

4. Napirendi pont:

**Előterjesztés Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009
(IX.11.) Önkormányzati határozat 2018. évi II. módosításáról**



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő Község Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 271/2009 (IX.11.) Önkormányzati határozat 2018. évi II. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2017. (X. 30.), illetve az 55/2018.(II.14.) Önkormányzati határozatával döntött a településrendezési eszközök módosítási céljairól. Az elfogadott módosítási célok több eljárásban kerültek egyeztetésre.

A módosítás véleményezési szakasza a vonatkozó jogszabály (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) előírásainak megfelelően, teljes eljárás szabályai szerint lezajlott.

A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § bekezdése szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét - Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 29-i ülésén, 196/2018.(V.29.) Önkormányzati határozatával döntött arról, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 40. § előírásai szerint a településrendezési eszköz tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, a beérkezett vélemények elfogadásáról szóló 262/2018.(VIII.03.) Önkormányzati határozat és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példánya, továbbá azok másolati példánya elektronikus adathordozón megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész véleményező levelében a módosítás elfogadását nem ellenezte.

Az Állami főépítész véleményező levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2018. október 17.

(:Molnár János:)
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- Az Állami Főépítész véleményező levele

- **BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**
JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljáráshoz



Határozati javaslat:

..../2018. (.....) Önkormányzati határozat

Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009 (IX.11.) számú határozat módosításáról.

1./ Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Berekfürdő község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 271/2009.(IX.11.) Önkormányzati határozatának mellékletét képező T-2m jelű Településszerkezeti Terv - Belterület elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező T-2m/8. 1-2.Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű és T-2m/9 jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap-Szerkezeti terv” elnevezésű szerkezeti tervlapokon "tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a T-2m/8 és T-2m/9 jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a T-2m/8,„1-2. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű és T-2m/9 jelű „4-5-6. Módosítási Tervlap - Szerkezeti terv” elnevezésű Szerkezeti tervlap.

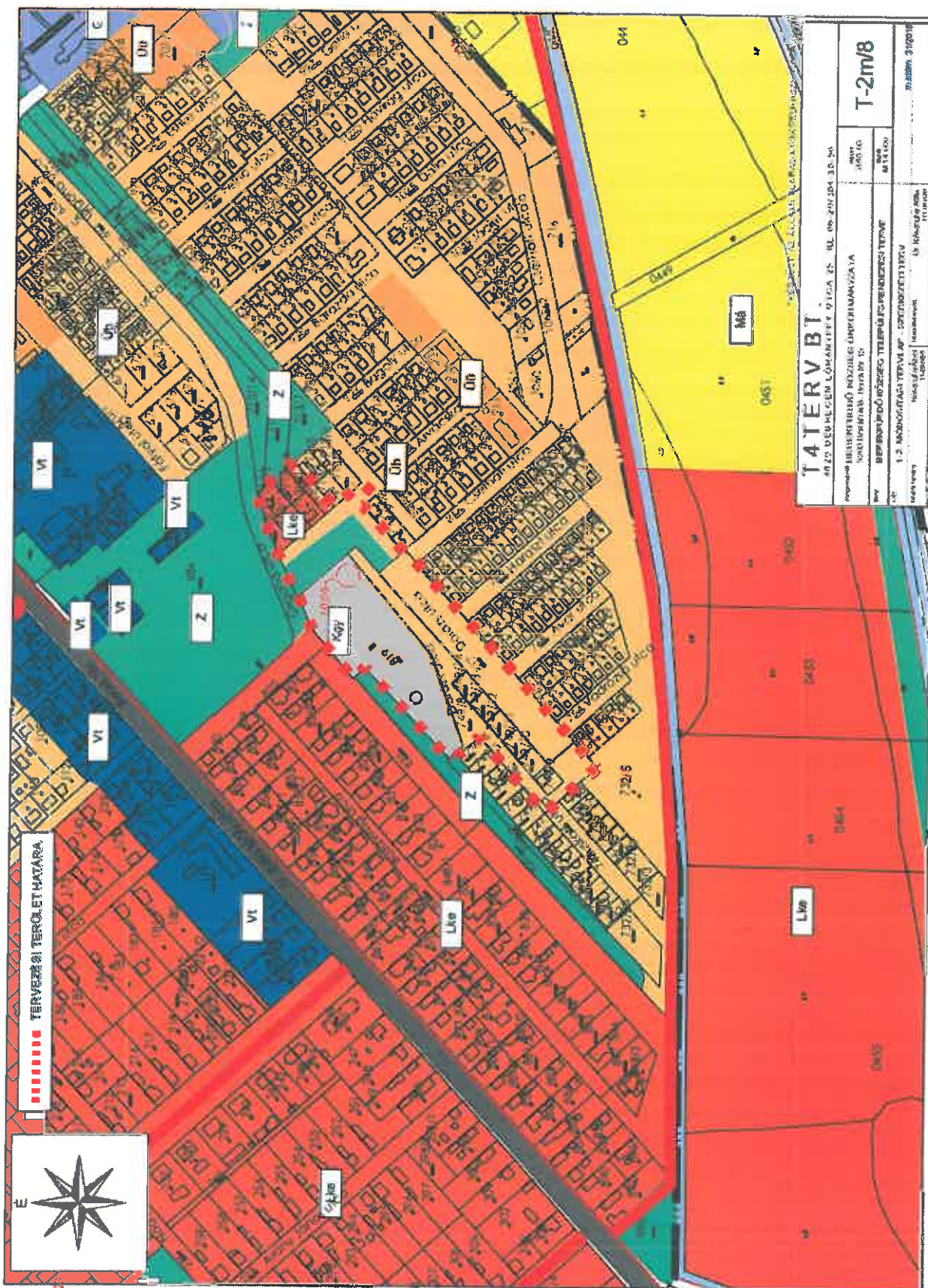
2./ A jóváhagyott módosításokat a Berekfürdő Község Településszerkezeti Terve **T-2m Településszerkezeti terv - Belterület** című tervlapjával egybe kell szerkeszteni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Előadó: Polgármester

