

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés a telekárak megállapítására, az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
26/1010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására.**



ELŐTERJESZTÉS telekárak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a jelenlegi telekárakat – mely $12.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ – 2023 májusában állapította meg. Azóta ugyan volt több érdeklődés is telekvásárlásra, azonban egyetlen kérelem sem érkezett be. Jelenleg 7 eladó telke van az Önkormányzatnak: Kócsag u. 4., Szivárvány u. 1, 5, 2, 4, 6 és 12. sz. alatti ingatlanok.

Mivel érdeklődés van a telkekre, mégsem érkezik be kérelem, ezért javasoljuk az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árát csökkenteni $9.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegre.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2024.(___.) önkormányzati határozat

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok árának megállapításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, beépítetlen ingatlanok árát $9.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegben állapítja meg.

Az új telekárak a határozat elfogadásának napján lépnek hatályba.

Erről értesülnek:

1) Molnár János polgármester

2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

3) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

A Képviselő-testület a korábbi, $12.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$ összegű telekárakhoz az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletben a kedvezményes telekárát nem igazította hozzá, a kedvezményes telekár jelenleg $6.000 \text{ Ft} / \text{m}^2 + \text{ÁFA}$.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület nem fogadja el a telkek árának csökkentését, marad $12.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$, akkor kérjük a kedvezményes telekárak megállapítását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2024. február 8.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester