

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló
19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása folyamatban van.

Berekfürdő község Képviselő-testülete az 55/2018.(II.14.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök Orgonda út – Hortobágyi utca – 559 hrsz.-ú út – belterületi határ által közrezárt területének, térkő üzem kialakítását lehetővé tevő módosításáról. Az elfogadott módosítási cél egyeztetése tárgyalásos eljárásban folyik.

A tárgyalásos eljárás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, az ún. tárgyalásos eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 26-i ülésén, 157/2018.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a módosítás során környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt egyeztető tárgyalás lezajlott. Az Állami főépítész tárgyalásról szóló jegyzőkönyvét és véleményét megküldte, a módosítással kapcsolatos kifogásait a terveket készítő T4 TERV BT. a dokumentációban átvezette, illetve a hiányzó részt pótolta.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2018. június 20.

Molnár János
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendelet-módosításnak köszönhetően a településen új munkahelyek létesülhetnek. Nő a település népesség megtartó ereje társadalmi, gazdasági ereje. A módosítás a t és költségvetési hatása nincsen. A módosítás a település költségvetésére kedvező hatással lehet.

Környezeti és egészségi követelmények:

A tervezett terület felhasználás módosítás nem változtatja meg alapjaiban a terület eredeti hasznosítását, környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a település egy fejlesztési lehetőségtől esne el.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.



**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
... /2018. (... ..) önkormányzati rendelete
a Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX. 12.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2018.(I.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, továbbá, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

Állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
Erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szolnoki Járási Hivatala,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Légiközlekedési hatóságok,
Közlekedésért felelős miniszter,
Budapest Főváros Kormányhivatala,
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
Honvédelemért felelős miniszter,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei – tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőrfőkapitányság,
Országos Atomenergia Hivatal,
Országos Tisztifőorvosi Hivatal,
Karcag Város Önkormányzata,
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata,
Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:



1. §

A módosítás területi hatálya az Orgonda út – Hortobágy utca – 559 hrsz-ú út és belterületi határ által határolt tömbre valamint a Camping utca – Kunhalom utca – Belső-tó által határolt tömbre terjed ki. Jelen rendeletmódosítás 1. mellékletét képezi a T-10m/6 1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv elnevezésű és a T-10m/7 jelű 2. Módosítási Tervlap – Szabályozási terv elnevezésű Szabályozási tervlap.

2. §

A Berekfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Berekfürdő község Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 19/2009. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező T-10/1m1 jelű Szabályozási Terv – Belterület megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező T-10m/6 1. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv elnevezésű és T-10m/7 jelű 2. Módosítási Tervlap - Szabályozási terv elnevezésű szabályozási tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-10m/6 és T-10m/7 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

