
Berekfürdő Községi Önkormányzat
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. március hó 26. napján
tartott testületi ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 2013. március hó 26. napján 14.00 órai kezdettel tartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház
5309 Berekfürdő, Fürdő u. 2.

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Hajdu Lajos	polgármester
Czinege Béla	alpolgármester
Buczko Zoltánné	képviselő
Czinegéné Bódi Szilvia	képviselő
Hosszu András	képviselő
Dr. Kenyeres Imre	képviselő
Ifj. Nagy György	képviselő
Potornainé Szűcs Katalin	jegyző
Torkos György	ügyvezető igazgató, Berek-Víz Kft.
Földesiné Asztalos Éva	könyvelő, Berek-Víz Kft.
Vári Imre	könyvvizsgáló
Tóth Attila	ügyvezető igazgató, Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes számban megjelent, mind a 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket javasolja megválasztani.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

51/2013.(III.26.) Önkorm. határozat a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Hosszu András és Dr. Kenyeres Imre képviselőket választotta meg.

Erről értesülnek:

- 1) Hosszu András képviselő**
- 2) Dr. Kenyeres Imre képviselő**
- 3) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 4) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a napirendi javaslat a meghívóban kiküldésre került. A 7. napirendi pontot javasolja levenni a napirendről, mivel egyéb szempontok felmerültek, amelyeket még tisztázni kell. Az aktualitások között az Üveggyár és a Rácz Panzió, valamint egyebek kerülnek előterjesztésre.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a meghívóban a 13. napirendi pont zárt ülésre javasoltként van feltüntetve. Szeretné nyílt ülésen tárgyalni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester kéri, hogy ebben az esetben az előterjesztés személyiségi jogok érintése nélkül történjen.

Hosszu András képviselő válasza: Rendben.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy akkor a 13. napirendi pont a 9. napirendi pont után kerülne tárgyalásra.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a módosító javaslatokat elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatokat 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta.

Ki az, aki a módosított napirendi javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a módosított napirendet 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**52/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
a napirend elfogadásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 25/2010.(XII.01.) Önkorm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján az alábbi napirend megtárgyalását fogadta el:

- 1. Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelet módosítására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2. Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2012. évi gazdálkodásáról.
Előadó: Torkos György ügyvezető igazgató**
- 3. Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2012. évi munkájáról.
Előadó: Tóth Attila ügyvezető igazgató**
- 4. Előterjesztés a 2013. évi közbeszerzési terv elfogadására.
Előterjesztő: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 5. Előterjesztés Parlagfű-mentesítési Alap pályázaton való részvételre és önerő vállalására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 6. Szándéknyilatkozat a Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény szakellátásának támogatására.
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 7. Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.**
- 8. Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.
Előadó: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 9. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
Előadó: Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 10. Előterjesztés a Berek-Víz Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosítására.
Előterjesztő: Hosszu András képviselő**
- 11. Előterjesztés stég eladására. (zárt ülésre javasolt)
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 12. Előterjesztés telekvásárlás iránti kérelemre. (zárt ülésre javasolt)
Előterjesztő: Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 13. Aktualitások.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont: Előterjesztés az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelet módosítására.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az építményadóról szóló rendelet módosítására az előterjesztés a képviselők részére kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztés módosítás az építményadó kedvezményre vonatkozik. Többen január 1-je után adták be a kérelmüket, így nem tudta a hivatal részükre erre az évre vonatkozóan a kedvezményt érvényesíteni. Annak érdekében, hogy még többen értesüljenek a kedvezményről az előterjesztésben szereplő március 15-ét április 15-re javasolja módosítani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletmódosítást 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő rendeletet alkotta:

5/2013.(III.27.) Önkorm. rendelet

Az építményadóról szóló 22/2003.(XII.15.) Önkorm. rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont: Beszámoló a Berek-Víz Kft. 2012. évi gazdálkodásáról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló a képviselők részére kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A beszámolót a Felügyelő Bizottság megtárgyalta. Megkérdezi, hogy az ügyvezető igazgató úr kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy a beszámolót két hónap múlva kellene elfogadni. Azért került most előterjesztésre, mert a fürdőberuházás hitelfelvételéhez szükséges.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkéri a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy terjessze elő a bizottság véleményét.

