. Ez a vendégforgalom az, amelyik a leginkább ki van téve az időjárás viszontagságainak, ugyanakkor itt mutatkozhat a legtöbb növekedés.

Cséti Attila polgármester átadja a szót a képviselőknek.

Perge József képviselő: Ha a kempingjegy árából levonják az 1.000 Ft-os belépőjegyet, akkor az csak 400 Ft. Oda kell figyelni az ilyen összehasonlításra.

Nem látja a táblázatban, de reméli, hogy a szokásos kedvezményeket meghagyták.

Oros István ügyvezető igazgató: Természetesen nem változnak.

Egri Antal alpolgármester: A lakókocsikat fűtik. Megérné-e mérőóra elhelyezése?

Perge József képviselő: Ők is gondolkodtak rajta. 16 mérőszekrény van, 1 szekrényből 6 vételezési lehetőséggel. Jelenleg egy elosztóval 120-150 igénylőt is el tudnak látni.

Cséti Attila polgármester javasolja tudomásul venni a kemping szolgáltatási díjait.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**340/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a kempingszolgáltatási díjakról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. által a 2008. évre meghatározott kempingszolgáltatási díjakat tudomásul veszi.

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester kéri Oros Istvánt, hogy a komplex fürdőfejlesztési tervhez szükséges forrásokat kutassa fel, és terjessze a képviselő-testület elé.

Oros István ügyvezető igazgató elmondja, hogy a vezetőkkel összeülve állították össze a javaslatot. Amennyiben a testület egyetért, elindítják a tanulmányterv készítését, illetve háttérelmézést, ami tartalmazza a költségeket, az

igények felmérést. Ez az anyag nyújtható be pályázatra. A pályázat benyújtási határideje 2008. február 15. Négy tervezőt fog felkérni a tervezésre, majd annak eredményeként, a háttér tanulmánnyal együtt elkészítik a pályázatot. A termálfürdő, gyógyászat, a termálcsarnok, a vízgépészet, valamint a strandmedence kiépítése 800 millió Ft-ba kerül, melyhez 400 millió Ft saját erő szükséges. A 400 millió Ft hitel törlesztéséhez napi 170 vendéggel kellene többet fogadni, a jelenlegi 1.000 Ft-os ár mellett. Javasolja, hogy a Kft. pályázzon, ugyanis ha az önkormányzat leköti magát, akkor nem jut másra fejlesztési pénz. Az önkormányzatnak ez esetben jótállónak kell lennie. Arra kéri a testület engedélyét, hogy a tanulmányterv elkészítésére 7 millió Ft-ot fordíthasson.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző felolvassa a pályázati kiírást, mely pont Berekfürdőre illik.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy nem az új létesítményekre kell helyezni a hangsúlyt, hanem a régi felújítására és megfelelő üzemeltetésére. Ez szociológiailag is alá van támasztva.

Perge József képviselő egy kicsit pontosít. A pályázatnál az önerőt önkormányzati határozattal kell biztosítani. Tehát nem mindegy, hogy ki pályáz.

Kéri, hogy tegyenek a fedett gyógyvizes medencéhez is betegemelőt.

Cséti Attila polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**341/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a fürdőfejlesztéshez tanulmányterv készítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Oros Istvánt, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a komplex fürdőfejlesztéshez szükséges tanulmányterv készítésével kapcsolatosan tegye meg a szükséges lépéseket.

A tanulmányterv készítéséhez szükséges pénzeszközt a Berek-Víz Kft-nek kell kigazdálkodnia.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2008.01.31.

Erről értesülnek:

Erről értesülnek:

- 1) Oros István ügyvezető igazgató**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Képviselő-testület tagjai**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

18. Napirendi pont: Előterjesztés a berekfürdői gyerekek fürdőbérletének támogatására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Az előterjesztés határozati javaslatának 2 bekezdését törölni javasolja, mivel az állandó lakosok fürdőbelépő díjának meghatározása a Berek-Víz Kft. feladata.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy a berekfürdői általános iskolába járó kunmadarasi gyerekek nem fognak kapni támogatást?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Tavaly sem kaptak.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy tavasszal testnevelés órán úszni járnak a gyerekek. Ott van minden gyerek, nemcsak berekfürdői. Ez folytatódhat-e tovább így?

