
**BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2016. március hó 29. napján tartott
testületi ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. március hó 29. napján 16.30 órai kezdettel a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

Jelen vannak:

Molnár János	polgármester
Hosszu András	alpolgármester
Czinege Béla	képviselő
Nagy György	képviselő
Scitovszky Angelika	képviselő
Szász Tibor	képviselő
Székely László	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	aljegyző
Perge József	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Nagy Istvánné	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.
Karsai János	Bereki Horgászegyesület elnöke
3 fő érdeklődő	

Molnár János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes számban megjelent. Mind a hét képviselő jelen van az ülésen.

Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv-hitelesítésére a soron következő két testületi tagot, Czinege Béla képviselőt és Hosszu András alpolgármestert javasolja megválasztani. Nekik az ülés elejétől a végéig jelen kell lenniük az ülésen. Megkérdezi, hogy tudják-e vállalni a feladatot?

Czinege Béla képviselő válasza: Igen.

Hosszu András alpolgármester válasza: Igen.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslat elfogadását. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**59/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Czinege Béla képviselőt és Hosszu András alpolgármestert választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Czinege Béla képviselő**
- 2) Hosszu András alpolgármester**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban szerepelt.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Módosító javaslat nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**60/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

1. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.
2. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Molnár János polgármester
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
4. Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
5. Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
6. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
7. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
8. Előterjesztés a fürdő gyógyfürdővé minősítésére.
Előterjesztő: Scitovszky Angelika képviselő, Perge József ügyvezető igazgató
9. Előterjesztés a szállásadók részére elővételen kedvezményes fürdőbelépők biztosítására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
10. Előterjesztés a New Techno Home Kft. kérelmének elbírálására.
Előterjesztő: Perge József ügyvezető igazgató
11. Előterjesztés a Belső-tó halászati jogának haszonbérbe adására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
12. Előterjesztés közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
13. Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
14. Előterjesztés közvilágítás bővítése iránti kérelmek elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
15. Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelmek elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
16. Előterjesztés a Községi busz üzemeltetési szabályzatának elfogadásáról szóló 51/2016.(II.15.) önkormányzati határozat módosítására. Előterjesztés külföldi útra busz igénybevétele iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
17. Előterjesztés a Berekfürdői Dalma Dance Club támogatása iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Hosszu András alpolgármester
18. Előterjesztés szociális lakás bérleti jogának meghirdetésére.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
19. Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
20. Előterjesztés földterület bérlése, megvásárlása iránti kérelem elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester
21. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelmek elbírálására.
Előterjesztő: Molnár János polgármester

22. Előterjesztés első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelem elbírálására.

Előterjesztő: Molnár János polgármester

23. Egyéb aktualitások (Ovál medence felújítás, Bereki Ajánló plusz példányszám megrendelés).

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Képviselő-testület tagjai**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Molnár János polgármester megkérdezi a Képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése? Értkezett-e valakihez a lakosság részéről kérdés?

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

2. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy érkezett egy meghívás Zatorból, a lengyel testvértelepülésünkről. Lengyelországban tavaly évvégén volt az országgyűlési képviselők választása. Zator polgármesterét is megválasztották országgyűlési képviselőnek, így helyette új polgármestert kellett választani. Az új polgármester Mariusz Makuch lett. Testvérvárosi találkozóra pályázatot nyertek. A találkozóra 48 fős delegációt várnak Berekfürdőről. A projekt keretében konferenciát, munkatalálkozókat, testvérvárosok prezentációit tervezik, illetve családi pikniket, ami jó lehetőséget ad az együttműködésünk 15. évfordulójának megünneplésére is. A találkozó 2016. szeptember 15-19. között lesz. A részletes programot később küldik meg.

A múlt hétvégén, vasárnap volt egy húsvéti program. Meglepően sokan voltak, pozitív visszajelzések érkeztek. Volt állatsimogató, nyuszi, bárány, kinti és benti játékok.

Kedden találkozója volt Dr. Fazekas Sándor miniszter úrral. Megbeszélték az elmúlt 1,5 évet, a jövő irányvonalát. Ehhez miniszter úr tanácsokat adott. A leglényegesebb pont a gyógyászat fejlesztése volt, amihez Miniszter úr tanácsokat adott. Az infrastruktúrával kapcsolatosan jelezte, hogy szüksége lenne Berekfürdőnek egy 200-300 fő befogadására alkalmas épületre. Beszéltek arról is, hogy a foglalkoztatottság nagyon szezonális. Télen nem tud az Önkormányzat az embereknek munkát adni. A TOP-os pályázatok is szóba kerültek, illetve felmerült a gyógyvíz palackozása is.

A Karcagi Nagykun Gazdakör tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy írtak egy levelet a Magyar Közút Nonprofit Kft.-hez annak érdekében, hogy a balesetek elkerülése miatt jobban ki kellene táblázni a bekötő úti csomópontot.

Hubai Imre jelezte, hogy a munkagépeik miatt igen nagy a sárfelhordás, ami miatt intézkedtek. A traktorok a sáros időben nem tudnak a földutakon közlekedni. A legjobb megoldás egy elkerülő út lenne. Együttesen keresik a lehetőségeket.

A TOP-os pályázatok folyamatban vannak. Többször volt egyeztetés. Valószínűleg lesz egy másik pályázati lehetőség, amelyben megvalósítható lesz a tó kotrása. A TDM pályázatát holnap kell benyújtani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

61/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

a két ülés között történt főbb eseményekről szóló beszámoló elfogadása.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület két ülése között történt főbb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Képviselő-testület tagjai

3. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy ismertesse a lejárt határidejű határozatokat.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy elég sok lejárt határidejű határozat napirendi pontként fog szerepelni. A 15/2016.(I.26.) önkormányzati határozat a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról. Az ügyvezető igazgató személyének változása került átvezetésre. Az Alapító okirat most egy újabb módosítás miatt kerül előterjesztésre.

28/2016.(I.26.) önkormányzati határozat gyógyfürdővé minősítéssel kapcsolatos előterjesztés elkészítéséről. Felelős: Scitovszky Angelika képviselő. Határidő: 2016. március 29. Napirendi pontként szerepel.

43/2016.(II.15.) önkormányzati határozat civil szervezetek támogatásáról. Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2016. február 29. A támogatási szerződés a civil szervezetekkel megkötésre került.

44/2016.(II.15.) önkormányzati határozat a Karcagi Büntmegelőzési Alapítvány támogatásáról. Felelős: Molnár János polgármester. Határidő: 2016. március 15. A támogatási szerződés a Büntmegelőzési Alapítvány részére megküldésre került.

48/2016.(II.15.) önkormányzati határozat a berekfürdői szállásadók által, a vendégek részére kedvezményes fürdőbelépőjegy vásárlásáról. Felelős: Perge József ügyvezető igazgató. Határidő: következő testületi ülés. Napirendi pontként szerepel.

54/2016.(II.15.) önkormányzati határozat a Modern táncsoport kérelméről. Felelős: Hosszu András alpolgármester. Határidő: következő testületi ülés. Napirendi pontként szerepel.

A Szivárvány utcán az útalap elkészült, melynek javítására, helyreállítására kértük a kivitelező céget. Visszajelzés még nem érkezett.

Molnár János polgármester elmondja, hogy egy másik céget is megkerestek, hogy tegyen árajánlatot az útalapok elkészítésére, aszfaltozására. Elég sok ajánlattevő van, de referenciát elég nehéz tőlük beszerezni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**62/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 2) Molnár János polgármester**

4. Napirendi pont: Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkéri Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előzetes egyeztetés alapján elég sokat beszéltek a rendelet módosításáról. Ismerteti az új információkat.

Új családi otthonteremtési kedvezményt vezetett be az állam, ami nagyon pozitív változást jelent. A Képviselő-testületnek az volt az elve, hogy az első lakáshoz jutók támogatását ki kell terjeszteni a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultakra. A rendeletben azt határozták meg, hogy 5 évig életvitelszerűen kell tartózkodni a támogatással megszerzett ingatlanban. Ez a CSOK-hoz hasonlóan módosításra került, 10 évre.

A kedvezményes lakótelek ára 1.000 Ft/m² + ÁFA azoknak, akik a CSOK feltételeinek megfelelnek, és erről nyilatkozatot is tesznek.

Az előzetes megbeszélésen felmerült a részletfizetési lehetőség biztosítása is, 10 évre. Az ÁFA összegét vissza lehet igényelni az építkezés során, 2019. december 31-ig. Ha a részletfizetés miatt a telek ára nem lesz kifizetve, akkor az ÁFA-t a támogatott nem tudja visszaigényelni. Ezért a részletfizetési lehetőség biztosítása meggondolandó.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha az ÁFA összegét fizetik ki előre, akkor az visszaigényelhető.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ennek utána kell nézni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának összege 400.000 Ft, mely a 3. gyermektől 100.000 Ft-tal növekszik.

Felmerült a víz-szennyvíz közmű bekötési díjának átvállalása is azoknál, akiknek még nem volt ingatlanuk.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen arról volt szó, hogy csak a berekfürdői lakosoknak vállalják át a víz-szennyvíz bekötés díját.

Székely László képviselő elmondja, hogy akinek már van ingatlana, de a CSOK-nak megfelel, az is megkaphatja 1000 Ft/m² + ÁFA összegért a telket, de a víz-szennyvíz bekötés díját meg kell fizetniük. Nem kell berekfürdői lakosnak lenniük.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy azért javasolt 10 éves részletfizetést, mert a CSOK is köti a vevőket. A támogatottak havonta fizetnék ki a telek árát, így a pénzüket már egyből bele tudnák fordítani az építkezésbe.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy azért átgondolandó ez, mert az ÁFA visszaigénylésnél van egy határidő.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha meg lesz terhelve a telek, akkor a CSOK igénylésénél már nem biztos, hogy elfogadják.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erre nem tér ki a tájékoztatás. Az Önkormányzat már kötött úgy szerződést a vevőkkel, hogy az 1. helyet átengedte a banknak. A részletfizetésnél az Önkormányzatnak úgy kell hozzájárulnia a tulajdonjog bejegyzéshez, hogy a telek még nincs kifizetve.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a további kedvezmény az, hogy a nem első lakáshoz jutók, de CSOK-ra jogosultak is 1000 Ft/m² + ÁFA összegért vásárolhatnak telket. Az első lakáshoz jutók támogatása 400.000 Ft, melynek fele vissza nem térítendő, fele pedig kamatmentes kölcsön, illetve az első lakáshoz jutók esetén a víz-szennyvízbekötés díját az Önkormányzat átvállalja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendelet-módosításnak az lenne a célja, hogy fiatalok telepedjenek le Berekfürdőn, növelve a lakosságszámot, mely által növekedne a gyerekek száma is az iskolában, óvodában.

Az első lakáshoz jutók támogatásának az összege elég régóta ugyanennyi. El kellene gondolkodni rajta, hogy emeljék a támogatás összegét.

Czinege Béla képviselő véleménye szerint az első lakáshoz jutók támogatását csak berekfürdői lakos kapja meg. Ha már valaki itt akar letelepedni, legalább annyi pénze legyen, hogy 1000 Ft/m² + ÁFA összegért meg tudja vásárolni a telket. Az így is elég kedvezményes.

Székely László képviselő elmondja, hogy korábban is voltak, akik nem berekfürdői lakosok voltak, de bejelentkeztek valakihez, hogy megkaphassák a támogatást.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a CSOK elég szigorú feltételeket szab.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy ha felemelik a támogatás összegét, akkor már majdnem ingyen adják a telket.

Molnár János polgármester visszavonja a javaslatát, maradjon a támogatás összege 400.000 Ft.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy eddig a rendelet szerint a támogatás 35 éves életkorhoz volt kötve, most felemelnék 40 évre, a CSOK-hoz igazodóan.

Molnár János polgármester az életkort tekintve elég rugalmas lenne, azt akár el is törölné.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a 2. § (2) bekezdése ki van húzva, ami arról szólt, hogy a községben állandó lakóhellyel nem rendelkezők támogatásáról a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ahogy már beszéltek, nem csak berekfürdői lakosokra vonatkozna a rendelet, hanem mindenkire, aki Berekfürdőn kíván letelepedni. De egyébként is minden kérelem a Képviselő-testület elé kerül.

A gyermek fogalmát a CSOK határozza meg.

A 3. § tartalmazza a 400.000 Ft első lakáshoz jutók támogatását, illetve pontosításra került az, hogy a támogatás összege már a 3. gyermektől gyerekenként 100.000 - 100.000 Ft-tal növekszik.

A 4. §-ban a támogatással megszerzett ingatlanban 5 évig kell életvitelszerűen tartózkodni, illetve 5 évig nem idegeníthető el az ingatlan. Az első lakáshoz jutók támogatásánál az elidegenítési és terhelési tilalmat csak 5 évre lehet bejegyeztetni a tulajdoni lapra, arra az időre, ameddig a kölcsön visszafizetésre kerül.

Ha mégis elidegenítésre kerül, akkor az elidegenítési és terhelési tilalom átvihető másik berekfürdői ingatlanra, vagy a támogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

A 6. §-ban is az 5 év 10 évre változik.

A 6. § (4) bekezdése csak az 1-2 gyerekesekre vonatkozik. Az úgy módosulna, hogy az első lakáshoz jutók részére a víz-szennyvíz rákötést térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat.

A 6/A. §-ban a nem első lakáshoz jutók, de CSOK-ra jogosultak számára 2.000 Ft/m² + ÁFA legyen a telek ára.

Székely László képviselő ezzel egyetért. Valamilyen megkülönböztetés kellene azoknál, akinek már van ingatlanuk, de CSOK-ra jogosultak.

Czinege Béla képviselő 1.000 Ft-ért adná nekik is a telket.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a 6. §-tól eltérően, a község lakosságszámának növelése céljából, a legalább 1 gyermeket nevelő házaspárok, élettársi kapcsolatban élők részére az önkormányzati tulajdonú lakótelekeket kedvezményesen, 2.000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti – ami egyébként 4.000 Ft / m² + ÁFA – feltéve, hogy a támogatott vállalja, hogy és a 6. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeket vállalja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ezek a feltételek:

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétele tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt megszerzi,
- b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a rendeletben rögzítésre kerül az is, hogy kedvezményesen vásárolt telkek vevőinek a telek továbbértékesítése esetén bejelentési kötelezettsége van, és ebben az esetben a vevőnek a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget meg kell fizetnie az Önkormányzat részére.

Annak biztosítékeként, hogy ha a telek 10 éven belül értékesítésre kerül, a telekár különbözetének visszafizetésére nem lehet elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezni a Földhivatalnál.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a CSOK-ot igénybe vevők esetén a pénzügyi intézet egyébként is 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. A CSOK-ot viszont csak tehermentes tulajdoni lap esetén biztosítja a pénzügyi intézet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a kedvezményes telekvásárlás feltételeinek teljesítésére külön megállapodást köt az Önkormányzat a vevőkkel. Így ha a telek 10 éven belül eladásra kerül,

vagy a feltételek nem teljesülnek, akkor a megállapodás alapján, polgári peres úton érvényesítheti az Önkormányzat a jogait, a telekár különbözetének megfizetésére, és az igény átadható a végrehajtónak.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a kedvezményes teleknél a feltételek maradhatnak a rendeletben, mint a 10 évig történő életvitelszerű ott tartózkodás, bejelentett állandó lakóhely, de az elidegenítési és terhelési tilalmat nem lehet rögzíteni.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy arról beszéltek, hogy aki már valamilyen kedvezményt igénybe vett, az már másokra nem jogosult.

Székely László képviselő elmondja, hogy 2000 Ft-ért vásárolhatják meg a telket.

Összefoglalja az elhangzottakat.

Az első lakáshoz jutók támogatása 400.000 Ft.

Az első lakáshoz jutók a 400.000 Ft mellett 1000 Ft-ért vehetnek telket, és a víz-szennyvíz rákötést az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

A nem első lakáshoz jutók, de CSOK-ra jogosultak 1000 Ft-ért vásárolhatnak telket.

Akik nem első lakáshoz jutók, de van legalább 1 gyermekük, és a CSOK-t nem tudják igénybe venni, azok 2000 Ft-ért vásárolhatnak telket.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki ezeket a módosításokat elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül a módosításokat elfogadta.

Hosszu András alpolgármester kéri, hogy térjenek rá a részletfizetésre. Ha valaki részletekben fizethetné meg a telek árát, akkor a telekre szánt pénzt már az építkezésbe tudná beforgatni, a telket pedig havonta, részletekben fizetné meg.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző javasolja, hogy ezt ne rögzítsék a rendeletben, hanem a kérelem alapján döntsenek róla.

Székely László képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat 5-10 évig nem jut hozzá a telek árához, ezért nem támogatja.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző viszont a jogi problémáját látja ennek, a tulajdonosváltás bejegyzésénél, az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésénél.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy egyetértene-e azzal, hogy a részletfizetési lehetőség ne épüljön bele a rendeletbe, hanem arról majd a kérelmek alapján, egyénileg döntsenek.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

Összességében szavazásra bocsátja a módosított rendelet-módosítási javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított rendelet-módosítási javaslatot 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár János polgármester tekintettel arra, hogy jelen van a Bereki Horgászegyesület elnöke, javasolja előre venni a 11. napirendi pont tárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

11. Napirendi pont: Előterjesztés a Belső-tó halászati jogának haszonbérbe adására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előzetes egyeztetés alapján javasolja, hogy a halászati jogot a Bereki Horgászegyesületnek adják át.

A jogszabály alapján a haszonbérletre vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év. 10 évre javasolja a szerződést megkötni.