Buczko Zoltánné képviselő, FEB elnöke elmondja, hogy a beszámolót a Felügyelő Bizottság megtárgyalta. A Berek-Víz Kft. a beszámoló mellett támogatási igényt nyújtott be a közterületi feladatok ellátására. 5 millió Ft-tal támogatta az Önkormányzat. A ráfordítás költsége több mint 25 millió Ft, ezért a Kft. további 10 millió Ft támogatás megállapítását kéri a 2012. évre.

A bizottság úgy gondolja, hogy a jövőben előre meg kell rendelni a munkát, és annak megfelelően finanszírozni, ahogy a fakivágásnál is történt. Így záraskor nem fog ilyen eltérés mutatkozni.

A bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja a határozati javaslatot elfogadni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a közterületi feladatok ellátásának támogatásával kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Czinege Béla alpolgármester átnézte a számadatokat. Nem tudja elfogadni, hogy 3 millió Ft-ot elköltöttek üzemanyagra, 300.000 Ft-ot fordítottak munkaruházatra, 4 főre. Az anyagköltség szintén 3,5 millió Ft. Ha ezek a dolgozók napokon, heteken keresztül a Berek-Víz Kft-nek dolgoznak, azt le kellene vonni. A felmerülő költségeket oda könyveljék, ahol ténylegesen felmerül, hiszen nyírták a fűvet a fürdőnek is.

Vári Imre könyvvizsgáló elmondja, hogy azért maradtak annyiban, hogy a 17 millió Ft veszteségből csak 10 millió Ft támogatást nyújtson az Önkormányzat, mert nem lehet pontosan lekönyvelni. Éppen ezért javasolja, hogy rendeljék meg a munkát, amelyre kialakítanak egy árat, így a finanszírozás nem fog elmaradni. Naplózni lehet, hogy hol, mennyi órát dolgoznak. Az üzemanyagot is naplózni lehet. Javasolja ezt átgondolni.

Czinege Béla alpolgármester azt kéri, hogy ne legyenek irreálisak a költségek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**53/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
a Berek-Víz Kft. közterületi feladatellátásának támogatásáról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2012. évi közterületi feladatainak ellátását a korábban jóváhagyott 5.000.000 Ft önkormányzati támogatáson túlmenően további 10.000.000 Ft, a 2012. év vonatkozásában mindösszesen 15.000.000 Ft támogatásban részesíti az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Erről értesülnek:

- 1) Berek-Víz Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy a Berek-Víz Kft. 2012. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Buczkó Zoltánné képviselő, FEB elnök elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság a beszámolót megtárgyalta, meghallgatta a könyvvizsgáló javaslatait. Kéri, hogy a bérleti díj mértéke értékkövető legyen. Figyelni kell továbbá arra, hogy a saját tőke, illetve a jegyzett tőke még mindig nincs egyensúlyban. A jegyzett tőke érje el a saját tőkét. Mindezekkel együtt a Felügyelő Bizottság javasolja elfogadni az egyszerűsített éves beszámolót.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy mennyi a jegyzett tőke?

Földesiné Asztalos Éva könyvelő válasza: 68 millió Ft.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ha átadásra kerül a kút, akkor a saját tőke emelkedni fog. 2012-ben már javult a saját tőke.

Vári Imre könyvvizsgáló elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. nagyon szép eredményt mutatott ki, 37 millió Ft eredményt ért el. A saját tőkét a jegyzett tőkével arányba kell hozni. Szépen javultak a mutatók. A változás részletezésre került. Ezzel együtt elfogadásra javasolja a beszámolót. Hüen tükrözi a valós helyzetet.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy meglepte, hogy a Berek-Víz Kft. mennyi bért fizet, pedig nem olyan nagy volumenű ez a fürdő. A bérleti díjjal kapcsolatosan megkérdezi, hogy az Önkormányzat másnak odaadná-e ennyiért a fürdőt?

Vári Imre könyvvizsgáló elmondja, hogy nincs a környékben ilyen, így nem lehet összehasonlítani a bérleti díjat, ezért az Önkormányzatnak kell kidolgozni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a víz- és csatorna anyag- és karbantartási költsége 22.769.000 Ft. Miért ilyen sok?