Oros István ügyvezető igazgató: Ezen nem kíván változtatni.
A bérlet december végéig érvényes. Ezt közhírelni fogja.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a módosítással fogadják el a határozati javaslatot azzal, hogy a Kft. és az önkormányzat dolgozza ki a technikai részét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

342/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
berekfürdői gyerekek, illetve lakosok fürdőbérletének támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község állandó lakosai közül a gyermekek (ifjúság) sportolási lehetőségeinek támogatása, és az egészséges életmód elősegítése céljából az éves fürdőbelépést 6 éves kortól a 24. életévét be nem töltött, nappali tagozaton tanuló diák tanulói jogviszonyának fennállásáig, továbbá a Tatárülés és a Béke 100-as tanyaközpontban lakó, a berekfürdő általános iskolába tanuló gyerekek, és a nevelőszülőknél tartózkodó gyerekek részére ingyenesen biztosítja. A fürdőbérlet diákigazolvány alapján kerül kiállításra. A karszalag elvesztése esetén, annak pótlásáért fizetni kell. A bérletet a fürdőpénztárnál meg kell vásárolni, mely a Polgármesteri Hivatalban a fürdőbérlet felmutatásával teljes egészében visszatérítésre kerül.

A képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a döntés közhírellésével.

A képviselő-testület megbízza továbbá a Berek-Víz Kft-t és a Polgármesteri Hivatalt, hogy dolgozzák ki a fürdőbérlet ár visszatérítésének technikai részét.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző, Oros István ügyvezető igazgató
Határidő: 2007. december 15.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Irattár*

Szabics József képviselő az éves bérletre visszatérve elmondja, hogy azok az emberek, akik télen nincsenek itt, de rendelkeznek éves bérlettel, úgy tudják, hogy február 28-ig megvásárolhatják.

Perge József képviselő elmondja, hogy az éves bérletre rá van írva, hogy érvényes 2007. évre.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az újságban meg lesz hirdetve.

Perge József képviselő javasolja, hogy a nyilvántartás alapján, a tavaly állandó bérletet vásárolt embereket értesítsék ki a változásról.

Cséti Attila polgármester a 19. és a 24. napirendi pontokra, valamint az egyéb témák egy részének tárgyalását a nyílt ülést követően zárt ülésen javasolja megtartani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

343/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján, a 19., a 24. napirendi pontok, valamint a 25. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

20. Napirendi pont: Előterjesztés „mikulás csomag” biztosítására a gyermekek részére.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

344/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
mikulás csomag biztosítása a gyermekek részére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mikulás csomagokra 700 Ft/db összeget, összesen 160.000 Ft-ot biztosít a 2007. évi költségvetés tartalék kerete terhére úgy, hogy ebből az összegből kell fedezni a télapó, illetve a szétosztandó szaloncukor költségét is.

Felelős: Fodor Judit intézményvezető

Határidő: 2007. november 6.

Erről értesülnek:

- 1) *Fodor Judit intézményvezető*
- 2) *Székely László intézményvezető*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Cséti Attila polgármester*
- 5) *Képviselő-testület tagjai*
- 6) *Iráttár*

21. Napirendi pont: Előterjesztés „Idősek” karácsonyi ajándékozására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került.

Többen, főleg nyugdíjasok megkeresték azzal, hogy a járdák és az utak elég rossz állapotban vannak. Kérte a Nyugdíjas Klub vezetőségét, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy a karácsonyi ajándékutalványt osszák ki, vagy pedig járda javítására fordítsák az arra szánt összeget. A jelenlegi anyagi helyzetben nem tudnak mindkét kérésnek eleget tenni. Konkrét javaslat azonban nem érkezett, ezért javasolja az ajándékutalvány kiosztását.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy a költségvetésbe nem volt ez a kiadás betervezve, így a tartalék keretet fogják terhelni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy ebben is rendet kellene tenni. A tényleges nyugdíjasokra kellene vonatkoztatni. 62 évben van meghatározva hivatalosan.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Sajnos erre vonatkozóan egyáltalán nincs nyilvántartása a hivatalnak. Az is probléma, hogy nem volt beszabályozva, hogy az utalványt meddig vehetik át.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az adófizetési értesítővel ki lehet küldeni egy tájékoztatást, hogy meddig vehetik át az utalványt.

