

4. Napirendi pont:

Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.



ELŐTERJESZTÉS
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület kérése alapján az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került.

A rendeletben az alábbi módosításokat javasoljuk végrehajtani:

Első lakáshoz jutók támogatása:

A rendelet 2. §-a alapján:

A rendelet hatálya azokra a személyekre (egyedülálló, élettársak, házastársak) terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.

Módosítási javaslat:

A rendelet hatálya azokra a házastársakra, élettársakra, **legalább egy kiskorú gyermeket nevelő egyedülálló** személyekre terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.

A rendelet 4. §-a alapján:

(2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 5 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.

(4) Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles visszafizetni.

Módosítási javaslat:

4. § (2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 5 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, **nem ajándékozható el.**

(3) Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, **vagy elajándékozza**, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.

(4) Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, **vagy elajándékozza**, és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles visszafizetni.



Kedvezményes telekvásárlás az első lakáshoz jutók támogatásában részesülők esetén (1.000 Ft/m²+ÁFA):

A rendelet 6. § (2) bekezdése alapján: (2) Amennyiben a támogatott a telket 10 éven belül mégis értékesíti, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.

Módosítási javaslat:

6. § (2) Amennyiben a támogatott

- a) *a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem épít lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, és nem mutatja be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.*
- b) 10 éven belül mégis értékesíti, *vagy elajándékozza*, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.

Kedvezményes telekvásárlás a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevők esetén (1.000 Ft/m²+ÁFA):

A rendelet 6/A. § (2) bekezdése alapján: Amennyiben a vevő a telket 10 éven belül mégis értékesíti, úgy azt köteles bejelenteni az Önkormányzatnak, és a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes befizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.

Módosítási javaslat:

6/A. § (2) Amennyiben a támogatott

- a) *a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem épít lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, és nem mutatja be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.*



- b) 10 éven belül mégis értékesíti, *vagy elajándékozza*, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.

A rendelet 6/A. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

A vevők az építés megkezdésének bejelentését követő 30 napon belül kötelesek a Magyar Államkincstárral kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a vevők a CSOK-ot nem veszik igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmük valamilyen okból elutasításra kerül, a vevők kötelesek a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

A rendelet 6. § (5) bekezdését javasoljuk hatályon kívül helyezni, tekintettel arra, hogy a víz- és szennyvízbekötést az állam 2017. július 1-jétől térítésmentesen biztosítja.

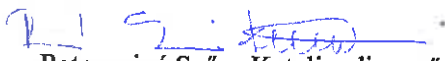
6. § (5) A Képviselő-testület azon támogatottak részére, az első lakáshoz jutók további kedvezményként a víz- és szennyvízhálózatra való utólagos rákötést térítésmentesen biztosítja.

A rendelet mellékletét képező kérelem nyomtatványok a rendeletmódosításnak megfelelően módosulnak, továbbá a kérelem nyomtatványokon a támogatás összegének változása még nem került átvezetésre, így az is változik.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Berekfürdő, 2018. április 17.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



**Rendelet-módosítási javaslat:
Berekfürdő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/___(. . .) önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya azokra a házastársakra, élettársakra, legalább egy kiskorú gyermeket nevelő egyedülálló személyekre terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.”

2. §

A rendelet 4. § (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatással megszerzett ingatlanban a támogatott 5 évig életvitelszerűen, állandó bejelentett lakosként él, és az ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés feltételeit a támogatott nem teljesíti, és a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, úgy kérheti az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. Erről a támogatott kérelmére, a képviselő-testület határozattal dönt.

(4) Amennyiben a támogatott a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegeníti, vagy elajándékozza, és a támogatott nem vásárol Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatott a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkor kamattal emelten köteles visszafizetni.”

3. §

A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (2) Amennyiben a támogatott

a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem épít lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének



megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, és nem mutatja be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.