Karsai János elnök megkérdezi, hogy milyen megfontolásból? Eddig 15 évre kapták meg. Sokkal jobban lehet tervezni 15 évre, mint 10 évre.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a haszonbérleti díjat hektárban kell meghatározni. Váloztatlanul 500 Ft/ha/év bérleti díjat javasol megállapítani. Ingyen nem lehet átadni.

Karsai János elnök elmondja, hogy a MOHOSZ a halászati jogot továbbadta a Horgászegyesületeknek. Mindenki 15 évre kapta meg a bérletet.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a képviselői ciklus 5 év, megpróbálják ehhez igazítani a szerződéseket. A 15 év nagyon hosszúnak tűnik, de a 10 év is elég hosszú, arra már lehet tervezni.

Nagy György képviselő 15 évre javasolja a szerződést megkötni, mivel az előző szerződés is 15 évre volt megkötve.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy önkormányzati képviselőként az Önkormányzat érdekeit kell vizsgálni. A tavakra évente legalább 1 millió Ft-ot kell fordítani. Az Önkormányzatnak milyen haszna származik abból, ha 15 évre kötik a szerződést?

Molnár János polgármester másképpen közelíti meg a dolgot. A tavat valakinek kezelnie kell. Jobb, ha a Horgászegyesület kezeli, nem pedig az Önkormányzat. Bizonytalanságot érez az Egyesület elnöke a 10 év miatt. Nem lehet tudni, hogy milyen összetételű lesz a következő testület, de az biztos, hogy a jelenlegi testület nincs az egyesület ellen. A tó kotrását bele szeretnék volna venni az egyik pályázatba, de nem sikerült. Most talán ennek a célnak a megvalósítására lesz egy másik lehetőség. A tó környezetét szeretnék úgy kialakítani, hogy a horgászok részére kedvező legyen. Létesítenének egy fedett részt is, a horgászversenyek lebonyolítására, ami 30-50 fő befogadására alkalmas.

Karsai János elnök elmondja, hogy az kevés. Legalább 80 főt kellene befogadni. Úgy gondolja, hogy valami félreértés van.

Molnár János polgármester elmondja, hogy ő nem így emlékszik. Olyan nagyságúnak kell lennie, hogy alkalmas legyen a terület egy baráti társaság befogadására.

Nagy György képviselő elmondja, hogy 120 m²-ről volt szó.

Czinege Béla képviselő véleménye szerint az épület költsége legyen a Horgászegyesületé. A pályázati lehetőséget pedig fordítsák hasznosabb dolgokra.

Molnár János polgármester nem tudja pontosan, hogy mi az, ami belefér a pályázatba, de a lehetőséget ki kell használni. A testület nincs az egyesület ellen. A testület tervbe vette a tó kotrását, megcsinálta a külső tónál az utat, anyagilag támogatja az egyesületet.

A szerződés időtartamára vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata?

További módosítás nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a 15 évet fogadja el?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szerződés időtartamaként a 15 évet 2 igen és 5 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül nem fogadta el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a 10 évet elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szerződés időtartamaként a 10 évet 5 igen és 2 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki az, aki az 500 Ft/ha/év összegű haszonbérleti díjjal a módosított határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

63/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

halászati jog haszonbérbe adásáról szóló 52/2016.(II.15.) önkormányzati határozat módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a halászati jog haszonbérbe adásáról szóló 52/2016.(II.15.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Belső-tó (501/2 és 507 hrsz., víztérkód: 16-333-1-5) halgazdálkodási jogát a Bereki Horgászegyesület részére haszonbérbe adja.

A haszonbérlet időtartama: 10 év, 2016. február 16-tól 2026. február 15-ig érvényes.

A haszonbérleti díj: 500 Ft/ha/év.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat a haszonbérleti szerződés elkészítésével.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Bereki Horgászegyesület**
- 2) Dr. Mihály László ügyvéd**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester tekintettel arra, hogy jelen vannak az ülésen az intézményvezetők, ezért a 23. napirendi pontból a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-t érintő témákat javasolja előre venni.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

23.Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

23-1. A Bereki Ajánló újranyomtatása.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 2016. évi Bereki Ajánló 12.000 példányszámban jelent meg. Az előző években ennél kevesebb, vagy ennyi példányszámú volt. Most a kiállításokon, illetve a szállásadók által már 10.000 példány elfogyott, és még elég sok kiállítás várható ebben az évben. A jelenlegi számítások szerint még kb. 5.000 db-ot kellene nyomtatni.

Két lehetőség van. Vagy azt mondják, hogy nem támogatják az újranyomtatást, vagy igen, és évközben meglátják, hogy elég lesz-e az újabb 5.000 db.

Felmerül a kérdés, hogy miért nem gondolták át, hogy elegendő lesz-e 12.000 db? Nem gondolták, hogy nem lesz elég.

Ha az újranyomtatást támogatja a testület, akkor három lehetőség van. Vagy a TDM költségvetését terheli, vagy az Önkormányzatét, vagy pedig a Berek-Víz Kft.-jét, ahol elég sok Ajánló elfogy.

Székely László képviselő elmondja, hogy ha szükséges, akkor nyomtassanak még, a költségét viszont vállalja a TDM. Nem támogatja, hogy a költségvetést már most, március 29-én módosítsák.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az 5000 darab nyomtatása 350.000 Ft.

Székely László képviselő elmondja, hogy azt nem tudja támogatni, hogy most, március 29-én emeljék meg a TDM költségvetését. A költségvetés teljesítése, rengeteg kiadás, és bevétel előtt állnak még. Ha nem lesz elegendő a költségvetésük, akkor térjenek vissza az ősszel a plusz támogatási igényre.

Molnár János polgármester kéri, hogy ne feledkezzenek meg majd arról, hogy tavaly is voltak olyan döntéseik, amelyek a TDM költségvetését terhelték, csak a jegyzőkönyvbe nem került bele.

Székely László képviselő véleménye szerint ez most nem plusz feladat.

Molnár János polgármester elmondja, hogy 12.000 példányszámmal fogadták el a költségvetést. A Berek-Víz Kft. is sokkal több ajánlót vitt el, mint eddig, és a szállásadók is többet vittek el. Az Utazás kiállításokon is sokkal több fogyott. Ez mindenképpen plusz dolog.

Scitovszky Angelika képviselő Székely László képviselőhöz hasonlóan, ő is fontosnak tartja, hogy készüljön plusz példányszám. De a szervezetnek van egy elfogadott költségvetése. Március 26-án ne módosítsák már a költségvetést. Meg kell nézni, hogy a marketingen belül, vagy a költségvetésükön belül tudnak-e máshonnan pénzeszközt átcsoportosítani. Van az Önkormányzatnak számos olyan feladata, amire szükséges, hogy a megfelelő forrás rendelkezésre álljon.

Molnár János polgármester ezt el tudja fogadni, de kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mennyi a TDM költségvetése?

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató: 38 millió Ft. De mindenki tudja, hogy milyen átnézett költségvetést fogadtak el. Tétélesen megvizsgálták, hogy mi mit takar. Elég felelősségteljes költségvetést készített, és már most látja, hogy nem tudja ezt az összeget kigazdálkodni. A költségvetés elfogadásakor a testület azt mondta, hogy ha bármikor bármi problémája van, azt terjessze a Képviselő-testület elé, és megtárgyalásra kerül, ezért szeretné ezt most tisztázni. Tavaly elég sok plusz feladatot kaptak, ami nem volt jegyzőkönyvben, és elég keményen elszámoltatták. Megpróbálja ezt a feladatot végrehajtani, de nem szeretné, ha ez ősszel majd problémát okozna. Ez a település a turizmusból és a turisztikából él. Felelősségteljesebb lett volna, ha 5000 db-bal többet tervez, de nem tudta, hogy összeomlik az Európai Unió határa. Senki nem tudta. Nem tudta, hogy a belföldi piacot jobban fogják keresni a vendégek.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy vannak olcsóbb marketing eszközök. Lehetett volna olcsóbb, egyoldalas szórólap, ami belefér a költségvetésbe, vagy a hirdetésre ott az internet. Van egy elfogadott költségvetés, azt kell megvalósítani. Keresni kell máshonnan plusz bevételi lehetőségeket. Nem tudja ezt most támogatni. A meglévő költségvetésből kell valahogyan átcsoportosítani.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy az Ajánló 10 oldallal több lett, mert elég sok benne a hirdetés. Sokan keresik. Ez az általános marketing eszköz évek óta.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy a fürdőnek mennyi Ajánló kellene még? Ők mennyivel tudnának az újranyomtatáshoz hozzájárulni?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fürdőnek nem kell a Bereki Ajánló. A településnek van rá szüksége. Az Utazás kiállításokon fogyott el nagyon sok, nem helyben, és további kiállításokon kívánnak még megjelenni. Az egész település képviselőjében vesznek részt a kiállításokon.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a település az idegenforgalomból él, ezért kell a fürdőt fejleszteni, ezért kellenek a programok. A költségek így is, úgy is az Önkormányzatot érintik. Ha a fürdőre testálják ezt a kiadást, akkor az ő költségvetése csökken, ezáltal kevesebb jut fejlesztésre, vagy kevesebb bérleti díjat tudnak fizetni az Önkormányzatnak. Ugyan ez az eset a TDM-nél, amit az Önkormányzat támogat.

