

---

Berekfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2007. október hó 11. napján  
tartott testületi ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. október hó 11. napján 14 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

|                      |                          |                                          |
|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Cséti Attila             | polgármester                             |
|                      | Egri Antal               | alpolgármester                           |
|                      | Dr. Kenyeres Imre        | képviselő                                |
|                      | Körmendiné Baksán Mária  | képviselő                                |
|                      | Molnár János             | képviselő                                |
|                      | Perge József             | képviselő                                |
|                      | Szabics József           | képviselő                                |
|                      | Székely László           | képviselő                                |
|                      | Potornainé Szűcs Katalin | jegyző                                   |
|                      | Oros István              | Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója      |
|                      | Kovács Sándor            | Berek Beruházó Kht. ügyvezető igazgatója |
|                      | Kocsis Veronika          | pénzügyi ügyintéző                       |
|                      | Selmeci Tamás            | építési ügyintéző                        |
|                      | Zárug Péter Farkas       | ingatlankezelő                           |

Cséti Attila polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy Molnár János képviselő hiányzik. A képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Perge József képviselőt és Székely László képviselőt. Megkérdezi, hogy elvállalják-e a feladatot?

Perge József képviselő: Igen.

Székely László képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**275/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján, a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével*

*Perge József és  
Székely László képviselőket*

*bízza meg.*

*Erről értesülnek:*

- 1) Perge József képviselő*
- 2) Székely László képviselő*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 5) Képviselő-testület tagjai*
- 6) Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a napirendi javaslat. Az előterjesztő kérésére a 3. napirendi pontot javasolja előre venni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan módosító indítványa?

Nincs.

---

Szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**276/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
a napirend elfogadásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:*

1. *Vételi ajánlat telekvásárlásra Berekfürdőn.  
Előterjesztő: Zárug Péter Farkas*
2. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Település Ellátó Szolgálat részben önálló intézményének használatában lévő tárgyi eszközök, kis értékű tárgyi eszközök, szerszámok és készletek hasznosítására (átadás-átvételére).  
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester*
3. *Szakértői jelentés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Gyermekjóléti Ellátó Rendszerének szervezéséről.  
Előadó: Cséti Attila polgármester, Körmendiné Baksán Mária képviselő, a Szociális és Humánpolitikai Bizottság elnöke*
4. *Előterjesztés fedett fürdő korszerűsítésére.  
Előterjesztő: Oros István, a Berek-Víz Kft. ügyvezetője*
5. *Javaslat a „csempés” medencéhez tartozó gépház épület és környezete költségtakarékos hasznosítására, fejlesztésére, a medence egész évi használhatóságának nagymértékű javítására, a vendégforgalom jelentős növelésére.  
Előterjesztő: Szabics József képviselő, a Beruházási és Fejlesztési Bizottság tagja*
6. *Egyéb aktualitások.*

*Erről értesülnek:*

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

**1. Napirendi pont: Vételi ajánlat telekvásárlásra Berekfürdőn.**

Cséti Attila polgármester tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonát érintő ügyről lesz szó, zárt ülést rendel el. Szavazásra bocsátja a zárt ülés tartását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**277/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
zárt ülés tartásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésének b) pontja alapján az 1. napirendi pont tárgyalására, tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezés nyilvános tárgyalása üzleti érdekeket sérthet, zárt ülést rendel el.*

*Erről értesülnek:*

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester megkéri a jelenlévő érdeklődőket, hogy a zárt ülés idejére hagyják el a termet. Megkéri Selmeci Tamás építési ügyintézőt, hogy vegyen részt a tárgyaláson.

*Zárt ülés jegyzőkönyve csatolva.*

---

2. **Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Település Ellátó Szolgálat részben önálló intézményének használatában lévő tárgyi eszközök, kis értékű tárgyi eszközök, szerszámok és készletek hasznosítására (átadás-átvételére).**

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Megkéri Kocsis Veronika pénzügyi ügyintézőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy szeptember 30-ával a Település Ellátó Szolgálat megszűnt. Nem született még eddig döntés a használatukban lévő tárgyi eszközökről. Egy javaslatot írtak le az előterjesztésben az eszközök elosztásáról.

