
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2007. szeptember hó 25. napján
tartott testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. szeptember hó 25. napján 14 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:	Cséti Attila	polgármester
	Egri Antal	alpolgármester
	Dr. Kenyeres Imre	képviselő
	Körmendiné Baksán Mária	képviselő
	Molnár János	képviselő
	Perge József	képviselő
	Szabics József	képviselő
	Székely László	képviselő
	Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
	Oros István	Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatója
	Kovács Sándor	Berek Beruházó Kht. ügyvezető igazgatója
	kb. 10 fő érdeklődő	

Cséti Attila polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Az ülést megnyitja.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Egri Antal alpolgármestert és Szabics József képviselőt. Megkérdezi, hogy elvállalják-e a feladatot?

Egri Antal képviselő: Igen.

Szabics József képviselő: Igen.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

238/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2006.(XII.12.) sz. Önkorm. rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján, a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével

*Egri Antal alpolgármestert és
Szabics József képviselőt*

bízza meg.

Erről értesülnek:

- 1) *Egri Antal alpolgármester*
- 2) *Szabics József képviselő*
- 3) *Cséti Attila polgármester*
- 4) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 5) *Képviselő-testület tagjai*
- 6) *Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy kiküldésre került a napirendi javaslat. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi ponttal módosító indítványa?

Nincs.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 9. napirendi pontot az előterjesztő kérte, hogy csúsztassák, mert egy német delegáció van a községben. Amikor Oros István megérkezik, akkor fogják tárgyalni az üzleti tervet.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

239/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. *Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.*
2. *Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.*
Előadó: Cséti Attila polgármester
3. *Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.*
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
4. *Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006.(VIII.09.) sz. rendeletének módosításáról az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.*
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
5. *Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. alapító okiratának módosítására.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
6. *Beszámoló a település közbiztonsági-, tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.*
Előadó: Meghívottak
7. *Előterjesztés ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés ügyében a Nemzeti Földalapkezelő szervezet útján.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
8. *Előterjesztés az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézménnyel kötendő megállapodásról.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
9. *Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti tervének elfogadásáról.*
Előterjesztő: Oros István ügyvezető
10. *Előterjesztés a Település Ellátó Szolgálat szervezeti átalakításáról, illetve az átadás-átvételi eljárásról.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
11. *Jelentés Berekfürdő Község Önkormányzata közművelődési feladatellátásának általános, részletes szakfelügyeletéről.*
Előadó: Mátrai István intézményvezető
12. *Jelentés a Berek Beruházó, Építő és Szolgáltató Kht. gazdálkodásának ellenőrzéséről.*
Előterjesztő: Kovács Sándor Kht. vezető
13. *Tájékoztató az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének szakmai véleményéről Berekfürdő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv tárgyában.*
Előadó: Cséti Attila polgármester
14. *Előterjesztés jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester és Körmendiné Baksán Mária bizottsági elnök
15. *Beszámoló a monitoring jelentésben meghatározott feladatok végrehajtásáról a Polgármesteri Hivatalban.*
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
16. *Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról.*
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
17. *Előterjesztés berekfürdői fiatalok lakáshoz jutásának elősegítésére.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
18. *Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi és Vagyonynyilatkozatot kezelő Bizottságnak a monitoring jelentésben foglalt feladatainak végrehajtásáról.*
Előterjesztő: Dr. Kenyeres Imre, a bizottság elnöke
19. *Előterjesztés a Beruházási és Fejlesztési Bizottság javaslatairól.*
Előterjesztő: Perge József, a bizottság elnöke
20. *Előterjesztés a Tanet Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződésre.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
21. *Előterjesztés a Település Ellátó Szolgálat jogutód nélküli megszüntetéséről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester

-
22. *Előterjesztés a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár személyi kérdéseiről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 23. *Előterjesztés a Tetőtér Kft. kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 24. *Előterjesztés Mauterer András és neje kérelmére.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 25. *Előterjesztés Kónyáné Kacsáncsi Judit és Kónya István kérelméről.*
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
 26. *Előterjesztés Varga Csaba kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester, valamint a Marketing és Turisztikai Bizottság
 27. *Előterjesztés Fagyal Sándor kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 28. *Előterjesztés Keller Béla kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 29. *Előterjesztés Izsold István kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 30. *Előterjesztés Mátrai István kérelméről.*
Előterjesztő: Cséti Attila polgármester
 31. *Egyéb aktualitások (festményértékesítés).*

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek. Berek-Fürdő Kft.

Cséti Attila polgármester átadja a szót a képviselő-testület tagjainak.

Perge József képviselő elmondja, hogy a 2007. augusztus 14-i testületi ülésen ígéretet kapott, hogy 8 napon belül a Vállalkozásfejlesztési Iroda gazdálkodásáról írásban tájékoztatást kap. Ezt a mai napig nem kapta meg, és a továbbiakban is igényt tart rá, azzal a kiegészítéssel – ha lehetőség van rá – hogy augusztus 31-i állapotnak megfelelő adatokat szeretne kapni.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy arról volt szó, hogy a Móricz Zsigmond utca sarkán lévő villanyoszlop áthelyezésének a Polgármesteri Hivatal utána néz. Történt-e valami intézkedés?

Selmeci Tamás építési ügyintéző válasza: Folyamatban van.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy a buszmegálló környékén változatlanul megáll a víz. Van ott egy vízelvezető akna, amit időközönként kitakaríttatnak, és akkor lejjebb ment a víz. Kéri, hogy figyeljenek erre oda.

A IV. Béla király úton Fagyal Sándorék háza előtt van egy szennyvíz akna, amiből borzasztóan árad a bűz, ezért le is van föliázva, de borzasztó csúnya látvány.

Az Arany János utca és a Váci Mihály utca sarkán lévő területet rendezni lehetne, földdel lefedni, és az ősz folyamán fásítani. A faültetésnél figyelembe ajánlja a sportpályánál lévő lelátó mögötti fák pótlását, mert több kipusztult.

A Móricz Zsigmond utcán lévő virágtartókat rendbe kellene tenni, lefesteni. Több településen látta, hogy a villanyoszlopokon helyeztek el virágtartókat, amely elérhető, gondozható.

A temetőbe pedig padokat kellene elhelyezni.

Cséti Attila polgármester átadja a szót az érdeklődőknek.

Kovács Ferenc berekfürdői lakos a falunappal, szüreti mulatsággal kapcsolatosan elmondja, hogy nagyszerű rendezvény volt. Beszért több áruval, akik jövőre is eljönnének, ha nem kellene fizetni helypénzt. Hozzájárulásukat lehetne kérni az étkezéshez.

Elmondja, hogy az egyik képviselőnek a múlt héten temették el az édesanyját. Pont a temetéskor kellett a kistraktornak ott zajt keltenie. Erre oda kellene figyelni.

Az esővizet sokan kivezetik az utcára. Nincs is azzal gond száraz időben. De esős időben nagyon megterheli a csatornát.

Többen megkeresték, hogy tegyen javaslatot a testület elé, mert nem mernek eljönni. Nem tudják, hogy melyik képviselőnek melyik a körzete. Félnék a képviselőktől. Nem merik a problémájukkal felkeresni őket. Sokan nem mernek bemenni a hivatalba.

Jönnek ide nyugdíjasok kirándulni, de nem mindenkinek van pénze bemenni a fürdőbe. Ezek az emberek ott várakoznak a fürdő előtt. Nincs egy nyilvános WC.

Felkeresték a fülesbaglyok miatt. Valamit tenni kellene, mert nagyon piszkolnak.

A gyógyszerházzal probléma van, mert a nyitva tartása nincs összhangban az orvosi rendelési idővel.

A Búzavirág utca elején az utat ki kellene javítani, mert az építkezések miatt tönkrement.

Valóban a sportpályánál, valamint a tónál a kivágott fákat pótolni kellene. Úgy hallotta, hogy az értékes fákat vágják ki.

Az üdülőterületen tűzijátékoznak. Ezt le kellene állítani, nehogy tüzet okozzon.

A fürdő átalakul Kft-vé. Mi lesz a lakosság bérletvásárlási lehetőségével? Ezt az önkormányzat, vagy az új Kft. vezetője fogja rendezni?

Meg kellene oldani, hogy a fürdőben a mozgássérült emberek be tudjanak menni a tusolóba. Erre pályázatot kellene keresni.

A gyermekmedencével nincsenek megelégedve a szülők.

Köszöni.

Cséti Attila polgármester válaszol a kérdésekre.

Az árusok ne fizessenek helypénzt. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a különböző táborok lakói, így a festőtábor, írótabor lakói térítési díjat fizetnek, az ellátásuk érdekében. Kocsis Lajos szervezte meg a kirakodó vásárt, és ennek a bevétele fogja fedezni a kézműves tábor költségét.

Kovács Ferenc arra gondolt, hogy a szezon kezdetén, és havonta egy alkalommal engedjék meg, hogy a termelők bemutathassák áruikat, étkezéssel egybekötve, persze díjtérítés ellenében. Ez egy vásár lehetőség. Ez vevőkört, turistákat is vonz.

Cséti Attila polgármester erre felhívja a Művelődési Ház vezetőjének figyelmét.

Temetések zavarásának megszüntetésére megkéri a Kht. vezetőjét, hogy intézkedjen.

Az esővízzel egyelőre nem tudnak mit kezdeni. Az árokásás elkezdődött a Fürdő utcán. Reméli, hogy azon a részen is megoldódik.

Képviselők elérhetősége. A képviselők neve, címe, telefonszáma a honlapon megtalálható. A képviselők közül többen az önkormányzat intézményeiben megtalálhatók, és hétfőn 10-12 között a Polgármesteri Hivatalban polgármesteri fogadóórát tart, de ezen kívül bárkit szívesen fogad.