Földesiné Asztalos Éva könyvelő válasza: Nagyon magas az áramdíj. Külön is küldik a számlát a fogyasztás után. A fürdő áramdíja 10,5 millió Ft. Az ügyvitel költsége pedig szét van osztva négyfelé. A bérleti díj is arányosítva van.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy mi alapján osztják szét az ügyvitel költségét?

Földesiné Asztalos Éva könyvelő válasza: A költségek alapján osztja szét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy vettek-e tavaly új vízórákat?

Torkos György ügyvezető igazgató válasza: Nem, ebben az évben vettek kedvezményesen órákat.

Czinege Béla alpolgármester megkérdezi, hogy hány villanyórája van a vízmű-telepnek?

Földesiné Asztalos Éva könyvelő válasza: 4 óra.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az, aki elfogadja a Berek-Víz Kft. beszámolóját?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

54/2013.(III.26.) Önkorm. határozat

a Berek-Víz Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berek-Víz Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja és javasolja a 37.017.723 Ft mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő vezetését.

Erről értesülnek:

- 1) **Berek-Víz Kft.**
- 2) **Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) **Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) **Polgármesteri Hivatal**

3. Napirendi pont: Beszámoló a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2012. évi munkájáról.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. beszámolója kiküldésre került. *(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Tóth Attilának, a Kft. ügyvezető igazgatójának.

Tóth Attila ügyvezető igazgató elmondja, hogy a beszámolóban nem csak a 2012. évi munkáról számolt be, hanem a Kft. eddigi tevékenységéről.

A gazdasági működésről nem nagyon tudott beszámolni, mivel 2012. októberétől működik a Kft., mint non-profit szervezet. Túl sok tapasztalatuk még nincs. 2012. szeptember 30-ig párhuzamosan működtek a Kulturális-, és Idegenforgalmi Központtal.
Várja a kérdéseket.

Hosszu András képviselő rákérdez a pályázatra.

Tóth Attila ügyvezető igazgató elmondja, hogy a fellebbezés elküldésre került a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. Azt a háttér információt kapta, hogy javasolták megkötni a támogatási szerződést azokkal a pályázókkal, amelyeknek a pályázatával túl nagy probléma nincs. Január 24-én kapta meg az elutasító határozatot, és rá egy hétre nyújtotta be a fellebbezést. Kikérte a pályázat elbírálásának részletes adatait. Két pontot kifogásoltak, az Önkormányzat támogatását, valamint a vendégéjszaka számhoz viszonyítva a fejlesztési terület és kért támogatás adataival nem voltak megfelelően.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az, aki egyetért a beszámolóval?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**55/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2012. évi működéséről.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. 2012. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Berekfürdői Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a 2013. évi közbeszerzési terv elfogadására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a közbeszerzési terv kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Átadja a szót Potornainé Szűcs Katalin jegyzőnek az előterjesztés ismertetésére.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján el kell fogadni a közbeszerzési tervet. Az ivóvízminőség javító programot tette bele, de nem biztos, hogy ebben az évben sor kerül rá, mert most még az előkészítő szakaszban van. Ha évközből adódik más, akkor a terv módosításra kerül.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a fürdőberuházás nem tartozik ide, mert abban az esetben a Berek-Víz Kft-nek kell a közbeszerzést lefolytatnia.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Megkérdezi, hogy ki az, aki az előterjesztést elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

56/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
a 2013. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-a alapján, 2013. évre vonatkozóan az alábbi közbeszerzési tervet határozza meg:

I.