- b) *10 éven belül mégis értékesíti, vagy elajándékozza, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.*

4. §

A rendelet 6/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A. § (2) Amennyiben a támogatott

- a) *a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem épít lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétele tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, és nem mutatja be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnál, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.*
- b) *10 éven belül mégis értékesíti, vagy elajándékozza, úgy a támogatott a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül köteles egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén a támogatott az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten köteles megfizetni.*

5. §

A rendelet 6/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A vevők az építés megkezdésének bejelentését követő 30 napon belül kötelesek a Magyar Államkincstárral kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybevételéről szóló támogatási szerződést bemutatni.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a vevők a CSOK-ot nem veszik igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmük valamilyen okból elutasításra kerül, a vevők kötelesek a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.”



6. §

A rendelet 1. és 2. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. sz. melléklete lép.

7. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 6. § (5) bekezdése.

dr. Vincze Anita jegyző
nevében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



1. sz. melléklet

a ____/____.(____.____) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
első lakáshoz jutók támogatásának igényléséhez

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján első lakáshoz jutók támogatásában részesíteni szíveskedjenek, az alábbiak szerint

- igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (maximum 300.000 Ft, mely 3 vagy többgyermekes család esetén, a 3. és a további gyermekek után gyermekenként 100.000 – 100.000 Ft-tal növekszik):

- igényelt kamatmentes kölcsön összege (max. 300.000 Ft):

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő.

Az első lakáshoz jutók támogatását a
Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz.

alatti telek, lakás megvásárlásához, lakóház építéséhez kívánjuk felhasználni. (A megfelelő rész aláhúzendő!)

Dátum: _____

kérelmező aláírása

kérelmező aláírása

Megjegyzés:

A támogatás szempontjából gyermeknek minősül:

- a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
- b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)

A kérelemhez csatolni kell az ingatlan adásvételei szerződésének, előszerződésének másolatát.



NYILATKOZATOK

a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak nyilatkozuk, hogy eddig a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által első lakáshoz jutók támogatásában nem részesültünk.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 2) Alulírottak nyilatkozuk, hogy

- lakástulajdonnal nem rendelkezünk.
- öröklés útján lakástulajdonnal rendelkezünk, melynek tulajdoni hányada _____, azonban e tulajdoni hányad nem biztosítja az önálló lakhatásunkat.

(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Jelenlegi lakóhelyünkön családtagként / szíveségi használóként / albérliként lakunk.

(A megfelelő rész aláhúzendő!)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 3) Alulírottak vállaljuk, hogy a kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást öt év alatt, havonta egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig, a támogatás megállapítását követő 2. hónap 1. napjától kezdődően a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére visszafizetjük.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

- 4) Alulírottak tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlan 5 éven belül nem idegeníthető el, nem ajándékozható el, az ingatlanban 5 évig életvitelszerűen élünk.

Tudomásul vesszük, hogy a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítésre vagy elajándékozásra kerül, úgy kérhetjük az elidegenítési és terhelési tilalom átvitel lehetőségét másik, Berekfürdő közigazgatási területén építendő vagy vásárlandó ingatlanra. A kérelemről a képviselő-testület határozattal dönt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a támogatással megszerzett ingatlant 5 éven belül mégis elidegenítjük, vagy elajándékozunk, és nem vásárolunk Berekfürdő illetékességi területén másik ingatlant, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes visszafizetés esetén a támogatás összegét a Ptk-ban meghatározott mindenkor kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező



2. sz. melléklet¹
a ____/____.(____.____) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
önkormányzati tulajdonú lakótelek vásárlása iránt

Alulírottak

Férj / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

Feleség / élettárs adatai:

Név: _____
Születési név: _____
Születési hely és idő: _____
Anyja neve: _____
Lakcíme: _____

kérjük, hogy az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján szíveskedjenek részünkre kedvezményesen

1000 forint/m² + ÁFA áron / 2000 forint/m² + ÁFA áron

értékesíteni a Berekfürdő, _____ sz. _____ hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú lakóteleket.

A családban nevelt gyermekek száma: _____ fő

A lakóház felépítéséhez családi otthonteremtési kedvezményt
kívánunk / nem kívánunk
igénybe venni. (A megfelelő rész aláhúzendő.)