Az Önkormányzat feladata, hogy Berekfürdőt reklámozza, és jól reklámozza. A Berek-Víz Kft. is csináltatott nagy plakátokat a nyári programokról. Ott nem vizsgálta a testület, hogy mennyit fordít marketingre. Ilyen apró dolgokba nem kíván belefolylni.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy meg fogja rendelni a szükség példányszám újranyomtatását, annak érdekében, hogy a miskolci kiállításon méltóképpen tudják a települést képviselni. Kéri ennek a jegyzőkönyvbe vételét, az év végi elszámolás miatt. A programok terhére ezt a kiadást nem tudja teljesíteni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy a Képviselők közül van-e valaki, aki azt mondja, hogy nincs szükség további példányszámra?

Nincs.

Határozati javaslata: Újabb 5.000 db Bereki Ajánló megrendelésével a Képviselő-testület egyetért, a TDM költségvetése terhére. A költségvetés módosításával most nem foglalkozik a testület. Ha szükséges, az év végén visszatérnek rá.

Elég sok pályázatot nyújtott be a TDM, így valószínűleg ki tudja gazdálkodni ennek a költségét.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**64/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a Bereki Ajánló újranyomtatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. a Bereki Ajánlóból további 5.000 db újranyomtatását rendelje meg.

A Bereki Ajánló újranyomtatásának költségét, 350.000 Ft-ot a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft-nek az éves költségvetéséből kell kigazdálkodnia. Amennyiben szükséges, a Kft. támogatásának módosítására a Képviselő-testület év végén visszatér.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**

23-2. Az Orgona Vendégház bérleti díjának csökkentése.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. bérli az Orgona Vendégházat. A TDM kéri a bérleti díj csökkentését, ami 350.000 Ft + ÁFA / év. A bérleti díj csökkentésének egyik indoka, hogy a vendégek nagy része az Önkormányzat vendége, akik többnyire ingyen, vagy nagyon kedvezményesen szállnak meg. Ez is volt a cél, amikor az épületet megvásárolták. A másik indok az, hogy a konyha, amely az alagsorban működik, a magasföldszintet is elég sokat használja. A fűtés, és a melegvíz fogyasztás nincs külön mérve, viszont a konyha fogyasztása elég sok. Ezért a bérleti díjat 50.000 Ft-ra kérik lecsökkenteni.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az épületet térítésmentesen nem tudják bérbe adni, csak közfeladat ellátása esetén. A megállapított 350.000 Ft az éves értékcsökkenést mutatja. A bérleti díj csökkentését alá kell támasztani érvekkel.

Nagy Istvánné ügyvezető igazgató elmondja, hogy az a problémája, hogy a magasföldszint összes költsége a TDM-et terheli, pedig a konyha is, a nyugdíjas klub is használja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy elég sok vendég az Önkormányzat vendége, ezért javasolja, hogy csökkentsék a bérleti díjat 50.000 Ft-ra.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy 3 igen, 1 nem és 3 tartózkodó szavazat érkezett. Nem született döntés.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy ez megint a TDM költségvetését érinti, ez a kiadás benne van a költségvetésben.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a TDM működését teljes egészében az Önkormányzat támogatja. A TDM bérli az Önkormányzattól az Orgona Vendégházat.

Scitovszky Angelika képviselő javasolja, hogy a következő ülésen térjenek vissza rá, ő nem érti, hogy miért kell csökkenteni a bérleti díjat.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy milyen új információra van szükség?

Scitovszky Angelika képviselő jelezte már, hogy szeretne jobban utána nézni a dolgoknak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a következő testületi ülésen ezt a napirendi pontot újra előterjeszti.

5. Napirendi pont: Előterjesztés az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiosztásra került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A napirendi pont ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az óvodai beiratkozásra 2016. május 9-től – 2016. május 13-ig lesz lehetőség. Az időpont egyeztetésre került az Óvoda vezetőjével.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**65/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján a fenntartásában működő Csicsergő Óvodában a 2016/2017. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontját

2016. május 9-től – 2016. május 13-ig terjedő időszakig határozza meg.

A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az óvodai beiratkozás idejéről, és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló közlemény közzétételéről.

A Képviselő-testület utasítja a Csicsergő Óvoda vezetőjét, hogy a beiratkozással kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályokban foglaltak alapján végezze el.

Erről értesülnek:

- 1) Csicsergő Óvoda vezetője
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A napirendi pont ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátása miatt szükséges az Alapító okiratot módosítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**66/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. Alapító okiratának módosításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a Berek-Víz Szolgáltató Üzemeltető és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság főtevékenysége közé felveszi az alábbiakat:

- 7021 – PR, kommunikáció
- 7022 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7112 – Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

-
- 7120 – műszaki vizsgálat, elemzés
 - 8299 – M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 - 8211 – összetett adminisztratív szolgáltatás.

A Képviselő-testület megbízza a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a változásnak a cégbejegyzésen történő átvezetetéséről gondoskodják.

Felelős: Perge József ügyvezető igazgató
Határidő: 2016. április 30.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
- 2) Felügyelő Bizottság tagjai
- 3) Molnár János polgármester

7. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójára.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámoló ismertetésére átadja a szót Perge József ügyvezető igazgatónak.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen felmerült az, hogy próbáljon meg egy olyan kimutatást készíteni a gyógyászati statisztikáról, ami az előző éveket is bemutatja. Ez a statisztika most kiosztásra került. 2012-től gyűjtötte ki az adatokat. 2013-ban még a jelenleginél is kevesebb kezelés volt, pedig akkor még nem kezdődött el a beruházás. A kimutatás az elszámolt kezeléseket mutatja. Az adatok egy kicsit csúsznak, mert ha valaki a kezelést december 15-től kezdte el felvenni, és január 18-án fejezte be, akkor az a januári elszámolásban jelentkezett. A csúszások miatt lehet, hogy a következő hónapban kiegyenlítődnek a számok. A jövő hónapban ugyanígy elkészíti a kimutatást.

Hosszu András alpolgármester megjegyzi, hogy 2013 februárjában mindegyik kezelés fele, vagy egyharmada a többi évhez viszonyítva.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy Hosszu András alpolgármester úr az előzetes egyeztetésen megkérdezte, hogy mi tartozik a ki nem emelt egyéb szolgáltatásokba. Minden ide tartozik, ami a szolgáltatások egyéb könyvelési soraiba nem tehető be. Ilyen az ügyvédi díj, a gépkölcsönzés, a rovarirtás, a hő díj, az Erzsébet utalvány kezelési költsége és a munkavédelmi tevékenység.

2015-ben nem volt hő díj, a beruházás miatt nem volt fűtés. 3 hónap díja most 680.000 Ft, ami nagyon komoly összeg. Tavaly az ügyvéd úr januárban és márciusban nyújtott be számlát, februárban nem, ami 150.000 Ft. Az idén jelentkezett először a pénztárgépek éves felülvizsgálata, ami 102.000 Ft. Kellott egy kiviteli tervet készíteni a vízhízi üzemeltetési engedély módosításához, ami szintén 100.000 Ft. Az idén volt rendezvény, és rendezvénybiztosítás is. A többi kiadás a múlt évben is jelentkezett. Ezek a plusz kiadások okozzák az emelkedést.

Molnár János polgármester elmondja, hogy soknak tartja az ügyvédi díjat.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy azért nem kívánja a szerződést felmondani az ügyvéd úrral, mert munkaügyes, két munkaügyi per volt folyamatban, az egyiket sikerült is megnyerni, ami 1 millió Ft volt. A másik ügy pedig több mint 2 millió Ft. Mindenképpen meg kívánja várni a per lezárását.

Molnár János polgármester elmondja, hogy két éjszakai fürdőzés, illetve rendezvény volt eddig. Milyen tapasztalatai vannak, mennyire volt sikeres?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az első rendezvény nagyobb tömeget vonzott, de nem abból a vendégkörből, amire számítottak. A második sokkal konszolidáltabb vendégkört hozott, de kevesebb vendég érkezett. 20-30.000 Ft az eredménye. Nem volt veszteséges. Úgy gondolja, hogy ha valami nem veszteséges, akkor azt csinálni kell. Viszi a hírt.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**67/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a Berek-Víz Kft. pénzügyi beszámolójáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2016. január-február havi pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) **Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) **Molnár János polgármester**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a fürdő gyógyfürdővé minősítésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés a Képviselő-testület az előzetes megbeszélésen részletesen megvitatta. Egyetlen kérdés maradt nyitva, az elnevezés.