- 1. Közbeszerzés tárgya: Ivóvízminőség javító program**
- 2. Típus: szolgáltatás megrendelés**
- 3. Becsült érték: 400 millió forint**
- 4. Választott közbeszerzési eljárás: nyílt**
- 5. Várható időpontja: 2013. december**
- 6. Lebonyolító szervezet: K-Projekt Management Kft.**

Felelős: Potornainé Szűcs Katalin jegyző
Határidő: 2013. évben folyamatos

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

5. Napirendi pont: Előterjesztés Parlagra-mentesítési Alap pályázaton való részvételre és önerő vállalására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Minden évben be szoktuk nyújtani a pályázatot. Tavaly bozótvágot vásároltunk a támogatási összegből, most pedig fűnyírót szeretnénk venni. 6.575 Ft önerőt kell biztosítani.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. Megkérdezi, hogy ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

57/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
önrész vállalásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Önkormányzat által Parlagra-mentesítési Alap terhére kiírt pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázatban szereplő 131.450 Ft pályázati összeghez tartozó 6.575 Ft önerőt biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt a pályázat elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Kustár Péter
Határidő: 2013.03.26.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

6. Napirendi pont: Szándéknyilatkozat a Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény szakellátásának támogatására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény szakellátásnak támogatására az előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* A bőr- és nemibeteg ellátás, valamint a pszichológia területén érintett Berekfürdő.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az ÁNTSZ-től kérte meg a területi ellátási kötelezettséget, amiben szerepel Berekfürdő. Nem tudták megmondani azt sem, hogy mennyi támogatást vagy milyen arányú támogatást kellene nyújtani.

Dr. Hajdu Lajos polgármester: Ne zárkózzunk el a támogatástól, de nem ismertek az adatok. A berekfürdői lakosok forgalma alapján lehetne támogatni. Nem ismertek az adatok. A szándéknyilatkozat kiadása nem jelent semmilyen kötelezettségvállalást.

Buczkó Zoltánné képviselő elmondja, hogy vagy ne támogassák, vagy azt a választ adják, hogy a pontos ismeretek adatában tudnak dönteni.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy Tiszafüred adósságrendezési eljárás alatt áll, ezért most mindent felülvizsgálnak. A szakellátás ellátása forráshiányos.

Czinegéné Bódi Szilvia képviselő elmondja, hogy OEP finanszírozott az ellátás. Ez alapján a karcagi Kórház is jöhetne támogatásért. Valószínűleg nem elég a támogatás.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy mivel a pontos adatok nem ismeretek, a válasz nemleges. Amennyiben a pontos adatok ismertté válnak, keressék meg újra a képviselő-testületet. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

58/2013.(III.26.) Önkorm. határozat

Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény szakellátásának támogatásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény szakellátásának finanszírozásához nem kíván hozzájárulni.

A képviselő-testület kéri az intézményt fenntartó Tiszafüred Város Önkormányzatát, hogy a pontos adatok ismeretében újra keresse meg Berekfürdőt, és a Képviselő-testület újratárgyalja a kérelmet.

Erről értesülnek:

- 1) Tiszafüred Város Önkormányzata 5350 Tiszafüred, Fő u. 1.**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 4) Polgármesteri Hivatal**

7. Napirendi pont: Interpellációk, kérdések, lakossági észrevételek.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek interpellációja, kérdése?

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy mikor lesz Önkormányzati tájékoztató?

Dr. Hajdu Lajos polgármester válasza: Április elején kiküldésre kerül. Részben kész van.

Hosszu András képviselő megkérdezi, hogy áll az útjavítás? Ki veszi át a kész utakat? Mely utakat aszfaltozzák le, és mikor? Az Arany János utcában még most lett az út megcsinálva, és a Nagy László utca felől már megy tönkre.

Megkérdezi, hogy a büfések bérleti szerződése meddig lett megkötve? A bérlőket tavaly októberben behívták, és úgy egyeztek meg velük, hogy 5 évre kötik meg a szerződést, az inflációval emelt összegben egyeztek meg. Azóta volt egy másik gyűlés, ahol kiderült, hogy 1 évre kötötték a szerződést. Ez miért van így? Úgy gondolja, hogy ha a fejlesztések miatt van ez az óvatosság, akkor is minimum 3 év múlva annak az átfutása.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy 2014. év végéig befejeződik a beruházás.

Hosszu András képviselő elmondja, hogy a beruházás befejezését követően kell még egy év, hogy lássák a forgalom növekedését, utána lehet beszélni a bérleti díjak emeléséről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy új vezetése van a fürdőnek, ezért 1 évre kötötték meg a szerződést. A 2014. év abszolút bizonytalan. Az áramszolgáltatás is bizonytalan. Az augusztusi csúcsforgalom megoldhatatlan helyzetek elé állíthatja a fürdőt. Ha a képviselő-testület úgy akarja, elvonhatja a Berek-Víz Kft-től a bérleményeket. Eddig az Önkormányzat csak annyiban szólt bele, hogy próbálják meg úgy kötni a szerződéseket, hogy egyidőben járjanak le.