A nyilvános WC-vel kapcsolatosan elmondja, hogy a nyugdíjasok termékbemutatóra érkeznek a Park étterembe, ahol van WC, illetve a piaccsarnokban van nyilvános WC. Tehát ez meg van oldva. Lehetne tájékoztató táblát kitenni, hogy hol található. Erre a kézműves tábor szervezőjének figyelmét fel fogja hívni, hogy vegyék bele a programba.

A fülesbaglyokkal kapcsolatosan nem tud mit mondani.

A gyógyszerházzal kapcsolatosan a Kht. vezetőjének figyelmét fel fogja hívni, hogy a rendelési időben legyen nyitva.

A Búzavirág út javítását csak úgy tudják elvégezni, ha pályázati lehetőség lesz rá. Ebben az évben a Fürdő utca aszfaltozását tudták elvégezni, pályázati pénzből.

A rakétázással kapcsolatosan elmondja, hogy nem titkos Géricsz Tibor, a Polgárőrség elnökének a telefonszáma. Kéri, hogy jelezze neki a problémát, hogy meg tudják tenni a szükséges intézkedést.

A fürdőbérlettel kapcsolatosan a Kft. ügyvezetője jogosult nyilatkozni. A mai vezetőségi ülésen nem volt szó sem jegy, sem bérlet áremelésről.

A hátrányos helyzetű mozgáskorlátozottak WC-zési lehetősége a gyermekmedencénél megoldott.

Az, hogy kinek tetszik, kinek nem a gyermekmedence, arra nem tud mit mondani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítője.

Perge József képviselő az ide kiránduló nyugdíjasokkal kapcsolatosan elmondja, hogy mindenkit beengedtek a WC-re. Egyébként 500 Ft-os látogatójeggyel be lehet menni a fürdőbe. Az ilyen probléma megoldható.

A gyermekmedencével kapcsolatosan ma voltak az államkincstártól ellenőrizni a Debreceni Regionális Fejlesztési Kft-től, illetve az Államkincstártól. Megfelelőnek tartották. A medenceavatón a felnőtteknek és a gyerekeknek is tetszett. Egyébként mindenkinek a saját ízlésétől függ, hogy tetszik-e. Sajnos a csúszások miatt csak 2 hétig tudták a gyerekek aktívan használni.

Úgy tervezte, hogy október közepén, plakáton értesíteni fogja a lakosságot, hogy mikor fog fogadóórát tartani, de bármikor felkereshetik, megállíthatják az utcán az emberek.

Cséti Attila polgármester a facsemetékkal kapcsolatosan elmondja, hogy folyamatban van az erdők rendberakása, ritkítása, gyérítése, száraz fák eltávolítása. Erről a szerződés elkészült. Vannak olyan területek, ahol lehetőség van facsemeték kivételére. Kéri, hogy az erdőrendezéssel párhuzamosan a Kht. végezze el a fák ültetését.

Dr. Iványos János: Kb. 3 éves korig lehet használni a gyermekmedencét. Az idősebb gyerekeknek nem megfelelő. Lehetett volna a medence nagyobb, vagy lejtősebb. Erre a tervezésnél lehetett volna odafigyelni, ami évekkel ezelőtt megtörtént.

Elég nagy a kiszolgáló épület a gyermekmedencéhez. Nem hiszi, hogy a majdan elkészülő ifjúsági medencéhez majd külön szükség lenne kiszolgáló részhez.

Kora tavasszal elbontották a régi gyermekmedencét. Májusban már füvesíteni lehetett volna. Máig napig nincs rendbe téve.

Perge József képviselő elmondja, hogy a terv úgy készült el, hogy lesz egy kismedence a kisebb gyermekeknek és egy többgenerációs medence, ami a nagyobb gyerekeket és az idősebb korosztályt is kiszolgálja. Egyébként az új gyermekmedence mélysége ugyanakkora, mint a régi medence mélysége volt. Azzal a különbséggel, hogy a régi medence elején 10 cm volt a mélység, most pedig nulláról indul. Négyzetméterre az új medence nagyobb, mint a régi.

A parkosítással kapcsolatos felvetést jogosnak tartja, de elég sok gond volt azzal, hogy az egész beruházást március 30-ig kellett volna elvégezni, ennek ellenére április 26-án került átadásra, és 28-án üzemeltetni kellett a medencét. Elég sok munka volt.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Ismerteti a következő napirendi pontot.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Cséti Attila polgármester tájékoztatja a jelenlévőket a két ülés között történt főbb eseményekről.

Augusztus 16-án a Művelődési Házban élelmiszer csomagot osztottak a Baptista Szeretetszolgálat jóvoltából. Tésztát, lisztet és búzadarát osztottak a rászorulóknak.

Augusztus 17-20. között egy 6 fős delegáció volt Csíkszentkirályon. Vittek 5 db számítógépet. Aláírásra került a csereüdtetésről a megállapodás. A falu új papjának vittek egy Károly Bibliát. Főzőversenyen vettek részt. Kocsis Lajos nótaműsort adott, illetve zsűritagként részt vett egy tűzoltó versenyen is.

Augusztus 20-án volt a Szent István napi megemlékezés Berekfürdön.

Augusztus 25-26-án országos nyugdíjas találkozó volt. Megegyeztek az országos vezetéssel, hogy amennyiben lehetőség lesz rá, egy hetes találkozót szerveznek, annak érdekében, hogy minél többen, minél hosszabb időre tudjanak fellépni. Egy csoportnak ne 5 perc legyen a műsorszáma, hanem ki tudjanak bontakozni. Várhatóan tavasszal fognak ebben az ügyben egyeztetni.

Augusztus 27-én Kerek László oktatási szakértő kezdte meg a munkáját az iskola átvilágításával kapcsolatosan. Felmerült korábban túlóra, egyéb kérdés. Mivel Székely László kivételével egyik képviselő sem szakértő, ezért bíztak meg egy szakembert.

Ezen a napon volt az egyeztetés a LANA Kft-vel is a gyermekmedencével kapcsolatosan.

Augusztus 31-én Nagykun Hagyományörző Társulási ülés volt. Módosították az alapszabályt.

Ezen a napon délután tanévnyitó volt az iskolában.

Szeptember 5-én volt egy egyeztetés a gázhasznosítással kapcsolatosan. Három alternatíva került felszínre. Az egyik, hogy eladják a gázt a TIGÁZ-nak, a másik, hogy saját maguk használják fel, vagy pedig egy gázmotort építenek, amit átadnak a hasznosító részére. Az első és a harmadik alternatívában fognak elindulni.

Szeptember 8-án volt az író tábor megnyitója.

Szeptember 22-én szüreti felvonulás és falunap volt, valamint egy éjszakai delegáció látogatott el Berekfürdőre.

Tájékoztatja a testületet, hogy szeptember 26-án, a megyeházán EU-s pályázatokkal kapcsolatosan egy tájékoztatón fog részt venni. Oros István és Szalai Szilvia pedig Erdőkertesen egy turisztikai megbeszélésen fog részt venni, illetve ott lesz több szállodatulajdonos is.

Szeptember 28-29-én Debrecenben lesz egy kiállítás, melyen a Tourinform Iroda Oros Istvánnal együtt fogja képviselni Berekfürdőt.

Köszöni a meghallgatást.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan?
Nincs.

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Cséti Attila polgármester a beszámoló ismertetésére átadja a szót a jegyző asszonynak.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy van olyan lejárt határidejű határozat, ami napirendi pontként fog szerepelni.

26/2007.(I.23.) – Dr. Mosonyi Csaba ügyvéddel szerződéskötés. Határidő: 2007.08.31. Ő az önkormányzat új jogi képviselője. A szerződés megkötésre került, a folyamatban lévő ügyek átadás-átvétele folyamatban van, de az új ügyek már neki kerülnek átadásra.

129/2007.(V.23.) – a Település Ellátó Szolgálat szervezeti átalakításáról, valamint az általa használt vagyontárgyak és egyéb eszközök további hasznosításáról. Napirendi pontként fog szerepelni.

199/2007.(VIII.14.) – a 128/2007.(V.23.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról. Felelős: Perge József, a Beruházási és Fejlesztési Bizottság elnöke. Napirendi pontként fog szerepelni.

200/2007.(VIII.14.) – a 156/2007.(VI.19.) sz. Önkorm. határozat határidejének meghosszabbításáról. Lakásrendelet módosítása napirendi pontként szerepel.

222/2007.(VIII.14.) – Kiss Sándor és neje kérelméről. Az önkormányzat lemondott a jelzálogjog elsődleges bejegyzéséről. Ez rendeződött. Az építkezés már folyik.

224/2007.(VIII.14.) – Csíkszentkirály testvértelepülés számítógépekkel való támogatása. Erről a polgármester beszámolt.

231/2007.(VIII.23.) – ad-hoc bizottság létrehozásáról. A LANA '91 Kft-vel történt egyeztetés megtörtént.

Cséti Attila polgármester megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?
Nincs. A 4. napirendi pont ismertetésére átadja a szót.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (VIII.09.) sz. rendeletének módosításáról az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztés kiküldésre került.

A rendelet 2.§-ában korábban az állt, hogy a Polgármesteri Hivatal a bérleti díj nem fizetése esetén gondoskodik a bérleti szerződés felbontásáról. Ide bekerült az, hogy ha 3 hónapig nem fizeti a bérlő, akkor kerül a szerződés felmondásra. Ez egy időkorlát.

Az 5.§-ban az állt, hogy az tekinthető rászorulóknak, akinek egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem haladja meg. Ezt 80%-ra javasolja módosítani.

A 6.§-t egy újabb ponttal egészítenék ki, amely szerint a bérlőt nyilatkoztatni fogják arról, hogy a lakbér havonta inkasszállására kerüljön a számlájáról. Ez egy garancia lenne a lakbér befizetésére.

A 8.§ (3) bekezdését is módosítani javasolják azzal, hogy a szerződés lejártát követően legfeljebb 1 évre lehessen a bérleti szerződést meghosszabbítani. Ez eddig 5 év volt.

Illetve a 3. sz. mellékletbe bevezetésre kerül, hogy a bérleti díj évente az infláció mértékével növekszik, 2008. január 1-től.