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező

Megjegyzés:

- 1) Azok a személyek jogosultak 1000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6. § vagy a 6/A. § feltételeinek megfelelnek.
- 2) Azok személyek jogosultak 2000 Ft / m² + ÁFA áron a kedvezményes telekre, akik a rendelet 6/B. § feltételeinek megfelelnek.
- 3) Gyermekek:
 - a) a magzat, a terhesség betöltött 24. hetét követően (orvosi igazolással kell bizonyítani), valamint
 - b) aki az igénylő eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg. (Lakcímgazolvány bemutatása szükséges.)

¹ A 7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2016.04.01-től.



Nyilatkozatok
a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletéhez

- 1) Alulírottak vállaljuk, hogy a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül a kedvezményesen megvásárolt lakótelekre lakóházat építünk, melyre a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt megszerezünk.
- 2) Alulírottak vállaljuk, hogy a megépült lakóházba beköltözünk, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként élünk.
- 3) Tudomásul vesszük, hogy a Berekfürdő Községi Önkormányzat a kedvezményes telekvásárlási feltételek teljesítésére külön megállapodást köt.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül nem építünk lakóházat, és a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt nem szerezzük meg, és nem mutatjuk be a Berekfürdő Községi Önkormányzatnak, úgy a telek vásárláskori kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget a 4 év leteltét követő 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell megfizetni.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben kedvezményes áron megvásárolt telket 10 éven belül mégis értékesítjük, vagy elajándékozunk, úgy azt kötelesek vagyunk az Önkormányzatnak bejelenteni, és a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget, az ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül kötelesek vagyunk egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

- 4) Tudomásul vesszük, hogy az építés megkezdésének bejelentését követő 30 napon belül kötelesek vagyunk a Magyar Államkincstárral kötött, a családi otthonteremtési támogatás igénybeviteléről szóló támogatási szerződést bemutatni.

Amennyiben a megállapodás nem kerül bemutatásra, a vevők a CSOK-ot nem vesszük igénybe, vagy a CSOK-ra vonatkozó kérelmünket valamilyen okból elutasítják, kötelesek vagyunk a telek kedvezmény nélküli teljes ára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben befizetni a Berekfürdő Községi Önkormányzat részére. Késedelmes megfizetés esetén az összeget a Ptk-ban meghatározott mindenkori kamattal emelten kell visszafizetni.

Dátum: _____

Kérelmező

Kérelmező



Előzetes hatásvizsgálat

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló .../2018.(.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi hatása:** A rendelet megalkotása során a Képviselő-testület célja az volt, hogy a lakosság szám megtartása, illetve növelése érdekében támogatásban részesítse a fiatalokat, kedvezményes áron telket vásárolhassanak Berekfürdőn történő letelepedésük érdekében.
A rendelet bizonyos szankciókat tartalmaz, így nem értékesíthető a támogatással megszerzett ingatlan, illetve a rendeletalkotással bevezetésre kerül, hogy az ingatlan nem is ajándékozható el. További szankcióként kerül bevezetésre arra vonatkozóan, hogy az ingatlan 4 éven belül beépítésre kerüljön, és használatbavételi engedéllyel rendelkezzen.
A családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevőkre vonatkozóan előírás, hogy az építési engedély megszerzését követő 30 napon belül a Magyar Államkincstár támogatási szerződését kötelesek bemutatni.
A szankciók bevezetése a rendelet céljának teljesülését biztosítja, az esetleges visszaélések elkerülése céljából.
- 2. Gazdasági és költségvetési hatása:** Nincs.
- 3. Környezeti és egészségi következményei:** Nincsenek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nincs.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
.../2018.(.....) önkormányzati rendelet**

Indoklása

Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet szabályozza az első lakáshoz jutók támogatását, melynek felülvizsgálata vált szükségessé.

Részletes indoklás

1. § A rendelet hatályát tartalmazza.
- 2-4.§ A támogatással megszerzett ingatlan beépítésére, értékesítésére, elajándékozására vonatkozó szankciókat tartalmazza.
5. § A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével megszerzett ingatlan esetére rendel el előírásokat.
6. § A rendelet mellékletének változását tartalmazza.
7. § A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.