Bérleti díjat kellene meghatározni a Berek-Víz Kft-nek az ingatlanok és vagyoni értékű jogok kapcsán. Ilyen a felvett hitel + a kamat. Éves szinten kb. 35-40.000.000 Ft, vagy havonta 1.000.000 Ft + az árbevétel meghatározott százaléka, vagy a fürdő területén lévő bérlemények éves bérleti díja és az árbevétel meghatározott százaléka, vagy az eszközökre eső éves értékcsökkenés értéke (12.000.000 Ft).

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy Vári Imre könyvvizsgáló a 4. pontot javasolta.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Igen, mert valamihez kötni kell, és ez viszonylag megfogható dolog.

Cséti Attila polgármester a 2. javaslatot sokkal rugalmasabbnak látja.

Székely László képviselő: Évente változtathatják?

Cséti Attila polgármester: Igen.

Perge József képviselő: 2008. december 31. napjáig tartó időről beszélnek most?

Cséti Attila polgármester természetesen, nem tíz évre terveznek.

Perge József képviselő a 2. pontot javasolja, mert az rugalmas, követhető. 2%-ot javasol meghatározni.

Cséti Attila polgármester egyelőre 1%-ot javasol megállapítani, aztán majd látják, hogy alakulnak a dolgok.

Szabics József képviselő azt javasolja, hogy a 2007. év egy bázis év legyen. Ne kötelezzék el magukat a jövőre nézve. A hitel törlesztését mindenképpen rá kell testálni a fürdőre.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy nettó vagy bruttó árbevételről van szó?

Cséti Attila polgármester: Nettó árbevétel.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy vannak még a képzőművészeti alkotások, amiket a gépek között kell számvitelileg nyilvántartani, azokat még az ingatlanokhoz sorolják.

Cséti Attila polgármester javasolja a 2. pont elfogadását, a bérleti díj havonta 1.000.000 Ft + az árbevétel 1%-a + ÁFA.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Perge József képviselő az immateriális javak esetén megkérdezi, hogy mit jelent a nyilvántartási érték szerinti bruttó érték? A jelenlegi értéket jelenti vagy amennyiért megvásárolták.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Vásárlási értéket jelent.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy pl. a Toyota kisteherautó, ami 0-s értékű, azt a vásárláskori értékkel veszik bele, vagy hogyan?

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: A Toyota térítésmentes átvételként jelenne meg.

---

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az apportba történő átadás esetén az előny az, hogy fizetőképessé lesz a Kft. Hátránya viszont az, hogy be kell utána fizetni az ÁFA-t mind az apportnál, mind a térítésmentes átadásnál.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 27 millió Ft-nak az ÁFA-ját kellene visszafizetni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy ezeket a dolgokat fel kell értékelteni.  
Az immateriális javak esetén el kell döntenie, hogy apportként adják-e át a Kft-nek.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző: Mikortól adják át?

Cséti Attila polgármester: Október 31-ével.

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy meg kell határozni az összeget is, és ezt követően a Cégbírósághoz bejelenteni.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy az immateriális javak apportként kerüljenek át a Kft-hez, és az értékéről pedig majd közösen egyezzenek meg.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Javasolja, hogy bízzák meg a Polgármesteri Hivatalt a Polgárőrség használatában lévő autó helyzetének rendezésével.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**279/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
a Polgárőrség autójának rendezéséről.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Település Ellátó Szolgálatnál lévő, a Polgárőrség használatába adott autó sorsát rendezze.*

*Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*

*Határidő: 2007. október 30.*

*Erről értesülnek:*

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Polgármesteri Hivatal*

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a 0-s értékű eszközök átadását térítésmentesen javasolja a hivatal. Ebben az esetben is be kell fizetni az átadott eszközök ÁFA-ját.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak van műszaki szakembere, aki elvégezze az értékbecslést.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző a Berek Beruházó Kht-nak bérletbe javasolja adni a munkagépeket, mert a Komatsu után még hitelt fizet az önkormányzat.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy amire fizetési kötelezettség van, azt bérletben adják át, a többit apportként, vagy térítésmentes átadásként.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző véleménye szerint inkább apportba adják, mert mindkét esetben be kell fizetni az ÁFA-t, viszont az apport esetén a Kht. vagyona fog növekedni.

---

Kocsis Veronika pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ha haszonbérben adják át a gépeket, akkor kérhető érte bérleti díj.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Kht. közösen határozzák meg az átadás formáját.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző javasolja, hogy a komatsu-t adják bérbe, melynek bérleti díja a törlesztő részlet, a többi munkagépet pedig adják át apportként.

Perge József képviselő az összes gépet bérletbe javasolja adni.

Cséti Attila polgármester havi 300.000 Ft bérleti díjat javasol megállapítani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a Berek-Víz Kft-nek átadandó eszközökre tett javaslatot, 2008. december 31-i határidővel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**280/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
a Berek-Víz Kft-nek átadott eszközökről.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Ellátó Szolgálat részben önálló intézményét 2007. szeptember 30-val megszüntette, feladatai ellátásával részben a Berek-Víz Kft-t bízta meg. A Település Ellátó Szolgálat használatában lévő tárgyi eszközöket, kis értékű tárgyi eszközöket, szerszámokat és készleteket az alábbiak szerint adja át az önkormányzat a Berek-Víz Kft-nek:*

- 1) Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (épületek, építmények) nem kerülnek a Kft. tulajdonába, hanem az önkormányzat bérbe adja.  
A fizetendő bérleti díj havonta 1.000.000 Ft + az árbevétel 1%-a+ÁFA.*
- 2) Immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések és járművek esetén azok az eszközök, amelyeknek a tárgyi eszköz nyilvántartásban még van bruttó értékük, apportként kerülnek a Kft. tulajdonába.  
A fentieket piaci értéken kell átadni, a Kft. és az önkormányzat megegyezik az értékben.*
- 3) 0-s értékű tárgyi eszközök, kis értékű tárgyi eszközök, készletek, szerszámok átadása térítésmentesen történik, melyeknek meg kell határozni a piaci értékét. Az eszközök értékének meghatározására az önkormányzat műszaki szakembert bíz meg.*

*A bérleti díjakat a képviselő-testület 2008. december 31-ig állapítja meg.*

*Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző*

*Határidő: 2007. december 31.*

*Erről értesülnek:*

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Oros István ügyvezető igazgató*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a Berek Beruházó Kht-nak átadandó eszközökre tett javaslatot, 2008. december 31-i határidővel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

---

**281/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat**  
**a Berek Beruházó Kht-nak átadott eszközökről.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Ellátó Szolgálat részben önálló intézményét 2007. szeptember 30-val megszüntette, feladatai ellátásával részben a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Kht-t bízta meg. A Település Ellátó Szolgálat használatában lévő, a 204/2007. (VIII.14.) sz. Önkorm. határozatban megjelölt munkagépeket bérbe adja át az Önkormányzat. A bérleti díj összesen 300.000 Ft/hó.*

*A bérleti díjat a képviselő-testület 2008. december 31-ig állapítja meg.*

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**  
**Határidő: 2007. december 31.**

**Erről értesülnek:**

- 1) **Cséti Attila polgármester**
- 2) **Kovács Sándor ügyvezető**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Képviselő-testület tagjai**
- 5) **Polgármesteri Hivatal**

**3. Napirendi pont: Szakértői jelentés a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális és Gyermekjóléti Ellátó Rendszerének szervezéséről.**

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás megbízta a DERFI Referencia Bt-t a kistérség szociális helyzetének átvilágításával. Kistérségi szinten 131,235 millió Ft többlettámogatást lehetne kapni, ha kistérségi szinten összevonnák az intézményeket. Ez azt jelenti, hogy Berekfürdőről a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés kerülne Karcagra. Karcagon lenne az adminisztráció, de a munkát ugyanazok az emberek látnák el, mint eddig.