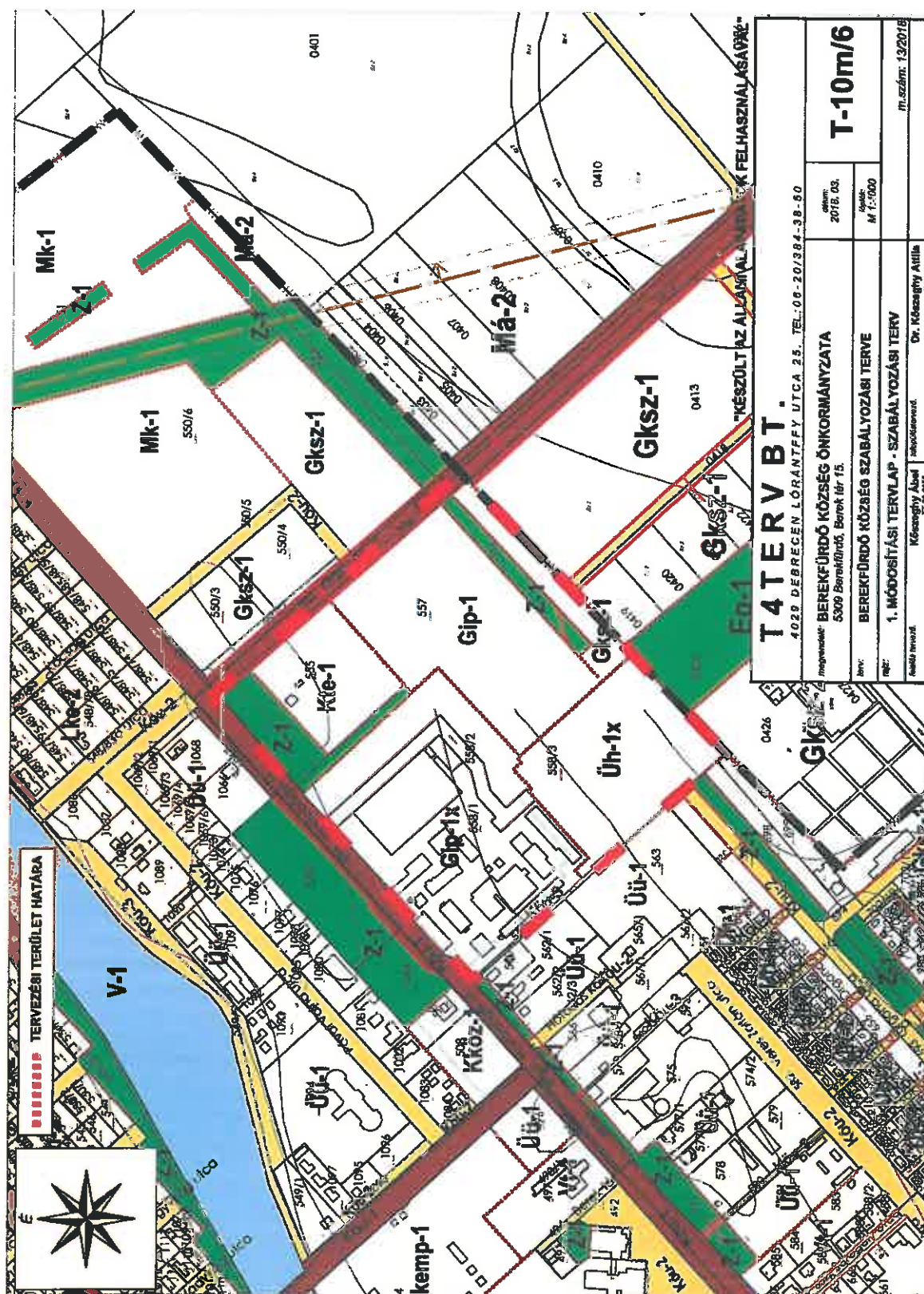
3. §

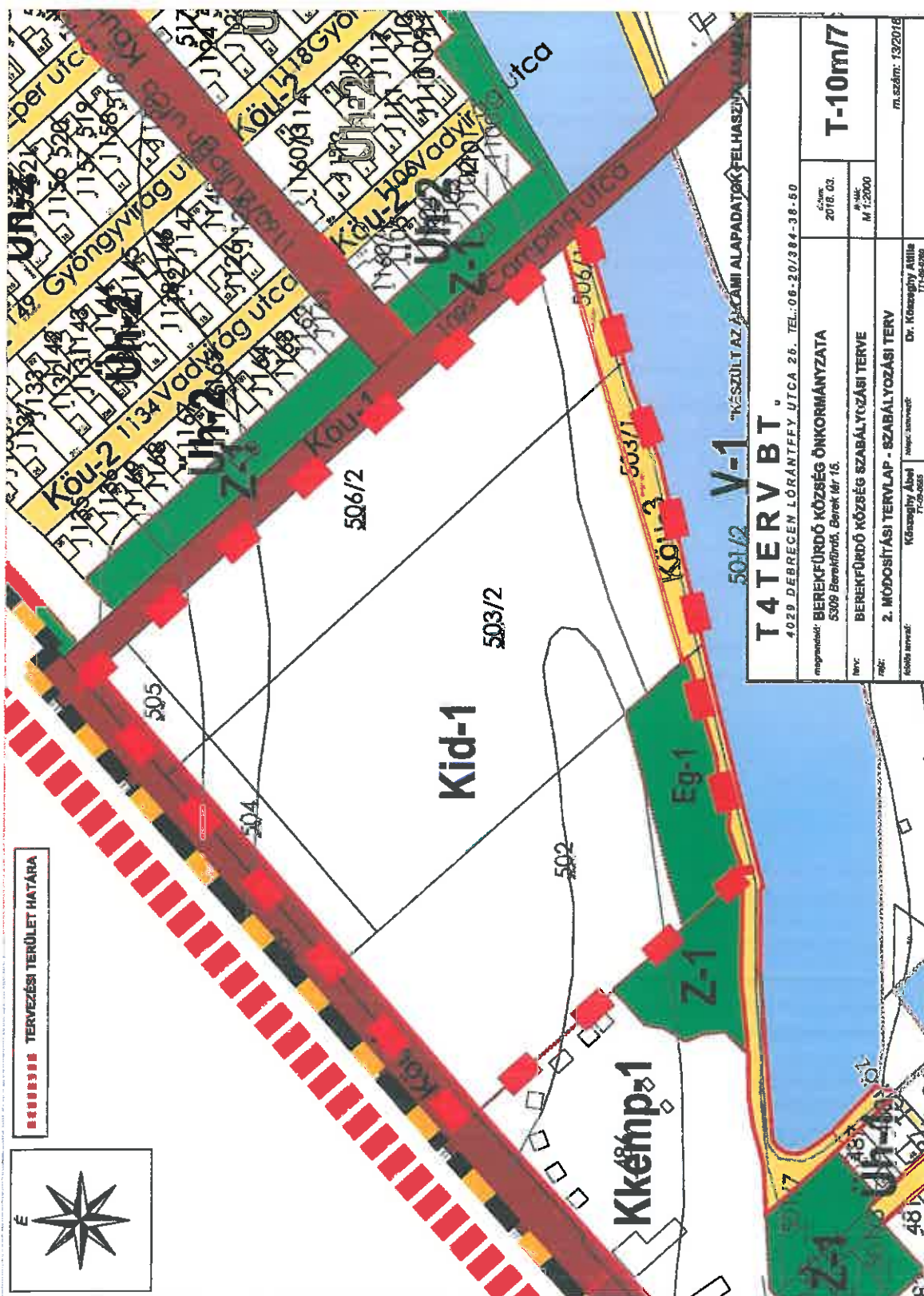
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez







INDOKOLÁS

Berekfürdő Településrendezési Tervének részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 19/2009. IX.12.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosíttatja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt.

Tervdokumentáció – melynek része Berekfürdő község Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta a település fejlődését szolgáló térkö üzem megvalósításának biztosítása és az ennek szükségességéről szóló, Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igény megvalósítása.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.

Berekfürdő, 2018. június 20.

Molnár János
polgármester