Cséti Attila polgármester köszöni az előterjesztést, a Szociális Bizottság munkáját. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szabics József képviselő a 6.§ (1) bekezdésében a megbízás helyett felhatalmazást írna.

Egri Antal alpolgármester elmondja, hogy ez a hivatalos elnevezés.

Molnár János képviselőnek az 5.§ (2) bekezdésének módosítása nem egyértelmű. A rászoruló családtagjainak az együttes egy főre jutó jövedelmét kell venni?

Cséti Attila polgármester pontosít: rászorulóknak a vele együtt költöző családtagjaival.
Megkérdezi, hogy van-e még valakinek módosító javaslata?

Körmendiné Baksán Mária képviselő, bizottsági elnök véleménye szerint ez a mondatrész nem is szükséges. A szociális körülményei alapján az a személy, család tekinthető rászorulóknak, akinek az egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80%-át nem haladja meg és vagyona nincs.

Perge József képviselő megkérdezi, hogy mit értenek azon, hogy vagyona nincs.

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy ez törvényi előírás. Ha mozgáskorlátozott, és az életviteléhez szükséges az autó, az nem számít vagyonnak.

Perge József képviselő kéri, hogy a módosításokról tájékoztassák a bérlőket, hogy ne legyen meglepetés érje őket, hogy ha 3 hónapig nem fizetik a bérleti díjat, akkor kiköltöztetik őket.

Potornainé Szücs Katalin jegyző: Rendben. Egyébként kb. 3 hete ismét kiküldésre kerültek a fizetési felszólítások. Volt, aki egy összegben befizette a hátralékát, de olyan is volt, aki részletfizetést kért.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja módosító javaslatokat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

**11/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. rendelet
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek Beruházó Kht. alapító okiratának módosítására.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy testületi határozat is van róla, hogy milyen tevékenységi körök kerülnek át a Berek Beruházó Kht-hoz a TESZ átalakításával kapcsolatosan. Illetve az önkormányzat jogi képviselője átnézte az alapító okiratot és több módosítási javaslatot tett. Megváltozott a képviselő neve, a tevékenységi körök. Javasolta, hogy válasszanak új Felügyelő Bizottságot is.

Az előterjesztés kiküldésre került, melyben javaslatként szerepelnek a Felügyelő Bizottság tagjainak a neve.

Átadja a szót a képviselőnek.

Potornainé Szücs Katalin jegyző elmondja, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan Perge József képviselő néhány kérdéssel kereste meg, melyeknek utána nézett.

Azért nem szerepel a temető és a hulladékgazdálkodás az előterjesztésben, mert az az eredeti alapító okiratban szerepel, de nincs benne a mélyépítő ipar.

A régi Felügyelő Bizottsági tagok: Hubai Imre, Flach Istvánné, Kozma Andor. Nekik és a könyvvizsgálónak a megbízatása 2004. június 30-án lejárt. Ez nem lett rendezve.

Molnár János képviselő nagyon meglepődött, amikor megkapta az előterjesztést, és olvasta a nevét a Felügyelő Bizottság tagjai között. Örült volna, ha előtte értesítik. Köszöni, de nem tudja elvállalni.

Cséti Attila polgármester úgy gondolta, hogy legyenek azok, akik a Kft-nél is. Van-e valaki, aki elvállalná a tagságot?

Egri Antal alpolgármester Dr. Kenyeres Imre képviselőt javasolja.

Cséti Attila polgármester: Nem tudja, hogy nem áll-e fenn kizáró ok. Az ügyvéd nem észrevételezte. Dolgozó nem lehet.

Javasolja, hogy válasszák meg Dr. Kenyeres Imrét, és ha fennáll az összeférhetetlenség, akkor 30 napon belül intézkedni fognak.

Perge József képviselő: A határozati javaslatban az áll, hogy a képviselő-testület a Berek Beruházó Kht. 2004. június 30-tól 2007. szeptember 25-ig tett intézkedéseit, eredményeit jóváhagyja. Ezt nem tudja elfogadni, mert nem ismeri.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy 2004. június 30-ig volt alapító okirat. Azóta eltelt időszakot le kell fedni.

Cséti Attila polgármester a módosítással javasolja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

240/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat

Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Társaság Alapító okiratának módosításáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. *Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselője: Cséti Attila polgármester*

2. *A tevékenységi köreit az alábbiakkal bővíti:*

TEÁOR 63.21 Mélyépítőipar

TEÁOR 63.21 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése

TEÁOR 75.14 Város-, és községgazdálkodási szolgáltatás

3. *Az alapító okiratban foglalt tisztségviselők megbízatását 2007. szeptember hó 25. napjáig meghosszabbítja.*

4. *Az új tisztségviselők a következők:*

Felügyelő-bizottság tagjai 2007. szeptember hó 25. napjától 2011. december 31. napjáig:

- *Egri Antal alpolgármester (Szül. h., idő: Kiskunfélegyháza, 1955.01.06. an.: Varga Katalin, lh.: 5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 39.)*
- *Dr. Kenyeres Imre (szül. h., idő: Kunmadaras, 1943.02.14., an.: Saska Juliánna, lh.: 5309 Berekfürdő, Kunhalom u. 16.)*
- *Németh József (szül. h., idő: Karcag, 1934.11.05. an.: Szarka Mária, lh.: 5309 Berekfürdő, Móricz Zs. u. 6.)*

A Kht. könyvvizsgálója Vári Imre (szül. h.: Köröstarcsa, 1948.08.02. an: Ladányi Julianna, lh.: 5000 Szolnok, Mészáros Lőrinc u. 32.) A könyvvizsgálói feladatokat 2007. szeptember 25-től 2008. december 31-ig látja el.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Közhasznú Társaság 2004. június 30-tól 2007. szeptember 25-ig tett intézkedéseit, eredményeit jóváhagyja.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri hivatalt, hogy a Berek Beruházó Építő és Szolgáltató Kht. non-profit Kft-vé alakítása ügyében készítsen előterjesztést.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2007. december 30.

Erről értesülnek:

1. *Dr. Mosonyi Csaba ügyvéd*
2. *Cséti Attila polgármester*
3. *Kovács Sándor ügyvezető*
4. *Egri Antal alpolgármester*
5. *Molnár János képviselő*
6. *Németh József*
7. *Vári Imre könyvvizsgáló*
8. *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
9. *Képviselő-testület tagjai*
10. *Irattár*

6. Napirendi pont: Beszámoló a település közbiztonsági-, tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az anyag kiküldésre került. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző jelzi, hogy Gericz Tibor, a Polgárőrség elnöke nem tud részt venni az ülésen. Ha bármi kérdés merül fel, akkor továbbítani fogja felé.

Molnár János képviselő megköszöni a részletes beszámolót. Annak külön örül, hogy Berekfürdő ilyen pozitív mutatókkal rendelkezik. A Rendőrségnek nagyon jó a kapcsolata a Polgárőrséggel. Ezt elegendőnek tartják-e. Az aktívabb ellenőrzéstől várható-e javulás?

Rendőrség képviselője: Természetesen várható javulás. Örülnének neki, ha sok ilyen településük lenne, mint Berekfürdő. Nagyon jó lenne, ha jobban tudná a képviselő-testület támogatni a Polgárőrséget, akiknek tagjai szívvel-lélekkel végzik feladatukat. Kéri, hogy támogassák őket. Igyekeznek nullára csökkenteni a bűncselekmények számát. Kovács Ferenc felvetésére elmondja, hogy nem érti, hogy nem mernek az emberek szólni. A segélyhívó számmal hívható segítség, de fordulhatnak a polgármesterhez és a jegyzőhöz is. Akkor tudnak fellépni a jogsértések ellen, ha azt alá is tudják támasztani.

Szabics József képviselő megköszöni a Rendőrség eredményes tevékenységét. Szeretné felhívni a figyelmet a közlekedésbiztonság javítására sebességméréssel. Igaz, hogy ki van téve a Berekfürdő táblához a 30 km/h sebességhatárzó tábla, de azt nem veszik figyelembe.

Székely László képviselő elmondja, hogy a képviselő-testülethez érkezett olyan irányú megkeresés, hogy hivatásos őrző-védő szolgálat látná el a falu őrzését. Ezt mennyiben látják jobbnak, rosszabbnak a jelenlegi helyzetnél?

Rendőrség képviselője: Karcagon a 90-es évek végén volt egy 7 fős városőrség. Velük mindent meg lehetett csináltatni. Az önkormányzattól kapták a bérüket, de költségcsökkentés miatt ezt megszüntették. Ezt követően alakult meg a Polgárőrség. Ezt a lehetőséget meg kellene vizsgálni. Láthatatlanban azt mondja, hogy nem, mert a Polgárőrség saját településéért önként adja azt, amit ad. Ugyanúgy vannak velük szemben elvárások, amit meg is tesznek. Meg kellene vizsgálni a hatékonyságot.

A sebességhatárzóval kapcsolatosan elmondja, hogy nem véletlenül van kitéve a sebességhatárzó tábla. Igyekeznek minél sűrűbben sebességmérést végezni, gyakrabban, mint eddig.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy előreláthatóan van-e lehetőség arra, hogy itt Berekfürdőn fog egy rendőr szolgálatot teljesíteni? Itt lakik ugyan, de nem itt dolgozik. Ittas járművezetés felderítettségében 272% emelkedés mutatkozott. Ez így van?

Rendőrség képviselője: Igen.

Körmendiné Baksán Mária képviselő: A beszámolóban az áll, hogy a számítástechnikai ellátottság éppen megfelelő. Ez mit jelent? Mi az, ami segítséget jelentene?

