

15. Napirendi pont:

Előterjesztés településkép védelmi rendelet előírásai előli felmentésre.



ELŐTERJESZTÉS
a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet
előírásai alóli felmentésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. novemberében fogadta el településkép védelméről szóló rendeletét. A rendelet célja a településkép hagyományokra épülő, harmonikus és esztétikus formálása.

Mivel Berekfürdő területén, akárcsak a hasonló időjárási viszonyokkal rendelkező területeken a magastetős építési forma az ésszerű, ez a tömegképzés alakult ki hagyományosan.

Jelenleg két, a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet elfogadása előtt elindított tervezési folyamat eredményeként létrejött, mára elkészült tervekkel rendelkező építetű kéri, hogy az általuk megtervezetett, lapostetős lakóépületek, melyeket a rendelet lakóterületen tilt, megépülhessenek Berekfürdő területén.

Az ezzel kapcsolatos főépítési szakmai álláspont az előterjesztés mellékletét képezi.

Bár a lapostetős épületek építése településképi szempontból kerülendő lenne a településképi szempontból meghatározó területeken, a már elkészült tervek újrakészítése olyan időcsúszással és költségnövekedéssel járna, ami indokoltá teszi a tervek településkép védelméről szóló rendelet előírásai alóli felmentését.

A fentiek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

___/2018. (___.) önkormányzati határozat
a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet előírásai alóli felmentésről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Katalin (Karcag, Csokonai u. 40/A.) Berekfürdő, Nap utca 9. szám alá tervezett, illetve Varga Imre és Vargáné Feké Beatrix (Karcag, Kertész J. u. 5/1. 4/12.) Berekfürdő, Kócsag utca 12. szám alá tervezett lakóépülete esetében felmentést ad a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet 21. § (2) c) pontja alól.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
5. Farkas Renáta főépítész
6. Nagy Katalin, Karcag, Csokonai u. 40/A.

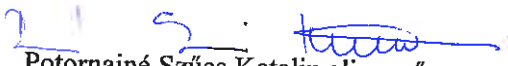


Kunmadarasi Község Önkormányzati Hivatal
BEREKFÜRDŐI KIRENDELTSÉG
ALJEGYZŐ
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

-
7. Varga Imre és Vargáné Feke Beatrix, Karcag, Kertész J. u. 5/1. 4/12.
8. Irattár

Berekfürdő, 2018. május 22.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

Ügyfélfogadási idő:	Hétfő: 8-12, és 13-15 óráig	Kedd: nincs ügyfélfogadás
	Szerda: 8-12, és 13-15 óráig	Csütörtök: nincs ügyfélfogadás
	Péntek: 8-12 óráig	

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÁLLÁSPONT
településkép védelmi rendelet előírásai alóli felmentéshez

Lapostetős lakóépületek építése
Berekfürdő, Nap utca és Kócsag utca

Építtetők adatai: Nagy Katalin

(Karcag,)

Varga Imre és Vargáné Feké Beatrix

(Karcag, Kertész J. u. 5/1. 4/12.)

Kérelmezők adatai: Mint fent.

Településképi követelményeknek való megfelelés:

Berekfürdő község településkép védelméről szóló rendelete formai kialakítással, anyaghasználattal kapcsolatos előírásokat fogalmaz meg. Az előírások szerint lakóterületen lapostetős épület, kisebb kiegészítő lapostetős részeket kivéve, nem alakítható ki. Az előírások betartása alól a rendelet 21. § (5) bekezdése alapján, főépítész véleményre alapozott képviselő-testületi döntéssel, amennyiben a tevékenység a településképre nem káros, felmentés adható.

Nagy Katalin kérelmező által megépíteni szándékozott épület településképi szempontból meghatározó területen található. Tájékoztatása szerint az épület tervezését jóval a 2017-ben elfogadott településkép védelméről szóló rendelet hatálybalépése előtt kezdték. Ugyancsak lapostetős épület tervezését indította meg Varga Imre és Vargáné Feké Beatrix. Az ő általuk tervezett épület településképileg nem meghatározó területen helyezkedne el. Az építtetővel több alkalommal is sor került írásban és személyesen is egyeztetésre, de sem az építészeti, sem a műszaki indokok nem voltak elegendőek ahhoz, hogy elképzeléseiket megváltoztassák, mivel a már elkészült tervek módosítása sok időt és költséget jelentene számukra.

A fentiek alapján, mérlegelve azt, hogy az építtetők még a vonatkozó jogszabály hatályba lépése előtt megindították a tervezést, illetve az adott telket lapostetős épület megépítése céljából vásárolták meg, valamint számolva a módosítás által okozott időcsúszással és költségnövekedéssel, e két esetben a településkép védelmi rendelet előírásai alóli felmentését javaslom.

Megjegyzés:

A főépítész vélemény csupán településképi elemekre irányul, kialakítása során tervek jogszabályi előírásoknak való megfelelése nem került megvizsgálásra.

Szolnok, 2018. május 21.

Farkas Renáta
főépítész