Scitovszky Angelika képviselő javaslata: Berek AQUA Gyógy- és Strandfürdő.

A saját javaslata: Bereki Gyógy- és Strandfürdő, Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő, és Nagykunság Aranya Gyógy- és Strandfürdő. Leginkább az első javaslatát tartja a legjobbnak.

Székely László képviselő a Berek Gyógy- és Strandfürdőt javasolja.

Nagy György képviselő elmondja, hogy bármi lesz is a neve, legyen benne az, hogy Berekfürdői.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a település neve a címben benne van. Berekfürdőt leginkább Berek-ként emlegetik, ezért is javasolta azt.

Székely László képviselő elmondja, hogy helyesírási problémát okoz az AQUA. Nem is szeretni, ha magyar és idegen nyelvű szavakat egymás mellett használnak. A Berek-et az idegenek is könnyebben meg tudják jegyezni.

Molnár János polgármester támogatja Székely László képviselő javaslatát: Berek Gyógy- és Strandfürdő.

Perge József ügyvezető igazgató számára nagyon hiányzik az „i”, hiszen magukat is berekinek tartják, a fürdő is bereki.

Hosszu András alpolgármester megkérdezi, hogy benne legyen-e egyáltalán a település neve?

Scitovszky Angelika képviselő: Mindenképpen.

Perge József ügyvezető igazgató megkérdezi, hogy benne legyen-e az AQUA szó?

Scitovszky Angelika képviselő idegenforgalmi, marketing szempontból fontosnak tartja.

Molnár János polgármester elmondja, hogy idegen szó. Nagyon felkapott a SPA is, és azt sem tudják sokan, hogy mit jelent.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a Berek-et és az AQUA-t mindenki ismeri. Ez az, amiért idejönnek a vendégek.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy meddig kell erről dönteni?

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyt kell még beszerezni, azt követi a minősítés, amihez az elnevezés már kell. Arra a névre adják meg az engedélyt. Lehetne közvélemény kutatást is tartani. Be lehetne vonni a lakosságot a döntésbe.

Perge József ügyvezető igazgató arra gondolt, hogy a fürdő facebook-jára felteszik a négy javaslatot, és várják a szavazatokat, illetve további javaslatokat.

Székel László képviselő elmondja, hogy helyesírásiilag a Berek AQUA-t egybe kellene írni, ezért sem javasolja, hogy idegen szó legyen benne.

Czinege Béla képviselő elmondja, hogy minél több honlapra fel kell tenni. Minden intézmény tegye fel a honlapjára.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a fürdőpénztárnál is ki lehet tenni, papír alapon.

Molnár János polgármester kéri a Képviselőket, hogy írják le a javaslataikat, és adják át Perge József ügyvezető igazgatónak a közvélemény kutatás lebonyolítása céljából.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

68/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

közvélemény kutatás a Thermál- és Strandfürdő elnevezéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a gyógyfürdő intézménnyé minősítéséhez a Thermál- és Strandfürdő elnevezéséről végezzen közvélemény kutatást.

A Képviselő-testülettől az alábbi javaslatok érkeztek:

Berek AQUA Gyógy- és Strandfürdő,

Berek Gyógy- és Strandfürdő

Berekfürdői Gyógy- és Strandfürdő

Nagykunság Aranya Gyógy- és Strandfürdő

Erről értesülnek:

1) Perge József ügyvezető igazgató

2) Molnár János polgármester

Scitovszky Angelika képviselő távozott az ülésről.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a szállásadók részére elővételben kedvezményes fürdőbelépők biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Ezt a napirendi pontot is előzetesen megtárgyalta a Képviselő-testület. Kérdésként merült fel a minimálisan megvásárolható belépőjegyek darabszáma.

Székely László képviselő elmondja, hogy abban egyeztek meg, hogy április 30-ig 1.000 Ft, utána pedig 1.200 Ft-ért vehetik meg elővételben a jegyeket.

Hosszu András alpolgármester javasolja, hogy március 31-ig lehessen megvásárolni, és csak egy összeg legyen. A szállásadók tudják, hogy kb. mennyi vendégre számíthatnak. Ebben az időszakban van szüksége a fürdőnek a pénzre.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy akinek az előszezonból marad ki jegye, az szeptemberben újra használhatja?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy ha valaki április 30-ig 1000 Ft-ért megveszi a jegyet, az december 31-ig felhasználhatja. Aki májusban veszi meg 1200 Ft-ért, az is december 31-ig felhasználhatja fel. De egyszerűbb, ha április 30-ig lehet megvásárolni, és legalább 50 db-ot megvásárolnak.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a szállásadók a jegyeket csak a saját vendégeiknek adhatják el, és a saját bélyegzőjükkel el kell látni. Ebben az évben április végéig lehetne megvásárolni, a következő évtől pedig március 31-ig. Fontosnak tartja, hogy a vendég tudjon róla, hogy a szállásadójánál kedvezményes belépő vásárolható. Így az idegenforgalmi adó bevallása is jobban nyomon követhető.

Hosszu András alpolgármester véleménye szerint legalább 100 db jegyet meg kellene vásárolni.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki elfogadja azt, hogy a szállásadók által minimum 100 db belépőjegyet lehessen elővételben megvásárolni, 2016. április 30-ig 1000 Ft-ért? Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

69/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a szállásadók vendégei részére, elővételben kedvezményes napi belépőjegy vásárlásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Berek-Víz Kft. a kereskedelmi és magánszállásadóknak a saját vendégeik részére, elővételben, 2016. április 30-ig, kedvezményes belépőjegyet értékesítsen, 1000 Ft/db áron. A szállásadók akkor jogosultak a kedvezményes belépőjegy vásárlására, ha egy alkalommal minimum 100 db jegyet megvásárolnak.

A Képviselő-testület megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a döntésről a szállásadókat tájékoztassa.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.
- 2) Molnár János polgármester

10. Napirendi pont: Előterjesztés a New Techno Home Kft. kérelmének elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A New Techno Home Kft. kérelmét a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta, és azt nem támogatta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. saját faházakkal kívánják a Kempinget fejleszteni.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a kérelem elutasítását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**70/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a New Techno Home Kft. kérelméről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a New Techno Home Kft. Berekfürdő Kemping területén további faházakat telepítsen.

A Képviselő-testület megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a döntésről tájékoztassa a vállalkozót.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**

Molnár János polgármester a 23. napirendi pontból javasolja előre venni a Berek-Víz Kft-t érintő témákat.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

23.Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

23-3. Ovál medence felújítása.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az Ovál medence katasztrofális állapotban van, hosszában ketté van törve, és 13-15 réteg festék van rajta, és mindenféle javítások láthatóak.

Egy tervezőt és 3 cég képviselőjét hívta el, és kért árajánlatot a javításra, és kért javaslatot a javítás módjára. A Sika és a Mapei cég csempe burkolattal foglalkozik. Ők csak a javítás módjára tettek ajánlatot. A másik három cég a kivitelezésre adott javaslatot.

Az egyik cég öngyógyító módszert alkalmazna. Egy beton felület jönne létre, ami nem festhető, mivel az anyagnak folyamatosan érintkeznie kell a vízzel. A betonréteget fehér cementtel készítik el, így krémszínűvé válna. 16 millió Ft + ÁFA lenne a költsége.

A másik cég egy műanyag fóliát tenne rá. Ezt a módszert nem tartja jónak, mivel az egész medencét befogja, a vendégek által elég sérülékennyé válna, illetve a mozgástól gyűrődne. Ez a bélelés egyébként nagyon jó egy uszodánál, ahol nem érintkeznek a vendégek a medencével.

A harmadik cég a repedéseket töltené ki, ami kb. 6 millió Ft-ba kerül. Ez a módszer a medencetestnek a festéktől történő letakarítását és az egybehúzást jelenti. Viszont el kell végezni a vakolást és a festést, ami további költségeket képez.

Az építész véleménye az, hogy a jelenlegi medencét zsálynak használva egy új, 15 cm-es vasalt medencét hozzanak létre. Így a medence 5-10 m³-el kisebb lesz.

A pénteki megbeszélések alapján felvette a kapcsolatot az Izol-Ép Kft-vel a letakarítás elvégzése céljából. Ideiglenesen olyan állapotba hozzák a medencét, ami a szezont kibírja. Közben elkezdhetik a teljes felújítás előkészítését.

Czinege Béla képviselő megkérdezi, hogy mennyibe kerül az ideiglenes felújítás?

Perge József ügyvezető igazgató: 1.100.000 Ft+ÁFA. Április 11-én tudnak kezdeni, 3-4 nap alatt végeznek. Még lesz 2 hét szezonkezdés előtt a vakolásra és festésre. Betonszintre letakarítják a festéket a medencéről.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előzetes egyeztetésen arról tárgyaltak, hogy az őszi folyamán, a költségvetés ismeretében lehetne dönteni a felújításról. A legcélszerűbb az építész javaslata alapján zsaluként használva, egy új, vasalt betonozást elvégezni, és a medencét mozaik csempével leburkolni.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy az ideiglenes felújítás a Berek-Víz Kft. költségvetésébe belefér.