Addig kötnének szerződést, amíg biztosan látják a dolgokat. Még így is lehet váratlan esemény.

Czinege Béla alpolgármester nem érti, hogy miért kellene több évre kötni szerződést. Mi az előnye, ha több évre kötik a szerződést?

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy ebben az évben egy kivétellel mindenkinek le fog jární a szerződése. Bízí benne, hogy a szezon után már mindent ismerve tudnak tárgyalni a bérlőkkel.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, amit a bérlőknek is elmondott, hogy a beruházás az egyedüli oka annak, hogy a szerződések csak egy évre lettek meghosszabbítva. Érdemes lenne elgondolkodni azon is, hogy saját vendéglátó egységet alakítson ki az Önkormányzat a fürdőn belül. Most egységesítették a szerződések lejárát.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a válasz az interpellációra az, hogy mindenkinek egy évre lett megkötve a szerződése. Se az Önkormányzatnak, se a Berek-Víz Kft-nek nem érdeke a hosszabb távú szerződéskötés. Az Önkormányzat a bérbeadási jogot visszaveheti a Berek-Víz Kft-től, és pályázat alapján annak adja a bérleti jogot, akinek akarja.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az Önkormányzat rendelete szerint így kellene eljárni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy céltudatosan lettek egy évre meghosszabbítva a szerződések. Majd ha rend lesz a fürdőben, akkor lehet szó a hosszabb távú szerződéskötésről. De most annyiféle szerződés van, annyiféle tarifával, ahány bérlemény van.

Buczko Zoltánné képviselő elmondja, hogy a fürdő önálló gazdasági társaság, a fürdő vezetése az ügyvezető dolga. Nyilván egyeztet a tulajdonossal. Amennyiben a tulajdonos úgy ítéli meg, hogy az Önkormányzat érdekei ellen van, akkor testület elé terjeszti az ügyet. De ha úgy gondolja, hogy nem okoz vele kárt az Önkormányzatnak vagy a falunak, akkor az az ügyvezető dolga.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy sokféle szerződés volt. Volt, amely m²-re sem felelt meg a szerződésnek. Mindenki annyi területet használt, amennyit akart. Most ez egységesítve

van, egységes m2 díjat fizetnek. Volt, aki több részletben fizethetett, volt, akinek február 28-ig kellett fizetnie a bérleti díjat. Ezt is egységesítették. A bérleti díj emelést is egységesen vetették ki. Két részletben lehet most már mindenkinek kifizetnie a bérleti díjat, a második részletet július 31-ig kell megfizetni. Nem gondolta, hogy a szerződés egy évre történő meghosszabbítását testület elé kellett volna hozni. Két bérlő kivételével szó nélkül elfogadták, de ez a két bérlő is aláírta a szerződést.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az igazgató úr egy vállalkozó szemléletű fürdőből jött. Van egy összehasonlítási alap. Ez az egy év megfelelő lesz arra, hogy lássák, min kell változtatni. Elfogadja-e képviselő úr a választ?

Hosszu András képviselő nem fogadta el a választ.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy elfogadja-e a képviselő-testület az interpellációra adott választ? Megállapítja, hogy a képviselő-testület az interpellációra adott választ 3 igen, 4 nem szavazattal nem fogadta el.

A következő ülésre elő kell készíteni az interpelláció témáját és tárgyalni kell.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az utak javítása folyamatban van. A fürdőben készítik most a gazdasági udvarhoz az útalapot. Egyenlőre az útalapokat javítják, az anyagi források alakulását tekintve látják majd, hogy hol kerülhet sor aszfaltozásra. Egy hónapig még biztos nem kerül sor aszfaltozásra.

Csoma Judit lelkész a fürdőhöz visszatérve elmondja, hogy amióta új ügyvezető van, emelkedett a fürdő tisztasága, amit köszön.

