

15. Napirendi pont:

Előterjesztés hitelfelvételre

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, E-mail: penzugy@berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

a hitelfelvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tó-Kócsag-Szivárvány utcákon egyre több telket tud értékesíteni az Önkormányzat. Sok helyen a tulajdonosok már elkezdtek az építkezéseket. Az új építési szabályozás szerint a használatba vételi engedélyt abban az esetben kapják meg ha rákötnék a meglévő szennyvíz-csatornahálózatra. A további telekértékesítések valamint az építkezések megkönnyítése érdekében szennyvízcsatorna hálózat kiépítése javasolt a fent említett utcákban. A beruházás költsége az előzetes költségbecslés alapján 40 000 eFt + áfa.

Berekfürdő Községi Önkormányzat 30 000 eFt vissza nem térítendő támogatást kapott a Polgármesteri Hivatal felújítására, átalakítására és bővítésének építésére. Már a tervezés során is valószínűsíthető volt, hogy a kapott támogatás nem lesz elegendő. A közbeszerzés eljárás után a tervezéssel együtt a beruházásnak 46 462 eFt + áfa költsége lesz.

A fenti beruházások kiadásai elsősorban 2019. évben fognak realizálódni és bár még nincs jövő évi elfogadott költségvetése a településnek az látszódik, hogy önerőből közel 70 000 eFt-t nem tud mellé tenni a település ezért javasoljuk 50 000 eFt fejlesztési célú hitelt felvenni 5 éves futamidőre a számlavezető bankunktól.

Az 3A Takarékszövetkezet indikatív ajánlata alapján a kamat mértéke 3 havi BUBOR + 3 % illetve első ranghelyi jelzálogjog bejegyzése terheletlen, forgalomképes ingatlan(ok)on a hitelösszeg 20 %-a erejéig. A jelzálogjogot javasoljuk az 548/85 hrsz-ú ingatlanra alapítani, mely egy 10 500 m²-es kivett, beépítetlen terület.

A fenti ügylet megkötéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvénynek megfelelően kormányengedély szükséges. A kormányengedély benyújtásához már a hitelhez kapcsolódó szerződéstervezetet is mellékelni kell, amit legkésőbb 2018. november 20-ig kell benyújtani.

HATÁROZATI JAVASLAT

**142/2018.(IV.11.) Önkormányzati határozat
a beruházási célú hitel igénybevételéről**

**Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fejlesztési célra 5 éves futamidőre 50 millió Ft összegű beruházási hitel igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).
Biztosítékként az 548/85 helyrajzi számú ingatlant ajánlja fel.**

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését illetve ezen kötelezettségeknek a hitel futamideje alatti éves költségvetésben való betervezését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv. alapján a kért beruházási hitel törvényi korlátozás alá esik, a kormányengedély iránti kérelem benyújtásra fog kerülni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Berekfürdő, 2018. október 25.

Készítette: Kocsis Veronika gazdálkodási csoportvezető 
Ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző 
Jóváhagyta: Molnár János polgármester 

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS

2019. évben folytatódnak a beruházások megvalósításai Berekfürdő községben és már a költségvetés elfogadása előtt is látszik, hogy 2019. év elején is jelentős kifizetések várhatóak, melyre a folyószámlán lévő pénzösszeg nem valószínű, hogy fedezetet fog nyújtani, ezért a biztonságos és kiegyensúlyozott gazdálkodás érdekében ajánlott 2019. január 1-től egy 30 000 eFt folyószámlahitel-keret felvétele.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (3) bekezdése alapján nincs szükség a kormány hozzájárulására likvid hitel felvételéhez.

Határozati javaslat

..../2018.(....) sz. Önkorm. határozat a folyószámla hitelkeret igénybevételéről

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében 2019. január 1-től 2019. december 30-ig 30 millió Ft összegű folyószámlahitel-keret igénybevételét határozza el a számlavezető 3A Takarékszövetkezettől (5420 Túrkeve, Petőfi tér 3-5.).

A Képviselő-testület vállalja a hitel és járulékainak megfizetését.

A gazdasági stabilitásról szóló 2011. CXCV. tv 10. §. (3) bekezdése alapján a kért folyószámla hitelkeret nem esik törvényi korlátozás alá.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti határozati javaslat megvitatására illetve elfogadására.

Berekfürdő, 2018. október 25.

Készítette: Kocsis Veronika

Ellenőrizte: Potornainé Szűcs Katalin

Előterjesztő: Molnár János

gazdálkodási csoportvezető

aljegyző

polgármester

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8-12, és 13-15 óráig
Szerda: 8-12, és 13-15 óráig
Péntek: 8-12 óráig

Kedd: nincs ügyfélfogadás
Csütörtök: nincs ügyfélfogadás