Rendőrség képviselője: Van egy internetes hálózata a Rendőrségnek. Ehhez kis teljesítményű számítógépük van. 24 órában nem lesz Berekfürdőn járőrzés előre láthatóan. Január 1-jétől a Határőrséget összevonják a Rendőrséggel. De nem tudják még, hogy mire számíthatnak.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy tavaly télen a Polgárőrség problémaként jelezte, hogy nincs irodájuk. A Rendőrkapitánnyal megegyeztek abban, hogy a körzeti megbízott irodájában kapni fognak egy helyiséget. A Polgárőrség azóta sem vette igénybe a helyiséget. Köszöni a részletes és tartalmas beszámolót. Reméli, hogy továbbra is jó kapcsolatban maradnak, és továbbra is jó lesz Berekfürdő közbiztonsága.

Megkérdezi, hogy tűzvédelemmel kapcsolatosan van-e kérdése, észrevétele a képviselő-testületnek?

A Tűzoltóparancsnoknak van-e kiegészíteni valóját?

Lévai Kálmán tűzoltóparancsnok elmondja, hogy Berekfürdő egy nyugodt település. Az utóbbi időben meglehetősen rendezetté vált Berekfürdő helyzete, épületei, utcái. Néhány utcába bemenni gondot jelent, mert nem tudnak bemenni a tűzoltó autóval, de ha bármi probléma lesz, akkor megoldják. A szállodák megközelíthetőek.

Odafigyelnek a településre. A célterület az ifjúság, hogy felelős emberekké váljanak. Bármelyik munkahelyre elmennek tűzvédelmi oktatásra, vagy ha bármilyen kérdés felmerül. Az, hogy a korábbi önkéntes tűzoltóság megszűnt, nem jelentett hátrányt, mert azzal a felszereléssel, ami rendelkezésükre állt, nem igazán lehetett tüzet oltani.

A Tűzoltóság korszerű eszközökkel van felszerelve. Ehhez hozzá szokott járulni Berekfürdő is.

Sajnos területvesztés történt. Kisújszálláson és Kunhegyesen tűzoltóság alakult, ami miatt a besorolásban visszasorolták Karcagot. Az egyik autójukról a személyzetet le kell venni, így csak tartalékként tudják használni. Ha az első csapat kivonul egy tűzhöz, egy másik tűzhöz már nem tudnak segítséget nyújtani. A vízszállító helyzete még kérdéses. Ha azt is elvonják tőlük, akkor csak a magasból mentést tudják megoldani.

Köszöni az érdeklődést, és örül, hogy ilyen megnyugtató képet tudtak mutatni Berekfürdőről.

Szabics József képviselő megköszöni az eredményes munkát. A beszámolóban olvasta, hogy tipikus eset, hogy a Hajdú típusú bojlernek 10 éves kor környékén kigyulladnak. Ilyenkor mi a teendő?

Lévai Kálmán tűzoltóparancsnok: A villanybojlerben csúszó érintkezők vannak, amelyek oxidálódnak. Ha a vezeték melegszik, a szigetelés kigyulladhat. Ez önmagában nem jelent nagy kárt, de járulékosan az egész lakást bekormozhatja, esetleg a fürdőszobában kigyulladhat valami. Megelőzésként időszakonként ki kell a bojler egy villanszerelővel tisztíttatni. Ugyanúgy át kellene nézetni időközönként a lámpákat, a vezetékeknél a kötéseket, elektronikus berendezéseket.

Perge József képviselő a Település Ellátó Szolgálat dolgozói nevében megköszöni mindkét testületnek, hogy bármi gondjuk, vagy bajuk volt, mindig segítséget nyújtottak.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a Rendőrség beszámolójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**241/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcag Városi Rendőrkapitányságnak
Berekfürdő község helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.*

Erről értesülnek:

- 1) *Rendőrkapitányság*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a Tűzoltóság beszámolójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**242/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Tűzoltóság beszámolójának elfogadásáról.**

*Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcag Városi Önkormányzat Hivatásos
Tűzoltóságának Berekfürdő község helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.*

Erről értesülnek:

- 1) *Tűzoltóság*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a Polgárőrség beszámolójának elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

243/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Polgárórség beszámolójának elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Polgárórség tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Polgárórség*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester megköszöni mindkét testületnek és a Polgárórségnek a munkáját. 10 perc technikai szünetet rendel el.

Szünetet követően Cséti Attila polgármester ismerteti a 7. napirendi pontot.

7. Napirendi pont: Előterjesztés ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés ügyében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Röviden elmondja, hogy az állami terület felett kezelői jogot kell szerezni a kerékpárút létesítéséhez. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

244/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Karcag-Berekfürdő kerékpárút kiépítése során szükséges földrészlet vagyonkezelői jogának megszerzése.

- 1. Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a külterületi 0450 hrsz-ú ingatlan 92 m²-es részének ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe kerülését kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján a Kormánytól.*
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza Cséti Attila polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának az önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.*
- 3. Az ingatlant az önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. Törvény 13.§ (6) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja megszerezni és kerékpárút építés céljára kívánja felhasználni.*
- 4. Az önkormányzat saját költségén vállalja*
 - az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről,*
 - szükség esetén az ingatlan határvonalának helyszíni kitűzését.*
- 5. Az önkormányzat vállalja, hogy 5 éven át az ingatlan vagyonkezelésbe adásának napjától számítva évente egyszer tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.*
- 6. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlant terheivel együtt veszi át.*

Határidő: 2007. október 15.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Erről értesülnek:

- 1) *Nemzeti Földalapkezelő Szervezet*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

8. Napirendi pont: Előterjesztés Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézménnyel kötendő megállapodásról.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Székely László képviselő, mint iskolaigazgató elmondja, hogy már két hete zajlik egy héten kétszer a zeneoktatás a berekfürdői gyerekek részére. Egy házaspár végzi az oktatást.

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy egy évre szól az 1.700.000 Ft-os támogatás?

Székely László képviselő, iskolaigazgató: Igen. Ez 2007. január 1-től december 31-ig szól.

Szabics József képviselő: Ez egy plusz szolgáltatás. A bejáró gyerekek településétől nem lehet kérni támogatást?

Székely László képviselő, iskolaigazgató: A bereki gyerekek járnak be a karcagi zeneiskolába. Az iskola költségvetésében erre nincs beállítva pénz.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy mit takar az egyéb művészeti oktatás?

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy a bereki gyerekek csak a fuvola, hegedű, zongora, klarinétoktatást veszik igénybe.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy a zeneoktatás egy része Karcagon, másik része Berekfürdön zajlik. Ez nem duplázza meg a költségeket? Nem lehetne egységessé tenni?

Székely László képviselő: Nem a hangszeres oktatás egy bizonyos szint után csak Karcagon oldható meg. Ha kijönne a tanár Berekfürdőre, akkor aznap nem tudna több diákot oktatni.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy 2006-ban az ehhez járó normatíva lecsökkent. A 2006. évi költségeket Karcag átvállalta, de 2007. évit már nem tudja vállalni.

Javasolja, hogy a költségek 50%-át a költségvetés tartalék kerete terhére vállalja a képviselő-testület, a többit pedig az iskola gazdálkodja ki.

Körmendiné Baksán Mária képviselő elmondja, hogy ez egy plusz szolgáltatás. Nem lehetne a szülőktől hozzájárulást kérni?

Székely László képviselő, iskolaigazgató biztosnak tartja, hogy ha hozzájárulást kérnek a szülőktől, akkor nem fogják zeneoktatásra hordani a gyerekeket. Iskolaigazgatóként mi joggal kér pénzt a szülőktől?

Cséti Attila polgármester: 20 főről van szó. Gyermekeként 40.000 Ft egy évre.

Székely László képviselő, iskolaigazgató elmondja, hogy a művészeti oktatás csak Karcagon oldható meg. El kell dönteni, hogy mennyire fontos ez a képviselő-testületnek.

Cséti Attila polgármester: Pont ezért fizetnék ki a felét.

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy a gyerekek közül vannak-e bejáró gyerekek? Ez egy plusz szolgáltatás. Ha az önkormányzat fizeti a költségek felét, akkor a szülőktől kérni kell a hozzájárulást.

Székely László képviselő, iskolaigazgató: De a szülők egyébként is fizetnek.

Cséti Attila polgármester: 5.000 Ft-ot fizetnek egy évre a szülők. Tudomásul kell venni, hogy csökkennek a normatív támogatások.

Egri Antal alpolgármester véleménye szerint utána kellene nézni a költségeknek.

Székely László képviselő elmondja, hogy a Polgármester úr megkérte, hogy próbáljon meg keresni egy másik zeneiskolát. Megkereste a kisújszállásit, de messzebből nem tud olcsóbban eljönni.

A karcagiak úgy számolták ki a költségeket, hogy a berekfürdői gyerekek az összes létszám 4%-át teszik ki, így az összes kiadás 4%-át vették.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármester, hogy egyeztessen a zeneiskola igazgatójával, illetve Fazekas Sándorral, Karcag város polgármesterével a költségeket illetően.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**245/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a zeneoktatásról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy a berekfürdői általános iskolás gyerekek zeneoktatásának támogatásával kapcsolatosan folytasson tárgyalásokat az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatójával (Karcag, Szabó J. u. 1.), illetve Fazekas Sándorral, Karcag város polgármesterével.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2007. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) **Cséti Attila polgármester**
- 2) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. üzleti tervének elfogadásáról.

Cséti Attila polgármester néhány szót szól a bevételek alakulásáról. A fürdő bevétele 2006. májusában 6.800.000 Ft, 2007. májusában 13.300.000 Ft. 2006. júniusában 14.000.000 Ft, 2007. júniusában 17.000.000 Ft, 2006. júliusában 16.000.000 Ft, 2007. júliusában 37.000.000 Ft. 2006. augusztusában 26.000.000 Ft, 2007. augusztusában 36.000.000 Ft.

Hasonlóan alakult a kemping bevétele is.

Önkormányzati szinten a bevételek 2006. júniusában 64.000.000 Ft, 2007. júniusában 54.000.000 Ft, 2006. júliusában 78.000.000 Ft, 2007. júliusában 105.000.000 Ft, 2006. augusztusában 88.000.000 Ft, 2007. augusztusában 127.000.000 Ft.