Növelhető lenne még a szociális ellátás a falugondnoki szolgáltatással, a nappali ellátással és a fogyatékos személyek nappali intézményi ellátásával. Éves szinten 4.786.000 Ft támogatás jut Berekfürdőnek, amennyiben kistérségi szinten oldanák meg ezt a feladatot, akkor 1.695.000 Ft-tal nőne meg az állami támogatás.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy a kistérség átveszi a feladatot, és a plusz normatívát is ők fogják megkapni. Lehet, hogy a tevékenységet kiterjesztik ide. Megosztják az ellátást az 5 település között. Karcaghoz tartozna Kunmadaras és Berekfürdő. Az intézmény telephelye Karcagon, a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a nappali ellátás, a családsegítő szolgálat és a gyermekjóléti szolgálat. Ők kapják meg a normatívát, ők látják el a feladatot. Illetve a nyugdíjasok mehetnek a karcagi Idősek Napközi Otthonába. Ezt nem tartja jónak. Egy elég stabil összetartó erő van itt Berekfürdön, pláne, hogy még idősek otthonának létesítését is támogatják.

Véleménye szerint meg kell kérdezni erről az időseket. De a gyermekjóléti feladat ellátását el tudná képzelni kistérségi szinten. A Gyámhivatal is Karcagon van.

Székely László képviselő: A nevelési tanácsadó is Karcagon van.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy Kisújszállás az összes bölcsődét kistérségi szinten működteti úgy, hogy a dolgozók ugyanazok maradtak. Nálunk az a gond, hogy nincs intézményesítve, nincs gazdája a szociális tevékenységnek. Pozitívuma, hogy intézményesítve lenne. Másik pozitívuma, hogy 1,5 millió Ft-tal több jutna erre a feladatra.

Cséti Attila polgármester: Ugyanilyen kistérségi összefogással működik Kunmadarason a Gyermek Átmeneti Otthona.

Perge József képviselő sajnálja, hogy nem kapott írásos anyagot, így nem tudta áttanulmányozni. Úgy látja, hogy a Szociális Bizottság sem tárgyalta meg. Mennyire sürgős ez az ügy?

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy konkrét határozat nem született. Lesz majd egy közös tájékoztató a képviselő-testületeknek.

---

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat átadja a feladatokat, a 2008. évi támogatás már a kistérséget illeti meg, beépül a költségvetésébe, melyet a feladatra kell fordítani. Nem tudja, hogy ez miben lesz jobb az időseknek.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a kistérségi tanács pénzügyi bizottságának tagja, mely tárgyalja a költségvetést. A tanács egyhangúlag hozza döntéseit. Amennyiben úgy látja, hogy Berekfürdő érdekei sérülnek, akkor nem fogja elfogadni a költségvetést.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Több pénzt fog kapni a kistérség, így többet tudnak fordítani a feladatra. Magát a feladatot helyi szinten fogják ellátni.

Cséti Attila polgármester ragaszkodni fog hozzá, hogy a többlettámogatás befolyjon az önkormányzathoz.

Székely László képviselő, iskolaigazgatóként elmondja, hogy 2008. szeptemberétől a viselkedési zavarokkal küzdő gyerekek nevelési tanácsadását kistérségi szinten kell ellátni, amit úgy fognak megoldani, hogy visszaosztják a feladatot a pedagógusoknak.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az itt dolgozók fizetését a társulás fogja vállalni. Jelenleg nem kapnak támogatást az Idősek Klubjára, de ha kistérségi szinten látják el, akkor kapnak támogatást.

Körmendiné Baksán Mária képviselő, amennyiben ez nem jár hátránnyal, és a kistérség a többlettámogatást leosztja, akkor ez jó dolog. Viszont, ha elvonják a feladatokat, és karcagi szinten látják el, akkor az már nem jó.

Cséti Attila polgármester amennyiben Berekfürdőnek nem jelent hátrányt, javasolja kistérségi szinten ellátni a szociális és gyermekjóléti feladatokat.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**282/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
a szociális és gyermekjóléti feladatokról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi állásfoglalást hoz arról, hogy*

- *a gyermekjóléti szolgálatot,*
- *a családsegítő szolgálatot,*
- *a szociális étkeztetést, és*
- *a házi segítségnyújtást*

*a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás (5300 Karcag, Kossuth tér 1.) szociális és gyermekjóléti ellátó rendszere keretében kívánja megvalósítani.*

*Erről értesülnek:*

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Körmendiné Baksán Mária a Szociális és Humánpolitikai Bizottság elnöke*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

**4. Napirendi pont: Előterjesztés fedett fürdő korszerűsítésére.**

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy javaslatot kért Oros István ügyvezető igazgatótól arra vonatkozóan, hogy a telekeladásból befolyó 40 millió Ft bevételt milyen fejlesztésre lehetne fordítani a fürdőben. Tekintettel arra, hogy az összeget a telek közművesítésre fogják fordítani, így ez a napirendi pont okafogyottá vált. Így ez most nem kerül megtárgyalásra. Megkéri Szabics József képviselőt, hogy ismertesse a következő napirendi pontot.