Egri Antal alpolgármester elmondja, hogy az idősek karácsonyi ajándékozásáról van szó, nem a nyugdíjasokéről.

Cséti Attila polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

345/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
idősek karácsonyi ajándékozása.

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete karácsonyi ünnepek alkalmából a berekfürdői állandó lakosú, 58 év feletti nők és 61 év feletti férfiak részére 2007. évben 2.000 Ft összegű vásárlási utalványt biztosít, a 2007. évi költségvetés tartalék kerete terhére.
Az utalványokat 2008. március 31-ig vehetik át az érintettek.*

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2008. március 31.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Irattár*

22. Napirendi pont: Előterjesztés Önkormányzati dolgozók részére ajándékutalvány biztosítására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Vitára bocsátja a javaslatot.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ez a juttatás sincs benne a költségvetésben.

Egri Antal alpolgármester ugyanazt a juttatást javasolja adni, mint tavaly.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy 2 x 5.000 Ft ajándékutalványt állapítsanak meg a dolgozók részére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

346/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
az önkormányzati dolgozók részére ajándékutalvány biztosításáról.

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete karácsonyi ünnepek alkalmából az önkormányzati intézmények állandó dolgozóinak jutalmazására 2007. évben 2 x 5.000 Ft értékű, extra ajándékutalványt biztosít, melyet műszaki cikk és lakberendezés, könyv és szabadidő, ruházat, kozmetika, vegyi áru és egészség, valamint élelmiszer vásárlására lehet felhasználni.
A képviselő-testület az ajándékutalvány költségét a 2007. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.*

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2007. december 15.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Irattár*

23. Napirendi pont: Előterjesztés a Bereki Irodalmi Társaság kérelmére.

Cséti Attila polgármester átadja a szót Körmendiné Baksán Mária.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy Kocsis Csaba megkereste a Bereki Irodalmi Társaságot az egyik könyvének kiadása érdekében. Ezt a társaság nem tudja felvállalni, mivel megbízták Ruzicska Ferencet Berekfürdő történetének megírásával. Ez kb. 3-400.000 Ft terhet jelent a társaságra. A társaság 50.000 Ft-tal támogatná, és javasolja hogy további 50.000 Ft-tal támogassa az önkormányzat, és keressen más támogatókat is. Ha ez nem sikerül, akkor 2009-ben tudják felvállalni a könyvkiadást.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a testületnek van egy olyan határozata, hogy azoknak a támogatását vállalja fel, akiknek van valamilyen berekfürdői kötődése. Kocsis Csaba az írótabort szervezi. Illetve néhány rendezvényen is fellépett már, mint énekes-zenész, berekfürdői dalokat énekelve. Felvette a kapcsolatot Zárug Péterrel, aki biztosított egy stúdiót Kocsis Csaba részére, hogy a Berekfürdőről szóló megzenésített verseket CD-re felvegyék. Ennek a támogatását felajánlotta. Ugyanúgy felajánlotta ezt Kocsis Lajosnak is. Ő inkább ennek a támogatását javasolja.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy erről nem tudott. Ezt tudomásul veszi. A könyv kiadása 200-250.000 Ft-ba kerül. A tevékenységéért viszonzásul szeretne volna a támogatást.

Cséti Attila polgármester javasolja a kérelem elutasítását, mivel feltárássra került egy másik támogatási forma.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**347/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
a Bereki Irodalmi Társaság kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bereki Irodalmi Társaság kérését, mely Kocsis Csaba (Berettyóújfalu, Bessenyei ltp. 21.) Közép-Európai Mozaik című könyvének kiadására vonatkozik, nem tudja támogatni, mivel a művész más formában történő támogatásában már intézkedések történtek.

Erről értesülnek:

- 1) Bereki Irodalmi Társaság Berekfürdő, Berek tér 19.*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

25. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

25-1. Berekfürdői hévízkutak kísérőgázának hasznosítása.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy Oros Istvánnal és Szabics Józseffel megnézték egy működő gázhasznosítást. Megkérdezték, hogy mi a meglátásuk, hogy melyik a jobb megoldás, ha a gázt adják el, vagy ha egy motort építenek be? A gázmotor beépítése ugyan drágább, de az üzemeltetési költsége hosszabb távon biztonságosabb, mivel a TIGAZ dönthet úgy 1 év múlva, hogy nem kívánja a gázt megvenni.