Idegenforgalmi adó bevétel tavaly 26.000.000 Ft, idén augusztusban 22.000.000 Ft volt és várható még 10.000.000 Ft.

A kereskedelmi szálláshelyek tavaly szeptember 15-ig 15.000.000 Ft idegenforgalmi adót fizettek be, jelenleg 18.000.000 Ft-nál tartanak.

Magánszállásadók tavaly 1.600.000 Ft idegenforgalmi adót fizettek be, most pedig 3.300.000 Ft-nál tartanak

Ingyenes használatra adók tavaly nem fizettek idegenforgalmi adót, most 262.000 Ft idegenforgalmi adót fizettek be.

A vállalati üdülők tavaly 2.248.000 Ft-ot fizettek be idegenforgalmi adóként, most 2.160.000 Ft-ot fizettek be.

Egyéb szállásadók, egyházak, egyéb üdülők tavaly 1.600.000 Ft idegenforgalmi adót fizettek be, most pedig 2.600.000 Ft-nál tartanak.

Tavaly a fürdőbevétel 151.500.000 Ft volt, ebben az évben augusztus 31-i zárással 157.800.000 Ft.

Átadja a szót Oros István ügyvezető igazgatónak.

Oros István ügyvezető igazgató elmondja, hogy augusztus 31-i adatokkal számolt az üzleti tervben. Azóta nagyon sok minden világosság vált a Kft.-vé alakítással kapcsolatosan, illetve azzal kapcsolatosan, hogy az ehhez kötődő bevételek hogyan fognak alakulni.

A Kft. által átveendő üzletágak között szerepel a kemping, vendégház, vízmű, szennyvízmű és a fürdő-strandszolgáltatás.

Feldolgozta a 2005-2007. évi költségvetést. Tapasztalatai és a tendenciák azt mutatják, hogy a pozitív szaldót tovább lehet vinni. Októbertől leszálló ágban kezdi meg a Kft. a működését.

Ha a 2007. évi költségvetési tervet megvizsgálják, akkor mínuszban vannak, de ha kiveszik a nagy beruházásokat, akkor az teljesen más képet mutat.

A tervek kis eltéréssel tarthatók.

Készített szervezeti elképzelést is. Még nem dönt el, hogy a könyvelés hogyan fog zajlani.

Nagyon nehéz időszak fog következni a Kft. részére. Az első bérfizetés még az önkormányzatot terheli, de novemberből már a Kft.-nek kell kifizetni. Két út követhető. Vagy hitelből kell finanszírozni a bért márciusig, áprilisig, vagy az önkormányzat nyújt segítséget. A számlavezető bank a Budapest Bank lesz.

Októberben még jelentős pozitívum várható, 10 millió Ft feletti.

Novemberben viszont már a kb. 10 millió Ft-os bért tekintve mínuszba fognak átmenni.

Ennyit szeretett volna elmondani. Várja a kérdéseket.

Cséti Attila polgármester köszöni a szóbeli kiegészítést. Átadja a szót a képviselő-testület tagjainak.

Szabics József képviselő elmondja, hogy az anyag áttekinthetősége elég nehéz volt. A jövőt illetően javasolja, hogy diagrammban mutassa be a bevételeket, kiadásokat.

Oros István ügyvezető igazgató: Elnézést kér a hibáért.

Perge József képviselő csatlakozva Szabics Józsefhez, kéri, hogy a táblázatoknak legyen elnevezése. Megkérdezi, hogy a 10-12. hóban mennyi árbevétel és mennyi kiadás várható?

Oros István ügyvezető igazgató: 66.640.000 Ft a bevétel, a kiadás 68.510.000 Ft.

Perge József képviselő: Akkor minimum 2 millió Ft támogatás fog szükségessé válni.

Oros István ügyvezető igazgató: Ebben a válsághelyzetben az elsődleges cél a bérlőkkel való kapcsolatfelvétel. A bérlőkkel a szervezeti változás miatt megszűnt a szerződés. Tartott egy tájékoztatót számukra. Egy ajánlatot tett számukra. A bérlők szövetségeseik abban, hogy ha a jövő évi bérleti díjaikat nem emeli, hanem csökkenti, akkor október 30-ig hajlandók a jövő évi bérleti díjat befizetni. Ez egy kitörési pont. Az, hogy ki, és mennyit fog befizetni, még csak saccolható, de mielőbb egy szándéknyilatkozatot fog kiküldeni nekik.

Az árbevétel különösen aktívabb szervezés nélkül folyt be. Most tárgyalta a német külképviseleti asszonnyal. Holnap ismét külképviseleti tárgyalásra fog menni. A hétvégén Wellnes Spa kiállításra fog részt venni. Megkezdődött a vendégforgalom szervezése. Úgy gondolja, hogy a bérleti díjból folyó bevétel, ami jövőre ki fog esni azért, mert a bérlők most fizetik be, azt kompenzálni tudja. De ott vannak a téli hónapok. A bérlők nem csak arra hajlandók, hogy előfinanszírozzák a bérleti díjat, hanem a saját bérleményeik komfortjának növelését is hajlandóak állni. Természetesen ezt majd jóvá kell írni a bérleti díjakban.

Kicsi a mozgástér. A bér akkora, mint a bérlők egész éves bérleti díja.

A kitörési pontot az jelentheti, hogy a vendégforgalmat növeljék kicsi ráfordítással. A strandban vannak tartalékok, mert a kismedence késve indult be. A bérlők jelezték, hogy a gyermek anomáliára nagyobb gondot kell fordítani.

Ha nem lesz valami kirívó dolog, ami a vendégforgalmat megzavarná, akkor a strandbevétel tartható, illetve növelhető.

Dr. Kenyeres Imre képviselő megkérdezi, hogy mikor térnek át a kettős könyvelésre?

Oros István ügyvezető igazgató: Október 1-től.

Dr. Kenyeres Imre képviselő úgy gondolja, hogy jó időben történt az átállás, mivel ebben az időszakban csökken a feladat is. Likviditási gondok lesznek április végéig. Erre figyeljen oda, és ha valami baj van, akkor jelezze.

Oros István ügyvezető igazgató: Áprilisban a létesítmények nyitásra való felkészítése még nagyobb gondot fog jelenteni.

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy mekkora összeg hiányzik 2007-re?

Oros István ügyvezető igazgató: December 31-ig kb. 6 millió Ft-ra van szüksége.

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy a jövő évben mennyi mínusz halmozódhat fel?

Oros István ügyvezető igazgató elmondja, hogy bruttó 456 millió Ft-ot tervezett. A kiadás pedig 300 millió Ft-on felül van. Forgalmnövekményt vett számításba. Az év végi zárásnál 10 millió Ft pénzmaradvánnyal számolt. Negyedéves bontást nézve, 2008. 1. negyedévében –21 millió Ft mutatkozik. Az 1. negyedévben 34 millió Ft bevétellel számolt, a 2007. évi költségvetést tekintve.

Cséti Attila polgármester: Ha nem lenne az átalakítás, akkor a fürdővel kapcsolatos kiadásokat vállalni kellene, tehát ez nem plusz kiadás. A könyvvizsgáló javaslatára a likviditási gondok az önkormányzat által adott tagi kölcsön formájában fog megoldódni. Reméli, hogy a túlórákat szigorúbban fogják ellenőrizni, ami csökkenteni fogja a kiadásokat.

Molnár János képviselő elmondja, hogy a költségvetésben a beruházások is benne vannak. Részleteiben nem szabad a számokba most belemenni. Nem érti, hogy miért hozták magukat ilyen helyzetbe egy előzetes vizsgálat nélkül. Többször hivatkoztak már a monitoring jelentésre. A jelentés a hibákra hívta fel a figyelmet. A következő lépés az lett volna, hogy megmondják, hogy hogyan lehet a dolgokat jobban csinálni. Ha a monitoring vizsgálatot tovább vitték volna, akkor most sokkal könnyebb helyzetben lennének. A jövőben sokkal körültekintőbbnek kell lenni.

A Polgármester úr által elmondott költségvetési számok igen pozitívak. Véleménye szerint ez csak az időjárásnak köszönhető, hiszen a dolgozók ugyanannyian, ugyanúgy dolgoztak, mint eddig. Lehet számolni ezekkel a számokkal, de sok minden függ az időjárástól.

Cséti Attila polgármester javasolja az üzleti terv elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**246/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. üzleti tervének elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Oros István ügyvezető igazgató által a Berek-Víz Kft. 2007. október – december időszakára készített üzleti tervét elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) *Oros István ügyvezető igazgató*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Település Ellátó Szolgálat szervezeti átalakításáról, illetve az átadás-átvételi eljárásról.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Körmendiné Baksán Mária képviselő megkérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő 10 fő nem is akart átmenni a Kft-be?

Cséti Attila polgármester: Nem.

Molnár János képviselő elmondja, hogy a 10 főből van 4 gyógykezelő. Jól tudja-e, hogy ha ezekre az emberekre is megigénylik a támogatást, akkor az ők álláshelyük megszűnik és 5 évig nem vehetnek fel helyettük senkit?

Cséti Attila polgármester: Állományról van szó. Álláshelyről van szó. De a szolgáltatást vállalkozóktól megvásárolhatja a Kft.

Szabics József képviselő: Kiszervezésre kerül ez a tevékenység?

Cséti Attila polgármester: Igen.

Oros István ügyvezető igazgató elmondja, hogy a gyógykezelők közül 6 főből 4 fő elment. Ezt lehet pótolni a téli időszakban. De ha mégis igény lesz gyógykezelőre, akkor szakképzett emberektől szolgáltatásként meg fogja vásárolni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumtól korábban állásfoglalást kért, amely szerint, ha a dolgozók nem fogadják el a felajánlott álláshelyet, akkor az önkormányzatnak végkielégítési kötelezettsége keletkezik, amelyre pályázatot lehet benyújtani. Ehhez egy dokumentumot kell benyújtani arról, hogy mely dolgozók kerültek továbbfoglalkoztatásra, és azok nyilatkozatát, akik nem fogadták el az álláshelyet.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a Jegyző asszony folyamatosan konzultált Szabóné Dr. Szabó Erzsébet munkajogással.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**247/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Település Ellátó Szolgálat létszámkeretének csökkentéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Ellátó Szolgálat létszámkeretét 62 főről 52 főre csökkenti, 4 fő gyógykezelő, 1 fő igazgatási ügyintéző, 3 fő karbantartó, 1 fő adminisztrátor, 1 fő lakatos álláshely megszüntetésével.

A létszámcsoökkentés indoka: a Település Ellátó Szolgálat átalakításának vizsgálatakor, illetve a Berek-Víz Kft. alapításával kapcsolatosan felmerült, hogy az adott területen megfelelő munkaszervezéssel létszámcsoökkentés megvalósítható.

Önkormányzati, illetve intézményi szinten a létszámkeretek a következők:

utáni	Létszámcsoökkentést megelőző	létszámcsoökkentés
	adatok (fő)	adatok (fő)
- Polgármesteri Hivatal	18	18
- Település Ellátó Szolgálat	62	52
- Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár	11	11
- Veress Zoltán Általános Iskola és Óvoda	23	23
Összesen:	114	104

A létszámcsoökkentés pénzügyi finanszírozásához az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a 4/2007.(II.20.) sz. ÖTM rendelet által meghatározott, a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsoökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről szóló jogszabályban meghatározott feltételek szerint a Magyar Államkincstár Szolnoki Igazgatóságához.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy fenntartói körén belül – költségvetési szerveinél és a Polgármesteri Hivatalnál – a meglévő üres álláshelyeken, az előrelátható megüresedő álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a pályázó

fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának, megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

*Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: azonnal*

Erről értesülnek:

- 1) Perge József intézményvezető*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Irattár*

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a létszámcsökkentés költségvetés módosítását igényel, de a mai testületi ülésen egy későbbi napirendi pont szintén érinteni fogja a költségvetést, így annak módosítását később fogja előterjeszteni.

11. Napirendi pont: Jelentés Berekfürdő Község Önkormányzata közművelődési feladatellátásának általános, részletes szakfelügyeletéről.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a jelentés kiküldésre került. Mivel az abból következő lépéseket a képviselő-testület megtette, mivel új vezetőt nevezett ki, javasolja a jelentés elfogadását, azzal kiegészítve, hogy az abban foglaltakat az új vezető figyelmébe ajánlja.

Fodor Judit a Kulturális, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár leendő igazgatója elmondja, hogy átolvasta a jelentést. Október-november tájékán elkészíti a jövő évi munkatervet, melynek során figyelembe fogja venni a jelentésben foglaltakat.

Perge József képviselő, mint a Berekfürdői Sportegyesület elnöke elmondja, hogy a civil szervezetek közé nem lettek felsorolva.

Szomorúan látja a nem megfelelő és hiányzó dolgokat.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúan elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**248/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
közművelődési szakfelügyeletről készült jelentés elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő Község Önkormányzata közművelődési feladatellátásának általános, részletes szakfelügyeletéről szóló jelentést elfogadja, és a Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár új igazgatója, Fodor Judit figyelmébe ajánlja.

Erről értesülnek:

- 1) Fodor Judit igazgató*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

12. Napirendi pont: Jelentés a Berek Beruházó, Építő és Szolgáltató Kht. gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. Átadja a szót a képviselőknek.

Javasolja, hogy a Felügyelő Bizottság és a Kht. vezetője a hiányosságokat a lehetséges módon szüntesse meg 2008. március 30-ig és készüljön fel a non-profit Kft.-vé alakításra.

Perge József képviselő úgy látja, hogy elég sok feladat van. Úgy gondolja, hogy ezek alapján a következő testületi ülésre a Kht. vezetőjének és Felügyelő Bizottsággal együtt készíteni kellene egy intézkedési tervet, felsorolva, hogy melyik dolgot, mikorra szüntetik meg.

Cséti Attila polgármester: A képviselő-testület az elkészült jelentés alapján megbízza a Kht. vezetőjét és a Felügyelő Bizottságot, hogy a következő testületi ülésre készítsen egy ütemtervet a hiányosságok megszüntetésére, március 30-i befejezéssel.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**249/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Berek Beruházó, Építő és Szolgáltató Kht. gazdálkodásának ellenőrzéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek Beruházó, Építő és Szolgáltató Kht. gazdálkodásának ellenőrzéséről szóló jelentést elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Kovács Sándor ügyvezetőt, valamint a Kht. Felügyelő Bizottságát, hogy a jelentésben szereplő hiányosságok és hibák megszüntetése céljából készítsenek egy ütemtervet a soron következő testületi ülésre. A felmerült problémákat legkésőbb 2008. március 30-ig kell megszüntetni.

*Felelős: Kovács Sándor ügyvezető
Felügyelő Bizottság
Határidő: következő testületi ülés*

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor*
- 2) Felügyelő Bizottság*
- 3) Cséti Attila polgármester*
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 5) Képviselő-testület tagjai*
- 6) Polgármesteri Hivatal*

13. Napirendi pont: Tájékoztató az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének szakmai véleményéről Berekfürdő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv tárgyában.

Cséti Attila polgármester: Az anyag kiküldésre került. Megkéri Selmei Tamás építési ügyintézőt, hogy egészítse ki.

Selmei Tamás építési ügyintéző elmondja, hogy augusztus végén érkezett meg a főépítész jelentése. A kifogások jó része a tervezőirodát érinti. Leginkább azt kifogásolják, hogy a megyei területrendezési tervvel való összhangot nem mutatja be az anyag. Ezt a tervezőnek kell megtenni. Továbbításra is került az anyag a T4 Terv részére.

Újabb telkek kialakítására csak akkor van lehetőség, ha az eddigiek elfogytak. Újabb telkeket elsősorban a belterületen kell kialakítani.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a kunhegyesi főépítész a szükséges intézkedést megteszi, és készíteni tudnak egy új rendezési tervet. Ehhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

250/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat

a területrendezési tervről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert a területrendezési terv elkészítése céljából tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2007. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) Képviselő-testület tagjai*
- 4) Polgármesteri Hivatal*

14. Napirendi pont: Előterjesztés jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Elmondja, hogy a 10.000 fő feletti településeket kötelezte a kormány a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítésére, így a kistérségben Karcag és Kisújszállás érintett. Berekfürdőnek lehetősége van arra, hogy ehhez csatlakozzon. Átadja a szót Körmendiné Baksán Mária, Szociális és Humánpolitikai Bizottság elnökének.

Valószínűleg a Karcagi Tűzoltóságon fogják fogadni a jelzéseket. Az ügyeletes felhívja a berekfürdői gondozót, aki kimegy a gondozotthoz.

Körmendiné Baksán Mária képviselő úgy gondolja, hogy Berekfürdőn nem szükséges ennek a jelzőrendszernek az igénybevétele. Ehhez egy személyi háttér kell. Ügyeletet kell tartani a gondozóknak.

Egri Antal alpolgármester véleménye szerint fel kell először mérni az igényeket, mert a telepítésnek is vannak költségei.

Cséti Attila polgármester: 60.000 Ft egy leállás. Az állami normatíva finanszírozza a többi költséget.

Perge József képviselő: Ki fogja fizetni az igénybevétel költségét?

Cséti Attila polgármester: Az, aki igénybe veszi.

Perge József képviselő: A működtetésért kell-e fizetni?

Cséti Attila polgármester: Igen, de azt az önkormányzat állami normatívából finanszírozni tudja. 65 év felettiek vehetik igénybe. Ha olyan család kívánja igénybe venni, aki nem tud gondoskodni a 65 év alatti rászoruló hozzátartozójáról, annak havi 5.000 Ft-ba kerül. Javasolja, hogy – tekintettel arra, hogy ez valószínűleg kistérségi szinten fog működni, – bízta meg, hogy kistérségi társulással ezt egyeztesse.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

251/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiépítésével kapcsolatosan egyeztessen a Többcélú Karcagi Kistérségi Társulással (Karcag, Kossuth tér 1.)

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2007. október 31.

Erről értesülnek:

- 1) Cséti Attila polgármester*
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*

-
- 3) *Képviselő-testület tagjai*
4) *Polgármesteri Hivatal*

15. Napirendi pont: Beszámoló a monitoring jelentésben meghatározott feladatok végrehajtásáról a Polgármesteri Hivatalban.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző ismerteti az előterjesztést. Jegyzőként 6 feladata volt meghatározva a monitoring jelentésben. Az 1. az ISO minőségbiztosítás. Évente felülvizsgálatra kerül, így most is, október 1-jén. Polgármester úr felvetette, hogy szükség van-e rá. Úgy gondolja, hogy továbbra is fent kellene tartani, ugyanis több településsel közösen került kiépítésre, de eddig senki sem mondta vissza. Attól tart, hogy a későbbiekben hátrányt fog jelenteni akár pályázat, akár valami más során, és sok munka és költség lenne ismét kiépíteni. Próbál életszerű elemeket belevenni, hogy azt minősítsék, amit csinál is a hivatal.

Perge József képviselő: Mennyibe kerül ez?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A minősítés 100.000 Ft + áfa évente. A bevezetése pedig pályázat útján ment. Belső szabályzatok aktualizálása jórészt megtörtént, aláírások hiányoznak. Önköltség számítási szabályzat nincs. Mivel nem lesz TESZ, úgy gondolja, hogy nem is lesz rá szükség. Szakmai teljesítés igazolása megtörtént. Egy utalványi lapot vezettek be, hogy ne a számlára kerüljön minden aláírás.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy minden számla aláírásra kerül. Ha nem tartózkodik a hivatalban, akkor a Polgármesteri Hivatalból fel szokták hívni, hogy engedélyezi-e a kifizetést, és ha igen, akkor utólagosan aláírja az engedélyezést.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az irattárról már korábban beszámolt. Az iratok 1999. december 31-ig átnézésre, illetve selejtezésre kerültek. A levéltárba az anyag ma átadásra került. Jövőre pedig befejezik 2006. december 31-ig a selejtezést.