Március 3-án az istentisztelet után megbeszélte a hívőkkel, hogy a templom előtt két fát ki fognak vágni. Volt is jelentkező, aki segített. A fák kivágása meg is történt. Az egyik fát nem tudták kézi erővel kivenni, ezért a fürdő dolgozójától kértek segítséget. Sokan úgy értelmezték, hogy ez „fekete munka” volt. Ezért ő senkinek nem fizetett. Kéri az Önkormányzatot, hogy a munkát a Református Egyházközség részére állítsák ki. Köszöni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi a fürdővezetőt, hogy az érintett dolgozót milyen retorzió érte?

Torkos György ügyvezető igazgató: Semmilyen. Megkérdezte a dolgozót, hogy hol volt, ő pedig megmondta. Annyit mondott a dolgozónak, hogy bármi ilyen van, mindenről kell, hogy tudomása legyen a vezetőnek. Ezt érezhette a dolgozó negatívan.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a segítségnyújtást természetes dolognak veszi. Nem gondolja, hogy ebből ekkora probléma lenne. Úgy gondolja, hogy félreértés történt.

Csoma Judit lelkész csak azt szeretné, ha a számla kiállításra kerülne. Köszöni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele? További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

8. Napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt főbb eseményekről.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a március 15-i ünnepség a nagy havazás miatt március 21-én lett megtartva. A székely zászló átadásra került Székely Ernő, Csíkszentkirály polgármestere részéről. Jelen voltak az ünnepségen a testvértelepülések polgármesterei is. Zalakormáron lesz egy ifjúsági tábor 2013. július 5-étől 11-ig. 8-9 gyereket, kísérőkkal együtt összesen 10 főt várnak. Egész

idő alatt ott lesz a Kokas banda. A népzene, a néptánc lesz a tábor fő témája. Az iskolával egyeztetni fognak a táborral kapcsolatosan.

Augusztus 3-4-én lesz a falunap Zalakomárban. Várnak tőlünk egy küldöttséget.

A közös önkormányzati hivatallal kapcsolatosan holnap délután 14 órára kell menni a Kormányhivatalhoz, Márki Sándor polgármesterrel együtt. Kijelölő határozatot még nem hoztak. Csütörtökön fogják meghozni a döntést, a kijelölő határozatot várhatóan pénteken vagy kedden kapjuk meg. Mindkét Polgármesteri Hivatal meg fog szünni. Elképzelhető, hogy emiatt pénteken rendkívüli testületi ülést is kell tartani. Megkaptuk Nagyiván és Tiszaigar határozatát is, szívesen várják Berekfürdőt, ha a törvényi lehetőségek adottak lesznek.

Az utak javítása folyamatban van.

A múlt héten a fürdőt körbejárta. Szépen rendben van.

Az ÁNTSZ vizsgálta a fürdőt. Sok probléma került elő, amiket muszáj megoldani. Április 2-án vízmintavétel lesz.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy az ÁNTSZ vizsgálat tavaly és tavalyelőtt is volt. A hibák javítását évek óta meg kellett volna kezdeni. A gyógymedencénél a problémát úgy lehetne megoldani, hogy zsálukövel berakják az ülékek alját, úgy, hogy a víz ne tudjon beszivárogni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy meg kell várni a vízminta eredményét. Át kell gondolni azt is, hogy mit kezdjenek a fedett medencével.

Buczkó Zoltánné képviselő elmondja, hogy a fedett medence egyébként is fel lesz újítva. Nyáron úgy sem használják, így el kell gondolkodni rajta, hogy hamarabb bezárják.

Torkos György ügyvezető igazgató elmondja, hogy le lehet zárni a medencét, de neki meg kell válaszolni, hogy mit tesznek a probléma megoldására.

Nem volt jegyezve a súlyfürdő, mint medence, nem volt jegyezve a napi belépők száma, nem volt jegyezve az ellenőrzés. Erről nem a dolgozók tehetnek, nem volt nekik elmondva, hogy mit kell csinálni.

Czinege Béla alpolgármester elmondja, hogy tudták, hogy probléma van a fürdővel, ezért nagyon oda kell figyelni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelő felújítása is nagyon fontos. A felújításra az engedélyes terv készül. A felújítást az ősz folyamán nagyrészt saját erőből el kell kezdeni.