Molnár János polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a medence ideiglenes felújítását, és szeptemberben, amikor látható az Önkormányzat és a Berek-Víz Kft. költségvetésének alakulása, visszatérnek a medence felújítására, az építész javaslata alapján.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**71/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
az Ovál medence felújításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Berek-Víz Kft. a nyitott Gyógy I. és Gyógy II. (ovál) medencék ideiglenes felújítását az Izol-Ép Kft. megbízásával, a felület letakarításával, pakkerek befűrésével, a repedések kitöltésével végezzék el. Az ideiglenes felújítás a Berek-Víz Kft. költségvetését terheli.

A Képviselő-testület az Ovál medence felújítását az alábbi módszerrel támogatja: A jelenlegi medencetestet zsaluként használva, egy új, vasalt betonozás elvégzésével, mozaikcsempés burkolással.

A Képviselő-testület a további felújításról szeptemberben, az Önkormányzat és a Berek-Víz Kft. költségvetésének ismeretében dönt.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

Scitovszky Angelika képviselő visszaérkezett az ülésre.

23-4. Hálóné Tiba Nóra kérelme.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy Hálóné Tiba Nóra vállalkozótól érkezett egy kérelem. Az általa bérelt helyiségnél szeretne előtetőt készíteni, a tetőről lefolyó esővíz miatt, illetve az általa árult ruháknak a megvédése a napsugárzástól. Alulról fával, vagy lambériával ellátva, felülről pedig zsindelyezve el tudja fogadni az előtetőt, viszont semmiféle műanyag lambériát nem támogat. A bazársoron is a testület hozzájárult egy hasonló felújításhoz. A szomszéd helyiség bérlője nem kíván

ilyen előtetőt készíteni. Javasolja a hozzájárulás megadását. Kéri a bérlo a beruházás költségének a bérleti díjból történő levonását. Ezt nem támogatja. A bérleti díjjal a Berek-Víz Kft. a költségvetésében számolt.

Molnár János polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a tetőszerkezet megépítéséhez, de kisebb mértékű legyen az épülettől való távolságtartás, és a felújítást a saját költségén, a fürdővezetővel egyeztetve végezze el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

72/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

Hálóné Tiba Nóra kérelméről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Hálóné Tiba Nóra vállalkozó az általa bérelt, a Thermál- és Strandfürdő főbejárata melletti üzlethelyiség előtt napfény és eső ellen védő tetőszerkezetet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatójával egyeztetve megépítse, úgy, hogy a tervben megjelölt, az épülettől lévő távolságot csökkentse.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a tetőszerkezet megépítése a bérleti díjból levonásra kerüljön.

A Képviselő-testület megbízza Perge Józsefet, a Berek-Víz Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a döntésről tájékoztassa a vállalkozót.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

23-5. Pályázat benyújtásához elvi hozzájárulás adása.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy várhatóan kiírásra kerül egy olyan pályázat, amely lehetőséget nyújt a Berek-Víz Kft. részére, hogy pályázatot nyújtson be a fürdő területén napelem kiépítésére, illetve a 3. sz. termálkút gázhasznosítására. A pályázat előkészítése céljából az Önkormányzattól, mint tulajdonostól a pályázat benyújtásának támogatására elvi hozzájárulást kér.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Javasolja az elvi hozzájárulás megadását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

73/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

elvi hozzájárulás megadásáról pályázat benyújtásához.

A Berek-Víz Kft. pályázatot kíván benyújtani a 3. sz. termálkút kísérőgáz energetikai célú hasznosítására, illetve a jelenlegi termálfürdő fedett épületének tetőszerkezetére napelemek kiépítésére.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a pályázat benyújtását elviekben támogatja.

Erről értesülnek:

- 1) Perge József ügyvezető igazgató**
- 2) Molnár János polgármester**

23-6. Tagi kölcsön iránti kérelem.

Perge József ügyvezető igazgató elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. a fürdőfejlesztési beruházáshoz 186 millió Ft összegű hitelt vett fel. A hitel és kamatai törlesztése 2016-ban kezdődött meg, mely éves szinten 32 millió Ft-os terhet jelent a cégnek. Jelenleg is folyik a nyári medencék felújítása a főszezoni időszakra, mely több mint 4 millió Ft kiadást jelen, miközben a bevételeink ezen időszakban nem fedezik a felmerült költségeket. A napokban jutott a tudomására az a 2015. július 22-én megkötött szerződés, mely alapján a Kft-nek bruttó 2.921.000 Ft-os tartozása van a Progress-B'90 Zrt. felé, 2016. március 20-i fizetési határidővel. A kifizetésről Berekfürdő Községi Önkormányzat, mint a Berek-Víz Kft. kizárólagos tulajdonosa kezességet vállalt, amennyiben a Berek-Víz Kft. a számlát nem egyenlítené ki.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a cég átmeneti likviditási problémáinak megoldásához 15 millió Ft tagi kölcsönt szíveskedjenek folyósítani, 2016. április 12-ig, melyet 2016. július 31-ig visszautalnak. Ebből az összegből kiegyenlítik a kivitelező fent említett számláit.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Javasolja a kért összegű tagi kölcsön biztosítását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

74/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

Tagi kölcsönről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. részére 15.000.000 Ft tagi kölcsönt biztosít. A kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2016. július 31.

A Képviselő-testület 15.000.000 Ft tagi kölcsönt a 2016. évi költségvetés terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a tagi kölcsönről szóló megállapodás megkötésével.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

12.Napirendi pont: Előterjesztés közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Előzetesen a Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést. Az önerőt a költségvetés nem tartalmazza, azt a tartalék keret terhére kell biztosítani.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

75/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz önerő biztosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására a pályázat benyújtását jóváhagyja.

A program ideje: 2016. március 10. – 2017. február 28.

A közfoglalkoztatottak létszáma: 5 fő.

Az igényelt támogatás összege: 4.810.961 Ft.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a program megvalósulásához 1.100 ezer Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint saját forrást biztosít a 2016. évi költségvetés tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatal Járási Foglalkoztatási Osztály**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

13.Napirendi pont: Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési terv elfogadására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy erre az évre közbeszerzést nem tervezett. Amennyiben mégis lesz közbeszerzés köteles beruházás, akkor a tervet módosítani kell.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**76/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a 2016. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a 2016. évre vonatkozóan az alábbi közbeszerzési tervet határozza meg:

I.

- 1. Közbeszerzés tárgya: -----**
- 2. Típus: -----**
- 3. Becsült érték: -----**
- 4. Választott közbeszerzési eljárás: ----**
- 5. Várható időpontja: -----**
- 6. Lebonyolító szervezet: -----**

**Felelős: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
Határidő: 2016. évben folyamatos**

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

14.Napirendi pont: Előterjesztés közvilágítás bővítése iránti kérelmek elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag kiküldésre került a Képviselők részére. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előzetes egyeztetésen megbeszélték, hogy lehetőség szerint mindenki megnézi a helyszínen a lámpaoszlop szükségességét.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Muskátli utcán 1 lámpaoszlop elhelyezését támogatja, és szeptemberben döntsnek róla, a költségvetés alakulásának függvényében.

Molnár János polgármester elmondja, hogy szeptemberig utána kell nézni, hogy napelemes kandeláber, vagy lámpaoszlop kerüljön elhelyezésre.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy ha szeptemberben döntenek, akkor a terveztetés miatt a kivitelezés át fog húzódni a következő évre.

Molnár János polgármester kiegészíti a javaslatot azzal, hogy Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető nézzen utána, hogy a napelemes kandeláber mennyire hatékony. Annál nincs tervezési költség. Ha az megfelel, akkor ősszel viszonylag hamar fel lehet állítani a kandelábereket. Ha a napelemes módszer nem annyira hatékony, akkor a lámpatestek elhelyezésének terveztetését el kell indítani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**77/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a közvilágítás bővítéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete lakossági igények alapján a Berekfürdő, Váci M. u. 2/b., a Muskátli u. 19. valamint az Eper utca eleje és a tóparti sétány találkozásánál közvilágítási lámpaoszlopot kíván elhelyezni.

A Képviselő-testület megbízza Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezetőt, hogy vizsgálja meg, hogy a napelemes kandeláber alkalmazása mennyire hatékony.

**Felelős: Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető
Határidő: következő testületi ülés**

Erről értesülnek:

- 1) Lukács Imre településüzemeltetési csoportvezető**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

15.Napirendi pont: Előterjesztés stég eladásához elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelmek elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Két stégeladáshoz kéri a tulajdonosok, hogy a Képviselő-testület az elővásárlási jogáról mondjon le.

Mégkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a külső tapon lévő 18. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogról való lemondást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**78/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén viziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső tapon lévő 18. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhívja a stégtulajdonos figyelmét a tulajdonosváltozás bejelentésére, valamint arra, hogy a viziállás fennmaradási engedélye 2016 novemberéig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Sebők István eladó**
- 2) Ferenczi Alfréd vevő**
- 3) Molnár János polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Közterület-felügyelő**

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a külső taven lévő 45. stég eladásával kapcsolatosan az elővásárlási jogról való lemondást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

79/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

Elővásárlási jogról lemondás stég eladásához.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő község közigazgatási területén víziállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 15/2011.(VII.01.) Önkorm. rendelet 4. § (11) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Berekfürdő külső taven lévő 45. számú stég eladásával kapcsolatosan elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhívja a stégtulajdonos figyelmét a tulajdonosváltás bejelentésére, valamint arra, hogy a víziállás fennmaradási engedélye 2016 novemberéig érvényes.

Erről értesülnek:

- 1) Murányi Ferenc eladó
- 2) Erdei László vevő
- 3) Molnár János polgármester
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 5) Közterület-felügyelő

16.Napirendi pont: Előterjesztés a Községi busz üzemeltetési szabályzatának elfogadásáról szóló 51/2016.(II.15.) önkormányzati határozat módosítására. Előterjesztés külföldi útra busz igénybevétele iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület az előzetes egyeztetésen megtárgyalta. A határozati javaslatban mivel külön ki vannak emelve a külföldi utak, így a többi bérleti díjat kiegészítik a belföldi úttal. Az előző testületi ülésen a díjtételek közül kimaradtak azok, akik szakmai kiállításokon vagy fellépéseken vesznek részt. Részükre a busz bérlete térítésmentes.

Továbbá intézményként csak az Iskolára vonatkozó díjak kerültek meghatározásra. Az Önkormányzat intézményei, a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai, a Berek-Víz Kft. és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére 500-500 km-t javasolunk térítésmentesen biztosítani.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő Községi Önkormányzat Közösségi busz üzemeltetési szabályzatának mellékletét képező buszbérlés díjakat az alábbiak szerint módosítja:

A busz bérlési díja belföldre:	250 Ft/km
Berekfürdői lakosok esetén, amennyiben az utazók legalább 50 %-a életvitelszerűen Berekfürdőn él, belföldre:	150 Ft/km
Berekfürdői civil szervezetek és egyéb szervezetek bérlése belföldre:	110 Ft/km
Berekfürdői civil szervezetek és egyéb szervezetek belföldre szakkiallításokra, fellépésekre való utazása céljából:	ingyenes
Berekfürdői nyugdíjas klubok busz bérlése belföldre:	évente 500 km ingyenes, a felett 110 Ft/km
Bereki Sportegyesület (kézilabda szakosztály, labdarugó szakosztály, gyermekfoci) bérlése a mérkőzéseken való részvétel céljából, belföldre:	évente 3500 km/év ingyenes, a felett 110 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola tanulóinak tanulmányi vagy sportversenyen való részvétele céljából a busz bérlése belföldre:	ingyenes
Veress Zoltán Általános Iskola esetén osztálykirándulás céljából a busz bérlése belföldre:	Tanévente 250 km/ osztály, összesen 2000 km ingyenes, mely összevonható, a felett 110 Ft/km
Veress Zoltán Általános Iskola táborozására belföldre:	Tanévente 1000 km ingyenes, a felett 110 Ft/km
Berekfürdői, vagy bereki iskolába járó gyerekcsoport iskolán kívüli egyéb rendezvényen való részvétele belföldre:	110 Ft/km
Önkormányzat intézményei: a Csicsergő Óvoda és a Hivatal, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságai (Berek-Víz Kft. és a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.) részére, belföldre:	évente 500-500 km ingyenes
Tesco járat:	500 Ft/fő
Minden egyéb esetben egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	
A külföldi utak esetén, egyedi elbírálás alapján a Képviselő-testület dönt.	

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Generali Biztosító Zrt. külföldi útra szeretné igénybe venni a buszt, berekfürdői tarifán. Az előzetes egyeztetés alapján 250 Ft/km áron javasolja a busz bérbeadását. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**81/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
busz bérbevétele iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Generali Biztosító Zrt. Karcagi Fiókjának kérelme alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust 2016. augusztus 24-től 2016. augusztus 27-ig, külföldi utazásra, Erdélyi kirándulás céljából biztosítja.

A busz bérleti díja: 250 Ft/km.

A Képviselő-testület megkeresi a Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltségét, hogy a menetlevél alapján a kirándulást követően gondoskodjék a busz bérleti díjának kiszámlázásáról a Generali Biztosító Zrt. részére.

Erről értesülnek:

- 1) Generali Biztosító Zrt. Karcagi Fiókja 5300 Karcag, Kiss Antal u. 4.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Varga Csaba sofőr
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Hagyományőrző Néptáncsoportot meghívták Csíkszentkirályra, az Ezer Székely leány Napja rendezvényre, fellépésre. Berekfürdőt képviselik, ezért ingyenesen javasolja a busz biztosítását.

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**82/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
busz bérbevétele iránti kérelem elbírálásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Hagyományőrző Néptáncsoport kérelme alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező, LMJ 301 forgalmi rendszámú autóbust 2016. június 30-tól 2016. július 5-ig, Csíkszentkirályra való utazásra, az Ezer Székely Leány Napja című rendezvényen való fellépés céljából biztosítja.

A busz bérleti díja: térítésmentes.

Erről értesülnek:

- 1) Nagykun Hagyományőrző Néptáncsoport
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Varga Csaba sofőr
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

17.Napirendi pont: Előterjesztés a Berekfürdői Dalma Dance Club támogatása iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Dalma Dance Club a 2016. április 23-án, Mezőkövesden megrendezésre kerülő versenyen szeretne részt venni. A gyerekek nevezési díja 60.700 Ft. *(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A Képviselő-testület az előző testületi ülésen már foglalkozott a kérelemmel, és megbízta Hosszu András alpolgármestert, hogy egyeztessen az érintett gyerekek szüleivel.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy még nem tudott egyeztetni a szülőkkel.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az a baj, hogy a kérelem benyújtója még mindig nem egyeztetett a szülőkkel.

Molnár János polgármester javasolja a fellépést támogatni 60.700 Ft összeg keretig. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**83/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
a Berekfürdői Dalma Dance Club fellépésének támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Dalma Dance Clubnak a 2016. április 23-án Mezőkövesden megrendezendő versenyen való részvételét a nevezési díj átvállalásával, maximum 60.700 Ft-tal támogatja.

A Képviselő-testület a nevezési díjat a 2016. évi költségvetés tartalék kerete terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza Csapóné Havasi Katalint, hogy a Berekfürdői Dalma Dance Clubban résztvevő gyerekek szüleinek képviseletében eljárva, a nevezési díj költségéről, 2016. április 30-ig, a Berekfürdő Községi Önkormányzat nevére kiállított számlával számoljon el.

Erről értesülnek:

- 1) Csapóné Havasi Katalin a Berekfürdői Dalma Dance Clubban résztvevő gyerekek szüleinek képviseletében**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

18.Napirendi pont: Előterjesztés szociális lakás bérleti jogának meghirdetésére.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

84/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás bérleti jogának meghirdetéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonában lévő

**Berekfürdő, Tatárülés u. 23. sz. alatti szociális bérlakás
bérleti jogát meghirdeti.**

A lakás bérleti díja 2016. évben: 22.113 Ft/hó, mely összeg évente emelkedik az infláció mértékével.

A lakás helyiségei:

nappali / konyha:	19,5 m ² ,
előszoba:	8,86 m ² ,
fürdőszoba:	8,86 m ² ,
szoba:	12,6 m ² ,
szoba:	12,6 m ² ,
közlekedő:	5,59 m ² ,
kamra:	2,9 m ² ,
WC:	2,8 m ² ,
összesen:	73,71 m ² .

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a megpályázott bérlemény címét,
2. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési idejét, foglalkozását, jövedelmét, életkörülményeinek bemutatását,
3. nyilatkozatot, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadják,
4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy lakásszerzéshez pénzbeli vagy természetbeni támogatást az önkormányzattól kapott-e,
5. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagok munkahelyére és vagyonára vonatkozó nyilatkozatot,
6. a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolást,
7. a pályázó levelezési címét,
8. nyilatkozatot, mely szerint a bérlő megbízza a bérbeadót, hogy a lakbért leemelhesse a bankszámlájáról.

A pályázatokat postai úton, vagy személyesen Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) 2016. április hó 15. napjáig kell benyújtani.

A pályázatok elbírálására a benyújtást követő képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

19.Napirendi pont: Előterjesztés lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester elmondja, hogy az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Az előterjesztést a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**85/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006.(VIII.09.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, Csapó Attila bérlővel, a Berekfürdő, Tatárülés u. 27. sz. alatti önkormányzati tulajdonú szociális lakás bérletére kötött lakásbérleti szerződést 2016. május 1-jétől 2017. április 30-ig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár János polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Erről értesülnek:

- 1) Csapó Attila Berekfürdő, Tatárülés u. 27.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

20.Napirendi pont: Előterjesztés földterület bérlete, megvásárlása iránti kérelem elbírálására.