---

**5. Napirendi pont: Javaslat a „csempés” medencéhez tartozó gépház épület és környezete költségtakarékos hasznosítására, fejlesztésére, a medence egész évi használhatóságának nagymértékű javítására, a vendégforgalom jelentős növelésére.**

Szabics József képviselő ismerteti a javaslatát. A gépház 90%-a nincs kihasználva. Öltözővé lehetne alakítani. 5 öltözőfülkét lehetne elhelyezni, illetve padot és kulccsal zárható öltözőszekrényeket. Az öltözőszekrények kulcsát bizonyos összeg letétre helyezéséért lehetne átvenni a pénztárban, mely összeget, vagy annak egy részét távozáskor visszakapna a vendég. A medence használhatóságát növelnék. A fedett medence és a gyógymedence üzemel télen. A „csempés” medencét nagyon kedvelik, de gond az öltözködés. A két öltözőfülke esős, téli időben már nem megfelelő. Költségtakarékosan megoldható. A medencében a bal oldali fűvókák nem működnek. Javasolja, hogy tegyék működőképessé. Javasolja továbbá, hogy a nyakmasszírozót alakítsák át úgy, hogy a vizet elterelve 6 cm-rel a víz fölé, hogy ne csapkodják össze a fürdőzőket. Az öltözőtérben a műanyagtaposót kellene leteríteni, ami a csúszásveszélyt megszüntetné.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy bízzák meg Szabics Józsefet, hogy Oros István ügyvezető igazgatóval egyeztessen. Azt látja a leggyorsabbnak és leghatékonyabbnak, ha először a belső öltözőtér lenne kialakítva, valamint a fröcskölés gátló készülne el.

Perge József képviselő elmondja, hogy 1-1 zuhanyt is el lehetne helyezni. A pincében van hideg-melegvíz, és zuhanyvíz fogadási lehetőség.

Szabics József képviselő: Ő is gondolt erre, továbbá van hőcserélő is, így a helyiség fűtését is meg lehetne esetleg oldani.

Dr. Kenyeres Imre képviselő egyetért a javaslattal.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy ezzel a feladattal meg lehet bízni a Kft-t?

Perge József képviselő a Kht. megcsinálja bizonyos összegért.

Cséti Attila polgármester: A komolyabb beruházásokat az önkormányzatnak kell állnia. Egyébként Oros István egyetért ezzel.

Javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg Szabics József képviselőt a feladat egyeztetésével.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**283/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat  
öltöző kialakításáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Szabics József képviselőt, hogy a Strandfürdő területén lévő „csempés” medencéhez tartozó gépház épület és környezete költségtakarékos hasznosítása, fejlesztése, a medence egész évi használhatóságának nagymértékű javítása, a vendégforgalom növelése érdekében kialakítandó öltöző megvalósítása céljából vegye fel a kapcsolatot és egyeztessen Oros Istvánnal, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójával.*

*Felelős: Szabics József képviselő  
Határidő: 2007. október 31.*

*Erről értesülnek:*

- 1) Szabics József képviselő*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

**6. Napirendi pont: Egyéb aktualitások.**

---

Cséti Attila polgármester az ülés további részében, tekintettel arra, hogy a nyílt tárgyalás személyiségi jogokat sérthet, zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a zárt ülés tartását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**284/2007.(X.11.) sz. Önkorm. határozat**  
**zárt ülés tartásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésének a) pontja alapján a 6. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.*

*Erről értesülnek:*

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester megköszöni az érdeklődőknek a nyílt ülésen való részvételét. A nyílt ülést berekeszti.

**k. m. f.**

**/: Cséti Attila :/  
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/  
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Perge József :/  
képviselő**

**/: Székely László :/  
képviselő**