



**Pályázati kiírás
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására**

Berekfürdő Községi Önkormányzat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1) A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- 2) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása
- 3) A pályázat jellege: nyilvános pályázat
- 4) A pályázat tárgya: az ingatlan nyilvántartásban 849 helyrajzi szám alatt felvett, 399 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, üzlet művelési ágú, természetben Berekfürdő, Búzavirág u. 1. szám alatt található Berekfürdő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Orgona étterem és Vendégház bérbeadása.
Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan helyiségei:

- Alagsor: 1 üzlettér, 1 főzőkonyha, 1 raktár,
3 mosogatóhelyiség, 1 mérőhelyiség, 1 közlekedő, 1 WC
- Földszint: 1 étkező, 3 szoba, 1 fürdőszoba,
1 közlekedő, 1 előszoba, 1 kamra, 1 konyha, 1 WC
- 1. emelet: 4 szoba, 3 zuhanyzó, 1 fürdőszoba, 1 WC,
1 közlekedő, 1 előtér
- 2. emelet: 3 szoba, 3 zuhanyzó, 1 előtér, 1 közlekedő,
1 raktár
- Fűthető garázs + 2 WC, mosdó

- 5) Az ajánlatok benyújtásának helye:
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
- 6) Az ajánlatok benyújtásának módja:
az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban, 2 példányban aláírva kell benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat az Orgona étterem és vendégház bérbevételére”.
- 7) A minimális bérleti díj összege: 150.000 Ft + ÁFA / hó
- 8) A bérlet időtartama: Várhatóan 2018. december hó közepétől – mely majd további egyeztetést igényel – határozatlan időre szól.
- 9) A pályázatok elbírálása: Ajánlattétel a bérleti díj összegére történik, mely nem lehet alacsonyabb a minimálisan meghatározott bérleti díjnál. A pályázatok elbírálásának szempontjai a bérleti díj nagysága, valamint a hasznosítás célja.



10) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel:

A kiíró nem teszi lehetővé, hogy az ingatlan egy részére tegyenek ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészének bérbevételére lehet pályázatot benyújtani.

11) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a megajánlott bérleti díj összege,
- az ajánlattevő eddigi tevékenységének részletes bemutatása,
- referencia,
- az üzemeltetésre, üzletpolitikára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) szerint átlátható szervezetnek minősül.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

12) Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2018. november 26. 12 óra

13) A pályázati eljárásra vonatkozó további információ kérhető:

Berekfürdő Községi Önkormányzatnál
Molnár János polgármestertől (telefonszám: 06/ 30 529-2112), vagy
Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőtől (telefonszám: 59/519-002,
06/30 867-7501).

14) Pályázati biztosíték:

a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

15) Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülésen bírálja el.

16) Egyéb információ:

Az ingatlan kérésre előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó Önkormányzat a teljes ingatlant továbbra is értékesíteni kívánja, ezért a bérleti szerződés automatikus megszűnésének tekinti az ingatlan értékesítésének napját. A birtokba visszaadás napját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
A bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes pályázat esetén az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérbevevő kötelessége.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.
A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így annak hasznosítása során fokozott gondossággal, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakkal összhangban köteles eljárni.

Berekfürdő, 2018. november 16.



Molnár János
polgármester