Molnár János polgármester az előterjesztés ismertetésére átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin aljegyzőnek.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az emeletes házak mögött a Méhecskénél osztatlan közös tulajdonban vannak a kertek. Egyetlen egy rész az Önkormányzat tulajdonában maradt, mivel az érintett lakás éppen akkor volt eladás alatt. Az előző tulajdonossal az Önkormányzat eddig csak haszonbérleti szerződést kötött, mivel az adásvételi szerződés megkötése elég problémás, hiszen kb. 60 tulajdonosnak elővásárlási joga van. A Berekfürdő, Váci M. u. 5. 1. lph. 1. em. 4. sz. lakásának most ismét új tulajdonosa van, akik szeretnék a területet megvásárolni.

A határozati javaslat arról szól, hogy december 31-ig bérleti szerződést kössön a testület a kérelmezővel, és indítsák el az adásvételi szerződés megkötésének előkészítését.

Czinege Béla képviselő javasolja, hogy adják bérbe 25 évre. Többbe kerül az ügyvédi díj, mint amennyit kapnak érte.

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző elmondja, hogy az ügyvéd úrnak átalánydíja van, inkább a munka nem áll arányban azzal az összeggel, amennyiért a terület eladható.

Molnár János polgármester javasolja a bérleti szerződés megkötését, és az adásvételi szerződés előkészítését.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

86/2016.(III.29.) önkormányzati határozat

Haszonbérleti szerződés megkötéséről, és földterületrész értékesítéséről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződést köt Bagoly Tibor és Bagoly Tiborné Berekfürdő, Váci Mihály u. 5. 1. lph. 1. em. 4. sz. alatti lakosokkal, a Berekfürdő, 262/5 hrsz-ú területből, az ingatlanhoz tartozó, összesen 60 m² nagyságú földterület bérlésére 2016. április 1-től 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj 150 Ft/m²/év.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. április 30.

A Képviselő-testület a fenti földterületet a bérlők részére 200 Ft/m² áron értékesíti.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat, hogy 2016. december 31-ig az érintett földterület adásvételi szerződését készítse el.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Erről értesülnek:

- 1) Bagoly Tibor és neje Berekfürdő, Váci Mihály u. 5. 1. lph. 1. em. 4.**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Dr. Mihály László ügyvéd**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 5) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Molnár János polgármester elmondja, hogy a 21-22. napirendi pont zárt tárgyalást igényel, ezért javasolja előre venni a 23. napirendi pont tárgyalását.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

23.Napirendi pont: Egyéb aktualitások.

Molnár János polgármester elmondja, hogy a Bereki Kertbarátok Köre Egyesület címerhasználat iránti kérelméről az írásos anyag a Képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a Szüreti felvonuláson a fogatok díszítésére nem támogatja a címerhasználat engedélyezését. Az osztott körben való megjelenést egyébként sem tartja jó ötletnek. Viszont a program támogatójaként kéri is az Önkormányzatot megnevezni, a plakátokon, meghívókon feltüntetni.

Scitovszky Angelika képviselő megkérdezi, hogy mért kell összerosni az Egyesület logóját Berekfürdő címerével?

Hosszu András alpolgármester kéri, hogy támogatóként tüntessék fel Berekfürdőt, de a címerhasználatát nem tartja indokoltnak.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy ha külön szerepel a címer, hozzájárulnak-e?

Czinege Béla képviselő sem támogatja az összekombinált címerhasználatot. Legyen külön.

Székely László képviselő elmondja, hogy a Legszebb konyhakert program jelentkezési lapján a címerhasználatot támogatja. A rozettát illetően pedig tervezzenek egy olyan logót, amin szerepel Berekfürdő, de nem a címer.

Molnár János polgármester megkérdezi, hogy összekombináltan támogatja-e a Képviselő-testület a címerhasználatot?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az összekombinált címerhasználatot 7 nem szavazattal, igen és tartózkodó szavazat nélkül nem támogatta.

Hosszu András alpolgármester elmondja, hogy a címer Berekfürdőt képviseli bárhol, de helyben nincs rá szükség.

Molnár János polgármester részenként szavazásra bocsátja a címerhasználat engedélyezését. Megkérdezi, hogy ki az, aki a szüreti felvonuláson a lovas fogatok díszítésére a címerhasználatot támogatja?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a címerhasználatot 7 nem szavazattal, igen és tartózkodó szavazat nélkül nem támogatja.

Megkérdezi, hogy ki az, aki támogatja a Legszebb konyhakert program jelentkezési lapján, Berekfürdő címerét külön feltüntetve, a Képviselő-testülettel előre egyeztetve?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a címerhasználatot 6 igen szavazattal és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki az, aki támogatja a címerhasználatot, a Gyermekek lovas versenyén a díjkén tervezett rozettán Berekfürdő címerét külön megjelenítve, amelyet a gyerekek emlékként elvihetnek.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a címerhasználatot 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Összefoglalva szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a címerhasználatot 6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**87/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
címerhasználat engedélyezéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VI.19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a Bereki Kertbarátok Köre Egyesület részére Berekfürdő címerének használatát, az alábbiakban meghatározott célokra engedélyezi:

- az Első Magyar Kert Szövetkezet által 2016. évben meghirdetett, „A legszebb konyhakertek” országos program jelentkezési lapján Berekfürdő címerét külön feltüntetve,
- a 2016. június 18-án megrendezendő Gyermek lovas ügyességi versenyen a díjként tervezett rozettákon Berekfürdő címerét külön feltüntetve.

A Képviselő-testület a 2016. szeptember 24-re tervezett Szüreti felvonuláson részt vevő fogatok díszítésének egyik elemeként alkalmazandó rozettákon Berekfürdő címerhasználatát nem engedélyezi.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Bereki Kertbarátok Köre Egyesület figyelmét a címerhasználat módjára (11/1993.(VI.19.) önkormányzati rendelet 3. §), mely alapján a község címerét kizárólag hiteles alakban – az ábrázolás hűségének, méretének, színeinek megtartása mellett – szabad használni. Esetenként megengedhető, hogy a címer a tárgy anyagának természetes színében (fém, fa, bőr) készüljön. Nyomdai úton való előállítás esetén a címer fekete-fehér színben is alkalmazható. A címert csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, hogy az a hiteles ábrázolást ne sértse.

A Képviselő-testület kéri az Egyesületet, hogy az elkészült Jelentkezési lapot, illetve rozettát a Képviselő-testületnek mutassa be.

Erről értesülnek:

- 1) Bereki Kertbarátok Köre Egyesület
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester elmondja, hogy Hangyási Attila a vállalkozásában szeretné emléktárgyakon, kulcskarikákon Berekfürdő címerét megjelentetni, és azt értékesíteni, illetve az Önkormányzatnak promóciós termékként, kedvezményes áron biztosítani az emléktárgyakat.

A rendelet alapján a címer engedéllyel felhasználható szervezetek, vállalkozások és magánszemélyek által is

- a) idegenforgalmi propaganda kiadványokon,
- b) jelvényeken,
- c) emlék és ajándéktárgyakon.

A 4. § (3) bekezdése alapján a címer használatát a Képviselő-testület engedélyezi.

Scitovszky Angelika képviselő elmondja, hogy a képeknek sokkal nagyobb marketing hatása van, mint a címernek. Nem támogatja a címerhasználatot.

Molnár János polgármester szavazásra bocsátja a címerhasználat engedélyezését.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a címerhasználatot 7 nem szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül nem támogatja, erről a következő határozatot hozta:

88/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
címerhasználat engedélyezése iránti kérelemről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Berekfürdő község címerének és zászlójának létesítéséről és használatának rendjéről szóló 11/1993.(VI.19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján Hangyási Attila grafikusművésznak Berekfürdő címerének emléktárgyakon, kulcstartókon való használatát nem engedélyezi.

Erről értesülnek:

- 1) Hangyási Attila grafikusművész
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Molnár János polgármester a 21-22. napirendi pont tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülés tartását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

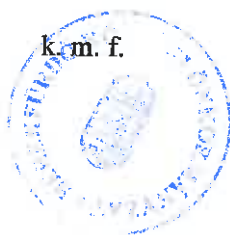
89/2016.(III.29.) önkormányzati határozat
zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21-22. napirendi pont tárgyalására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendelt el.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai

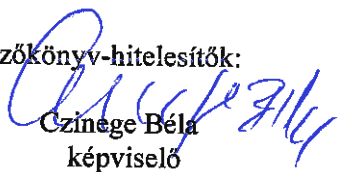

Molnár János
polgármester



dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Czinege Béla
képviselő


Hosszu András
alpolgármester