

13. Napirendi pont:

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számon nyilvántartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó, az egyeztetések során meghatározott tervmódosítások elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyására.



ELŐTERJESZTÉS

TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódó, az egyeztetések során meghatározott termódosítások elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálásának jóváhagyásáról

Berekfürdő Községi Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert a Berek téren rendezvényter, parkolók, buszmegálló, játszótér megvalósításához bruttó 350.000.000,- Ft értékben.

A Szilszakállkert Kft., mint az Élhető Berekfürdő projekt generál tervezője, a szerződés szerinti határidőre az eredeti koncepció alapján elkészítette az engedélyezési és kiviteli terveket. A tervek elkészítésének utolsó fázisában felmerült a koncepció módosítása, de a tervező arról tájékoztatott, hogy a tervek módosítása miatt felmerülő tervezői többletfeladatok elvégzése nem része a szerződéses megállapodásnak.

A Szilszakállkert Kft.-vel korábban megkötött szerződés alapján jelentkező tervezői költségek elszámolása a pályázat keretében meg fog történni, azonban a koncepció módosításból eredő többletköltségeket minden valószínűség szerint az Önkormányzatnak önerőből kell viselnie.

Október végén több körös egyeztető megbeszélések keretében meghatározásra kerültek a koncepció módosítás részletei. Ezt követően az alábbi gazdasági szereplők kerültek felkérésre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az egyeztetések során meghatározott termódosítások elkészítésére vonatkozó árajánlat tételre:

- Szilszakállkert Kft.; 8262 Badacsonytördemic, Kossuth L. utca 4.
- Panda Pont Kft.; 1118 Budapest, Rétköz u. 51/C fsz. 3.
- Pro Natura Kert Kft.; 1112 Budapest, Fehérló u. 19-21.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Szilszakállkert Kft.: | 4.720.000,- Ft + ÁFA, bruttó 5.994.400,- Ft |
| - Panda Pont Kft.: | 5.380.000,- Ft + ÁFA, bruttó 6.832.600,- Ft |
| - Pro Natura Kert Kft.: | 5.760.000,- Ft + ÁFA, bruttó 7.315.200,- Ft |

2023. december 11-én záró egyeztető megbeszélés került megtartásra a J-N-Sz Vármegyei Önkormányzat elnöke, a Közlekedési Hatóság és a Magyar Közút illetékesei, valamint a tervezők jelenlétével. A megbeszélésen véglegesítésre kerültek a koncepció módosítás részletei.

A megbeszélést követően az végleges információk birtokában már csak a korábban legalacsonyabb összegű árajánlatot tevő tervező került felkérésre az árajánlatának a frissítésére.

Az alábbi aktualizált árajánlat érkezett:

- Szilszakállkert Kft.: 3.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.445.000,- Ft



A módosított tervek mielőbbi elkészülése és az építési engedélyek mihamarabbi rendelkezésre állása miatt nem volt lehetőség a soron következő testületi ülést megvárni, így a testületi ülést megelőzően Polgármester Úr döntése szerint a legkedvezőbb árajánlat kiválasztásra került.

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a Szilszakállkert Kft. nyújtotta be 3.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.445.000,- Ft összegben.

A koncepció módosítás terveinek elkészítésére vonatkozóan nyertes ajánlattevőként a Szilszakállkert Kft. értesítésre került. Tervező a módosított tervek időközben már el is készítette, a közműegyeztetések a végéhez közelednek, hamarosan elindítható az építési engedélyezési eljárás is.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2024.(.....) Önkorm. határozat

Élhető Berekfürdő projekt kapcsán az egyeztetések során meghatározott tervmódosítások elkészítésére vonatkozó gazdasági szereplő kiválasztásának jóváhagyása

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21.JN1-2022-00017 azonosító számon nyilván tartott „Élhető Berekfürdő” címmel támogatást nyert projekt megvalósításához kapcsolódóan az egyeztetések során meghatározott tervmódosítások elkészítésére vonatkozó beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat, azaz a Szilszakállkert Kft. által benyújtott ajánlat (3.500.000,- Ft + ÁFA, bruttó 4.445.000,- Ft) került elfogadásra.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Szilszakállkert Kft.-vel történő szerződés aláírást.

Felelős: Molnár János polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő gazdasági szereplő kiválasztást hagyja jóvá!

Berekfürdő, 2024. március 12.

Készítette:

Hajósi László műszaki és pályázati referens

Ellenőrizte:

Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Jóváhagyta:

Molnár János polgármester



SZILSZAKÁLLKERT KFT.

8262 Badacsonytördemic, Kossuth L. utca 4.

+36 30 986 3013 www.szilszakall.hu

szilszakallkert@gmail.com

TC.: Molnár János polgármester

Árajánlat

a

TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések

ÉLHETŐ BEREKFÜRDŐ pályázat

módosított terveinek elkészítésére

Tervezési feladat:

A 2023. december 11-i egyeztető tárgyalás megállapodásának megfelelően el kell készíteni a tárgyi projekt új engedélyezési és kiviteli terveit.

A módosítás az alábbi szakágakat érinti.

Úttervezés

Berekfürdő útéptési terveinek áttervezése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, e-közmű egyeztetés lefolytatása:

1.800.000,- Ft + Áfa.

A Berekfürdő tervkészítés legkorábbi kezdési határideje 2024 január hó és a tervszállítás legkorábbi határideje 2024 február 20.

Az engedélyezés időtartama: e-közmű 30 nap, közlekedési hatóság engedélyezési eljárása: 60 nap
Az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási díjakat a Megbízó (engedélyes) fizeti.

Elektromos tervezés

A tervmódosítás az alábbiakat tartalmazza:

- közvilágítás áttervezése

550.000,-Ft + áfa.