Felelős:

Határidő: Elfogadást követő 15. nap

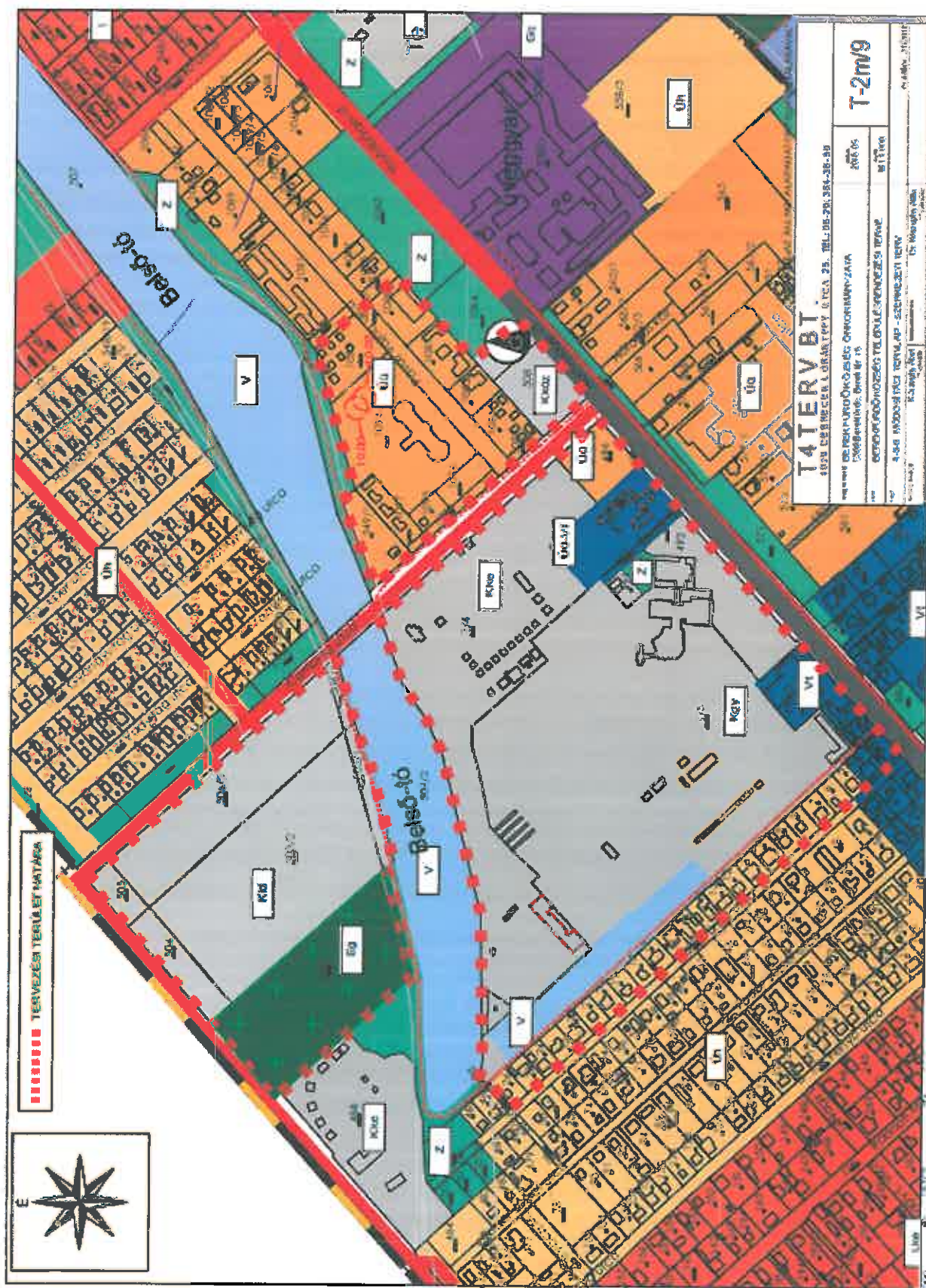
1. sz. melléklet a .../2018. (.....) Önkormányzati határozathoz



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu





Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
 2. Molnár János polgármester
 3. Dr. Vincze Anita jegyző
 4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
 5. Farkas Renáta főépítész
 6. KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
 7. Irattár
-