Döntési struktúrát is felül kellett vizsgálni, mert korábban nagyon sokmindenről a képviselő-testület döntött, és volt aljegyző is. Azóta ez sokat változott.

Cséti Attila polgármester: Rendszeres vezetői értekezletek vannak, ahol kiosztásra kerülnek a feladatok.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: Az ügyintézési határidő csökkentésében is igyekeznek, de az ügyintézők száma évről évre csökken.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy Selmeci Tamás nyugdíjazásával az építési ügyek Karcagra fognak kerülni. Kunmadarason is így működik. Berekfürdőn heti egy napon lesz ügyfélfogadás.

Javasolja elfogadni az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. pontnál 2007. november 30-i határidőt szabjanak meg a Polgármesteri Hivatal részére.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**252/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a monitoring jelentésben a Polgármesteri Hivatal részére meghatározott feladatok végrehajtásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a monitoring jelentésben a Polgármesteri Hivatal részére meghatározott feladatok végrehajtását elfogadja.

A képviselő-testület a belső szabályzatok a hiányosságok megszüntetésére, illetve az önköltség számítási szabállyal kapcsolatos kérdés rendezésére 2007. november 30-i határidőt állapít meg.

*Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2007. november 30.*

Erről értesülnek:

- 1) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*
- 4) *Polgármesteri Hivatal*

16. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

253/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2008. évi fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza Cséti Attila polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírásával, illetve megbízza Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt a pályázat lebonyolításával.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Potornainé Szűcs Katalin jegyző

Határidő: 2007. szeptember 30.

Erről értesülnek:

- 1) *Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 1244 Budapest, Pf.: 920.*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

17. Napirendi pont: Előterjesztés berekfürdői fiatalok lakáshoz jutásának elősegítésére.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Az önkormányzat csak koordináló szerepet vállalna. A telket kedvezményesen biztosítja, a Kht. pedig segít a kivitelezésben. Fel kell mérni az igényeket.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

254/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat

berekfürdői fiatalok lakáshoz jutásának elősegítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a berekfürdői fiatalok letelepedésének elősegítését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy mérje fel, hogy mennyi igény van egy banki finanszírozáson alapuló önkormányzati támogatással megépülő társasházra, melyhez az önkormányzat kedvezményesen biztosítaná a telket, valamint a Berek Beruházó Kht. végezné önköltségi áron az építést.

A Képviselő-testület megbízza továbbá a Polgármesteri Hivatalt a kivitelezési költségek kiszámításával.

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2007. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) **Cséti Attila polgármester**
- 3) **Képviselő-testület tagjai**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

18. Napirendi pont: Beszámoló a pénzügyi, ügyrendi és vagyonnyilatkozatot kezelő bizottságnak a monitoring jelentésben foglalt feladatainak végrehajtásáról.

Dr. Kenyeres Imre a bizottság elnöke elmondja, hogy a feladatok végrehajtásának határideje szeptember 30-a volt. A monitoring jelentésből eredően 5 feladatot kapott a bizottság. Időpontot egyeztetett az intézményvezetőkkel. Figyelemmel veendő dokumentumok: az iskola felülvizsgálata, közművelődési felülvizsgálatának jelentése, Berek Beruházó Kht. átvizsgálása, a Berek-Víz Kft. ütemterve. Az iskolával néhány éven belül gondok lesznek, mert folyamatosan csökken a tanulólétszám. Kíváncsi volt rá, hogy a normatív támogatás az iskola költségvetésének hány százalékát fedezi. Az iskola költségvetése 102 millió Ft, az állami támogatás 52% körül van.

350 millió Ft adóssága van az önkormányzatnak. Ettől függetlenül működnek az intézmények, fejlődik a település. Azt kell megvizsgálni, hogy hol lehet még megtakarítani. Javaslatok is vannak. A túlóra az iskolánál 6-7 millió Ft. Javasolja, hogy az iskolában készítsenek egy akciótervet. 13 álláshely van az iskolában. 7 pedagógus lakik Berekfürdőben, ebből 2 albérletben. Így elég sok utazási költségtérítés is felmerül.

A Berek Beruházó Kht-nak örül, mert végre gazdája lett a falunak. A víz-sennyvizet még átadná a Kht-nak. Telephelyre van szükségük.

A Polgármesteri Hivatalnál megjegyzi, hogy Berekfürdő fejlődéséhez jó stratégiai terv kell.

A Művelődési Háznál megállapította, hogy nem egymáshoz tartozó feladatok kerültek az intézményhez. Ez a 6-7 fős tevékenység hatalmas adminisztrációt rótt az intézményvezetőre. Az előző polgármester sosem tárgyalt az intézményvezetővel megfelelően, nem rendezte a lakásügyét sem. Kinevezésre került érettségi nélkül egy intézményvezető helyettes, aki természeténél fogva átvette az irányítást.

Molnár János képviselő kéri, hogy a jelentésben olyan dolgok legyenek benne, amelyek megállják a helyüket.

Dr. Kenyeres Imre képviselő: Az önkormányzat szerződéseinek felülvizsgálata megtörtént. Rendelkezéseire bocsátottak 84 szerződést, melyből 25 nem állta meg a helyét. 12 szerződés nincs ellenjegyezve se jegyző, se ügyvéd által. Nem mindig az köti a szerződést, akire vonatkozik. Van olyan szerződés, ahol csak a másolat van meg, az eredeti nincs.

Megjegyzí, hogy a könyvvizsgálóval kötött szerződésben az áll, hogy nem feladata a hibakeresés. Akkor miért alkalmazzák?

Hiányzik a szerződések közül Berekfürdő egészségügyi alapellátása, lakásbérleti szerződés az egészségháza.

Cséti Attila polgármester tekintettel arra, hogy a feladat a Pénzügyi Bizottságnak lett kiadva, javasolja, hogy a határidőt tolják ki október 30-ig, és addig a bizottság tegyen javaslatot.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

255/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a monitoring jelentéshez kapcsolódó feladatok határidejéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Ügyrendi és Vagyonnyilatkozatot Kezelő Bizottság részére kiadott, a monitoring jelentéssel kapcsolatos feladatok határidejét 2007. október 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Dr. Kenyeres Imre, a bizottság elnöke
Határidő: 2007. október 30.

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Dr. Kenyeres Imre bizottsági elnök*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

19. Napirendi pont: Előterjesztés a Beruházási és Fejlesztési Bizottság javaslatairól.

Perge József bizottsági elnök ismerteti a bizottság június 18-i ülésének jegyzőkönyvét, mely tartalmazza a bizottság részére kiadott feladatok megtárgyalását. A képviselő-testületnek a gyógyfürdővé minősítéssel kapcsolatosan döntést kellene hoznia. A bizottság javasolja, hogy induljanak el ebben az ügyben. A gyógyhellyé minősítésről ezt követően lehetne dönteni, de azt a bizottság nem javasolja.

Cséti Attila polgármester javasolja, hogy a fürdő gyógyfürdővé minősítése érdekében bízza meg a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy vegye fel a kapcsolatot a szükséges személyekkel.

Szavazásra bocsátja a kapcsolatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

256/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat a fürdő gyógyfürdővé minősítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Oros Istvánt, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a fürdő gyógyfürdővé minősítése érdekében vegye fel a kapcsolatot a HAZAI Térségfejlesztő Zrt-vel.

Felelős: Oros István ügyvezető igazgató

Határidő: 2007. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) *Oros István ügyvezető igazgató*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Polgármesteri Hivatal*

Perge József bizottsági elnök ismerteti a bizottság augusztus 13-i ülésének jegyzőkönyvét. A bizottság megvizsgálta az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt ÉAOP-2007.-3.1.2. pályázatot, az önkormányzati utak fejlesztéséről. Csak összekötő, vagy elkerülő útra lehet pályázni. Mivel rendezvényekkor a Berek tér lezárásra kerül egy elkerülő utat lehetne építeni a Camping - Kunhalom úton. Az előzetes tárgyalások alapján a Fenyő, Kemping, Tulipán utak terve 90%-ban készen van. A támogatás mértéke 85%-os. Ha pályáznak, akkor a kivitelezést 2008. április 1. és május 31. közé tervezzék, vagy szeptember és október között, a szezon előtt, vagy után.

A tervek szerint a térburkolattal ellátott járda a Camping útig vezetne. Éppen ezért a Camping út a hídig szintén térburkolattal lenne ellátva. A képviselő-testületnek el kellene dönteni, hogy beadja-e a pályázatot.

Cséti Attila polgármester: Köszöni. Ismerve a pályázatokat, elmondja, hogy nem várható ennél nagyobb támogatottságú pályázat kiírása, ezért javasolja a pályázat elindítását.

Székely László képviselő megkérdezi, hogy a Radnóti Miklós utca nem férne bele ebbe a pályázatba?

Perge József képviselő: Ez plusz 8 millió Ft lenne.

Székely László képviselő: Inkább hagyják ki valamelyik utcát, de a Radnóti Miklós utca az, amelyiken többen laknak állandó lakosok.

Perge József képviselő véleménye szerint ez nem szabad, hogy problémát okozzon.

Cséti Attila polgármester: Legyen benne akkor a Radnóti Miklós utca is.

Dr. Kenyeres Imre képviselő elmondja, hogy a Mezőgazdasági Minisztérium akár 90%-os támogatottsággal is tud elkerülő mezőgazdasági utakat támogatni, különösen zsáktelepüléseknél. Ezzel a szennyvízteleptől a Béke 100 felé egy utat lehetne építeni. Ehhez viszont zsáktelepüléssé kellene nyilvánítani Berekfürdőt. A mezőgazdasági gépeket ki lehetne vonni a faluból.