Egy határozatot kér, hogy elindulhassanak a gázmotor létesítésében. Ez anyagilag az önkormányzatot nem terheli, viszont a hasznosításból éves szinten jelentős bevételre tehetnek szert. A feltételekről a későbbiekben egyeznének meg. Egyébként az írásos anyagban teljesen más ajánlat áll, mint ami szóban elhangzott.

Perge József képviselő elmondja, hogy 2007. márciusában a beruházás költsége még 130 millió Ft volt, ami most, egy fél év múlva 150 millió Ft-ra emelkedett. Szó sincs arról, hogy a kútból kijövő gázért pénzt adna az önkormányzatnak.

A korábbi előterjesztésben az is benne volt, hogy milyen olcsón fogjuk megkapni a hőmennyiséget és a villanyáramot.

Szabics József képviselő: Mit kezdenének a hőmennyiséggel nyáron?

Perge József képviselő: Hűtésre lehet használni.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy nem javasolja a hőenergia hűtésre való hasznosítását, mivel nagyon sokba kerül.

Perge József képviselő véleménye szerint a korábbi tárgyalási anyagokat kellene előkeresni, és az alapján tárgyalni. Viszont hozni kell a testületnek is egy határozatot arról, hogy tárgyalásokat folytassanak.

Cséti Attila polgármester csak arra kér felhatalmazást, hogy a tárgyalásokat folytathasson.

Szabics József képviselő: Csak úgy támogatja, ha a kiindulási alapról indulnak.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**348/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
gázhasznosításról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Hidrogáz Energiatermelő Kft-vel (8600 Siófok, Váci Mihály u. 6.) a berekfürdői hévízkutak kísérőgázainak hasznosítására.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2008. január 31.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Polgármesteri Hivatal*

25-2. Oláh Anna kérelme.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy Oláh Anna több kulturális programot szeretne meghonosítani Berekfürdőn. Többek között egy pályázati anyagot is összeállított az Én házam az én váram címmel. A tó mellett alakítanának ki egy ifjúsági tábort, amihez az önkormányzatnak csak a területet kellene biztosítani.

Körmendiné Baksán Mária képviselő támogatja.

Szabics József képviselő szintén támogatja azzal a feltétellel, hogy egy esetleges fürdőfejlesztéshez a terület megmaradjon.

Cséti Attila polgármester: Sátrakat akarnak felállítani.

Molnár János képviselő megkérdezi, hogy a vizet, szennyvizet hogyan oldanák meg?

Cséti Attila polgármester úgy gondolta, hogy ezt a Művelődési Ház koordinálná, az ÁNTSZ-el felvéve a kapcsolatot. Támogatásra javasolja.

Molnár János képviselő megkérdezi, hogy mi a garancia arra, hogy rendben tartják a területet.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy területhasználati szerződés lesz kötve.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**349/2007.(XI.27.) sz. Önkorm. határozat
terület bérbeadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Oláh Anna Mária Berekfürdő, Búzavirág u. 40. sz. alatti lakos részére a berekfürdői 503/2 és 506/2 hrsz-ú, kb. 5 ha nagyságú, az önkormányzat tulajdonában lévő területet ifjúsági tábor, erdei iskola létesítése számára használatba adja, 2008. január 1-jétől.

A képviselő-testület a terület használatáért bérleti díjat nem számol fel.

A képviselő-testület megbízza Cséti Attila polgármestert a területhasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2008. január 1.

Erről értesülnek:

- 1) Oláh Anna Mária Berekfürdő, Búzavirág u. 40.**
- 2) Cséti Attila polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

25-3. Felajánlás.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy ketten is megkeresték, hogy a település részére fenyőfát kívánnak felajánlani. Az intézmények kapnának egy-egy 3 méteres fenyőt, és a játszótérre pedig egy 6 méteres fenyőt.

Cséti Attila polgármester megköszöni az érdeklődőknek a nyílt ülésen való részvételét. A nyílt ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**

**/: Perge József :/
képviselő**