Kertépítészeti tervezés

Kertépítészeti kiviteli terv módosításakor érintett feladatok:

- fakivágási terv, kertépítészeti terv, növénykiültetési terv, kitűzési terv, költségvetés

1.150.000.- Ft + Áfa.

Tervezési díjak összesen: 3.500.000Ft + áfa

Kelt.: Badacsonytördemic, 2023.december 14.

Szűcs Gábor
táj- és kertépítész mérnök
vezető tervező



SZILSZAKÁLLKERT KFT.

8262 Badacsonytördemic, Kossuth L. utca 4.

+36 30 986 3013 www.szilszakall.hu

szilszakallkert@gmail.com

TC.: Molnár János polgármester

Árajánlat

a

TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések

ÉLHETŐ BEREKFÜRDŐ pályázat

módosított terveinek elkészítésére

Tervezési feladat:

A 2023. október 19-i egyeztető tárgyalás és az október 25-én megkapott koncepció módosítás tartalmának megfelelően el kell készíteni a tárgyi projekt új engedélyezési és kiviteli terveit.

A módosítás az alábbi szakágakat érinti.

Úttervezés

Berekfürdő útépítési terveinek áttervezése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése, e-közmű egyeztetés lefolytatása:

2.800.000,- Ft + Áfa.

A Berekfürdő tervkészítés legkorábbi kezdési határideje 2024 január hó és a tervszállítás legkorábbi határideje 2024 február 20.

Az engedélyezés időtartama: e-közmű 30 nap, közlekedési hatóság engedélyezési eljárása: 60 nap
Az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási díjakat a Megbízó (engedélyes) fizeti.

Elektromos tervezés

A tervmódosítás az alábbiakat tartalmazza:

- közvilágítás áttervezése
- okos zebra kialakítása
- rendezvény és színpad elosztók áttervezése (szükség esetén)

550.000,-Ft + áfa.

Kertépítészeti tervezés

Kertépítészeti kiviteli terv módosításakor érintett feladatok:

- fakivágási terv, kertépítészeti terv, növénykiültetési terv, kitűzési terv, költségvetés

970.000.- Ft + Áfa.

Generál tervezés: **400.000.- Ft + Áfa.**

Tervezési díjak összesen: 4.720.000Ft + áfa

Kelt.: Badacsonytördemic, 2023.november 03.

Szűcs Gábor
táj- és kertépítész mérnök
vezető tervező

Molnár János
polgármester úr részére

Berekfürdő Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tisztelt Polgármester Úr,

Köszönettel vettük megkeresésüket, a **TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések, ÉLHETŐ BEREKFÜRDŐ** pályázati tervének módosításaira. A 2023. október 25-én megkapott megkeresésükre - a módosítás tartalmának megfelelően-, a tárgyi projekt új engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések, ÉLHETŐ BEREKFÜRDŐ pályázat tervmódosításainak elkészítésére

Tervezési feladat:

A 2023. október 25-én megküldött ajánlatkérésben foglaltak alapján.
A módosítás az alábbi szakágakat érinti.

Kertépítészeti tervezés

- fakivágási terv, növénykiültetési terv, kertépítészeti terv, kitzúzási terv, költségvetés készítése

Tervezési díj: 1.720.000.- Ft + Áfa.

Úttervezés

Berekfürdő útépítési engedélyezési és kiviteli terveinek készítése, e-közmű egyeztetéssel:

Tervezési díj: 2.900.000,- Ft + Áfa.

Elektromos tervezés

A tervmódosítás az alábbiakat tartalmazza:

- közvilágítás áttervezése
- okos zebra kialakítása

Tervezési díj: 760.000.-Ft + Áfa.

Tervezési díjak mindösszesen: 5.380.000,- Ft + Áfa

A Berekfürdő 2 terv készítés legkorábbi kezdési határideje 2024 január hó és a tervszállítás legkorábbi határideje 2024 február 15.

Az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási díjakat a Megbízó fizeti.

Kelt.: Budapest, 2023.november 15.


Andaházy László
ügyvezető
kertészmérnök
okleveles tájépítész mérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
faápoló és favizsgáló szakmérnök

Panda Pont KFT.
1118 Budapest, Rétkőz u. 51/C fsz. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-709859
Adószám: 12916311-2-43

ÁRAJÁNLAT

Molnár János polgármester úr részére
Polgármesteri Hivatal
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.



PRO NATURA

Ajánlat tárgya

A TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések,
ÉLHETŐ BEREKFÜRDŐ pályázat
tervmódosításainak elkészítése

Ajánlattevő

Pro Natura Kert Kft.
1112 Budapest, Fehérló utca 19.-21.

A 2023. október 25-én megkapott megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk a projekt új engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

Kertépítészeti terv

- fakivágási terv, növénykiültetési terv, kertépítészeti terv, kitűzési terv, költségvetés készítése
1.950.000 Ft + Áfa.

Elektromos terv

A tervmódosítás az alábbiakat tartalmazza:

- közvilágítás áttervezése
 - okos zebra kialakítása
- 710.000 Ft + Áfa.

Útépítési terv

Berekfürdő útépítési engedélyezési és kiviteli terveinek készítése, e-közmű egyeztetéssel:
3.100.000 Ft + Áfa.

Tervezési díjak összesen: 5.760.000 Ft + Áfa

Az engedélyezési eljárás során fizetendő eljárási díjakat a Megbízó fizeti.

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

Tisztelettel:

Prohászka Gábor
ügyvezető

Pro Natura Kert Kft.
PRO NATURA KERT KFT.
1112 Bp., Fehérló u. 19-21.
Tel./Fax: 312-21-33
Adószám: 12495953-2-43
Banksz. sz.: 10201006-50109795
6.

Kelt, Budapest, 2023. november 16.