Az Üveggyár volt igazgatója Dr. Nagy Lajos ma elhozta a gyár újraindításának tervét.

Ennyit kívánt elmondani. Megkéri Potornainé Szűcs Katalin jegyzőt, hogy ismertesse a lejárt határidejű határozatokat.

9. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Potornainé Szűcs Katalin jegyző ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

240/2012.(XII.17.) Önkorm. határozat belső ellenőri jelentésre készített intézkedési terv elfogadásáról. Felelősök a civil szervezetek vezetői. Határidő: 2013. január 31. A civil szervezetek vezetői nyilatkoztak, hogy az intézkedési terv végrehajtásra került. A civil szervezetek beszámolója kiküldésre került.

23/2013.(I.29.) Önkorm. határozat telek értékesítéséről. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. február 28. A határozat, valamint a vevő adatai az Ügyvéd úr részére elküldésre kerültek, az adás-vételi szerződés készítése folyamatban van.

32/2013.(II.25.) Önkorm. határozat közös önkormányzati hivatal létrehozásáról. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. március 1.

Kunmadaras Képviselő-testülete a közös önkormányzati hivatal létrehozását nem fogadta el, így nem sikerült Berekfürdőnek a törvényi kötelezettségét teljesítenie. Dr. Kállai Mária kormány megbízott egyeztetésre hívta Berekfürdő és Kunmadaras polgármesterét 2013. március 27-re.

34/2013.(II.25.) Önkorm. határozat Berekfürdő Község Szerkezeti és Szabályozási Terv módosításának környezeti vizsgálatáról. Felelős: Dr. Hajdu Lajos polgármester. Határidő: 2013. február 28. A határozat a T4 Terv Bt. részére megküldésre került. A rendezési terv módosításával kapcsolatosan a módosított dokumentáció újabb egyeztetés céljából elküldésre került a szakhatóságok részére. Várjuk a visszajelzéseket.

Egyeztetések folynak a bankokkal a fürdőberuházáshoz szükséges önerő biztosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ki az, aki a beszámolót elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

**59/2013.(III.26.) Önkorm. határozat
a lejárt határidejű határozatokról.**

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 2) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Berek-Víz Kft. szervezeti és működési szabályzatának módosítására.

Dr. Hajdu Lajos polgármester elmondja, hogy a Berek-Víz Kft. SZMSZ-ének módosítására tett javaslat kiküldésre került. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi Hosszu András képviselőt, hogy kívánja-e a javaslatot kiegészíteni?

Hosszu András képviselő elmondja, hogy leírta amit gondolt. Nem kívánja az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Potornainé Szűcs Katalin jegyző elmondja, hogy az 1. módosítás jogilag nem megfelelő. Nem kötelesek másik munkakört felajánlani, az csak a védett dolgozókra vonatkozik, a nyugdój előtt 5 évvel állókra, illetve a 3 éven aluli gyermeket nevelőkre.

Dr. Hajdu Lajos polgármester megkérdezi, hogy ki az, aki az 1. módosítást elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal, ellenszavazat nélkül nem fogadta el az 1. módosítási javaslatot.

Megkérdezi, hogy ki az, aki a 2. módosítást elfogadja?

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 igen, 4 nem és 1 tartózkodó szavazattal nem fogadta el a 2. módosítási javaslatot.

A szavazatok alapján a képviselő-testület nem módosította a Berek-Víz Kft. SZMSZ-ét.

Dr. Hajdu Lajos polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére a vagyonnal való rendelkezés miatt zárt ülés tárgyalását javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellen és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta, erről a következő határozatot hozta:

60/2013.(III.26.) Önkorm. határozat

Zárt ülés tartásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ülés további részére zárt ülést rendel el.

Erről értesülnek:

- 1) Dr. Hajdu Lajos polgármester**
- 2) Potornainé Szűcs Katalin jegyző**
- 3) Polgármesteri Hivatal**

k. m. f.

**/: Dr. Hajdu Lajos :/
polgármester**

**/: Potornainé Szűcs Katalin :/
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**/: Hosszu András :/
képviselő**

**/: Dr. Kenyeres Imre :/
képviselő**