Cséti Attila polgármester javasolja a pályázatba a Radnóti Miklós utcát is belevenni. Felelős: Berek Beruházó Kht. vezetője. Határidő: október 30.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv második bekezdésének elfogadását. Felelős: polgármester, határidő: november 30.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta. A következő határozat született:

**257/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
utak aszfaltozásáról.**

- 1. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt ÉAOP-2007.-3.1.2. pályázatára, az önkormányzati utak fejlesztésére.*

A képviselő-testület a Radnóti Miklós utca, Fenyő utca, Camping utca, Tulipán utca és a Kunhalom utcának a Sport utcától a Camping útig tartó szakaszának (gyűjtőút) burkolására adja be pályázatát. A Camping útnak a Hortobágyi úttól a hídig tartó szakaszát viakolor burkolattal kívánja ellátni.

A képviselő-testület megbízza Kovács Sándort, a Berek Beruházó Kht. ügyvezetőjét a pályázattal.

Felelős: Kovács Sándor ügyvezető

Határidő: 2007. október 30.

- 2. Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek tér, IV. Béla király út, Orgona út tehermentesítése érdekében a település déli részén, a Béke 100-as központig tervezett út kivitelezésére benyújtandó pályázat céljából megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Karcag Városi Önkormányzattal, mint tulajdonossal.*

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2007. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Kovács Sándor ügyvezető*
- 2) Cséti Attila polgármester*
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 4) Képviselő-testület tagjai*
- 5) Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármesteri elmondja, hogy a bizottsági jegyzőkönyv 3. pontjának utána fog nézni.

Köszöni a bizottság munkáját.

20. Napirendi pont: Előterjesztés a Tanet Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződésre.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy a Tanet Kft. fogja üzemeltetni a kábeltévé. A Kft. megküldött egy bérleti szerződés tervezetet. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Szabics József képviselő megkérdezi, hogy milyen helyiségre gondolnak? Hány rákötési lehetőséget biztosítanak?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a Teleház mögött van az állomása a kábeltévének, arra a helyiségre vonatkozik a bérleti szerződés. A kempingben 20 végpontot építenének ki, térítésmentesen és kedvező térítéssel a továbbiakat. A kempingben nincs kábeltévé. Ezt adnák cserébe a helyiségért.

Szabics József képviselő: Az iskolában nincs?

Székely László képviselő elmondja, hogy annak idején a Művelődési Házban és az iskolában is kiépítettek két végpontot. Jó lenne, ha az megmaradna.

Perge József képviselő kéri, hogy ne felejtsek el, hogy az antennák nem az önkormányzat épületének tetején vannak, hanem a Park Étterem tetején. Arra nem lehet szerződést kötni.

Cséti Attila polgármester javasolja a 6.1. pontot kiegészíteni azzal, hogy + internetes hozzáférést biztosítanak az önkormányzat részére a 20 végpontra.

Perge József képviselő felhívja a figyelmet a 6 éves időtartamra, és felmondási időt nem tartalmaz. Legyen a szerződésben legalább 3 hónapos felmondási idő.

Cséti Attila polgármester javasolja a Tanet Kft-vel megkötni a bérleti szerződést azzal a módosítással, hogy az antennák helye kikerül a szerződésből, 3 hónapos felmondási idővel mondható fel. A kapcsolattartó Papp Sándor. Internetes kapcsolatot biztosít a 20 végpontra, és a jelenlegi ingyenes végpontokat továbbra is biztosítják.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**258/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
bérleti szerződés a Tanet Kft-vel.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Cséti Attila polgármestert, hogy kösse meg a bérleti szerződést a Tanet Szolgáltató Kft-vel (6600 Szentés, Móricz Zs. u. 1/4 .) a kábeltévé üzemeltetésére, az alábbi módosításokkal:

- az antennák helye kikerül a szerződésből,
- a szerződés 3 hónapos felmondási idővel mondható fel,
- kapcsolattartó Papp Sándor,
- A Tanet Kft. Internetes kapcsolatot biztosít az ingyenesen biztosított 20 végpontra, és a jelenlegi ingyenes végpontokat továbbra is biztosítják.

Felelős: Cséti Attila polgármester

Határidő: 2007. november 30.

Erről értesülnek:

- 1) Tanet Kft.
- 2) Cséti Attila polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző
- 4) Képviselő-testület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal

21. Napirendi pont: Előterjesztés a Település Ellátó Szolgálat jogutód nélküli megszüntetéséről.

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Molnár János képviselő elmondja, hogy korábban arról volt szó, hogy a TESZ-t tovább kell működtetni, mert ott is le kell zárnia a munkaügyi dolgokat. Nem kellene-e néhány hetet adni még erre?

Cséti Attila polgármester elmondja, hogy arról volt szó, hogy lehetnek olyan dolgozók, akiknek nem rendeződik a jogviszonya a gyes és táppénz miatt. A gyesesek úgy nyilatkoztak, hogy ők nem kívánnak átmenni a Kft-be. Nekik szeptember 30-ával lezárul a jogviszonyuk. Azok pedig, akik táppénzen vannak, mindannyian úgy nyilatkoztak, hogy át kívánnak menni a Kft-be.

Molnár János képviselő: Más egyéb dolog nincs?

Perge József képviselő, TESZ vezető elmondja, hogy október 1-jén alá kell írni a papírokat. Október 10-ig tudják elszámolni a pótlékokat, egyéb dolgokat, a TB-t és az üdülési csekket. Kb. 10-15 nap az, ami alatt le lehet zárni.

Nem beszéltek eddig az átadás-átvételtől. Bizonyos szerződéseket nem bolygatott meg azért, hogy ne legyen kára az önkormányzatnak.

Székelty László képviselő elmondja, hogy pl. a változó bérjelentést is el kell küldeni, amit csak október 1-je után tudnak megtenni. Azt ki fogja aláírni?

Perge József képviselő megkérdezi, hogy a TESZ megszűnése mit jelent az intézményvezetőre nézve?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző: A TESZ megszűnésével megszűnik mind a vezetői jogviszony, mind a közalkalmazotti jogviszony.

Ha megszűnik a TESZ, akkor az intézményvezetőnek még helytállási kötelezettsége van.

A vezető jogviszony visszavonásáról a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülést kell elrendelni.

Cséti Attila polgármester szavazásra bocsátja a zárt ülés tartását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül a zárt ülés tartását elfogadta.

259/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat zárt ülésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdésnek a) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*

Cséti Attila polgármester a zárt ülést követően javasolja a TESZ jogutód nélküli megszüntetését 2007. szeptember 30-ával.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

261/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat a TESZ jogutód nélküli megszüntetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Ellátó Szolgálat részben önálló intézményét 2007. szeptember 30-ával jogutód nélkül megszünteti.

Elfogadja a határozat mellékletét képező megszüntető okiratot.

Erről értesülnek:

- 1) *Perge József TESZ vezető*
- 2) *Cséti Attila polgármester*
- 3) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*

-
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
 - 5) *Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester javasolja a TESZ létszámának 1 fővel történő csökkentésére készített előterjesztés elfogadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

262/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
a Település Ellátó Szolgálat létszámkeretének csökkentéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Település Ellátó Szolgálat létszámkeretét 52 főről 51 főre csökkenti (1 fő intézményvezető). A képviselő-testület a 129/2007.(V.23.) sz. Önkorm. határozatában döntött a Település Ellátó Szolgálat átalakításáról. Az intézmény jogutód nélkül megszüntetésre kerül, ezáltal az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonya és vezetői megbízatása a Kjt. 25.§ (1) bekezdés c) pontja alapján megszűnik.

Önkormányzati, illetve intézményi szinten a létszámkeretek a következők:

<i>utáni</i>	<i>létszámcsökkentést megelőző</i>	<i>létszámcsökkentés</i>
	<i>adatok (fő)</i>	<i>adatok (fő)</i>
- <i>Polgármesteri Hivatal</i>	18	18
- <i>Település Ellátó Szolgálat</i>	52	51
- <i>Kulturális-, Idegenforgalmi Központ és Könyvtár</i>	11	11
- <i>Veress Zoltán Általános Iskola és</i>		
<i>Óvoda</i>	23	23
<i>Összesen</i>	104	103

A létszámcsökkentés pénzügyi finanszírozásához az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a 4/2007.(II.20.) sz. ÖTM rendelet által meghatározott, a helyi önkormányzatok és a többcélú társaságok létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről szóló jogszabályban meghatározott feltételek szerint a Magyar Államkincstár Szolnoki Igazgatóságához.

A képviselő-testület kijelenti, hogy fenntartói körén belül – költségvetési szerveinél és a Polgármesteri Hivatalnál – a meglévő üres álláshelyeken, az előrelátható megüresedő álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a pályázó fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának, megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Felélős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- 1) *Perge József intézményvezető*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Cséti Attila polgármester*
- 4) *Képviselő-testület tagjai*
- 5) *Irattár*

Cséti Attila polgármester a 10. napirendi ponttal kapcsolatos létszámcsökkentés, és ennek a napirendi pontnak a létszámcsökkentése miatt elkészült a költségvetési rendelet módosítása, mely kiosztásra került. Javasolja a rendelet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

12/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. rendelet

a Berekfürdő Község Önkormányzatának 2007. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2007.(II.13.) sz. Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Cséti Attila polgármester az ülés további részére a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján személyeket érintő ügy miatt zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 8 igen, ellen és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

263/2007.(IX.25.) sz. Önkorm. határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) bekezdése alapján zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) *Cséti Attila polgármester*
- 2) *Potornainé Szűcs Katalin jegyző*
- 3) *Képviselő-testület tagjai*
- 4) *Polgármesteri Hivatal*

Cséti Attila polgármester megköszöni az érdeklődőknek a nyílt ülésen való részvételét. A nyílt ülést berekeszti.

k. m. f.

**/: Cséti Attila :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**/: Egri Antal :/
alpolgármester**

**/: Szabics József :/
képviselő**