

9. Napirendi pont:

**Előterjesztés a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté
nyilvánításáról**



ELŐTERJESZTÉS

a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berekfürdő Községi Önkormányzat a Berekfürdő, 557 helyrajzi számú ingatlanon kívánja felépíteni a térkő gyártáshoz szükséges épületet, mely a település fejlesztésének fontos része. A fejlesztések megvalósítása érdekében a település rendezési terveit módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja lehetőséget nyújt – az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított településrészeken – a rendezési tervek tárgyalásos eljárásban, azaz rövidebb eljárási idő alatt lebonyolítható módosítására.

A fentiek miatt szükséges az 557. helyrajzi számú ingatlan – önkormányzati döntéssel való – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

Jelenleg indul a rendezési tervek teljes eljárásban történő módosítása is a 255/2017.(X.30.) önkormányzati határozat alapján, melyre az Önkormányzat szerződést kötött a Kőszeghy Art Tervezők Bt-vel.

A fenti módosítási cél tárgyalásos eljárásban történő véleményezése esetén a tervezői szerződés módosítása is szükséges.

A fentiek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

___/2018. (___.) önkormányzati határozat

a Berekfürdő 557 helyrajzi számú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a belterületi 557. helyrajzi számú ingatlanát.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, a Kőszeghy Art Tervezők Bt-vel kötött szerződés módosításával.

Határidő: -

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Molnár János polgármester
3. Dr. Vincze Anita jegyző
4. Potornainé Szűcs Katalin aljegyző



5. Farkas Renáta főépítész
6. KÖSZEGHY ART TERVEZŐK BT. 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
7. Irattár

A Berekfürdő Község településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv, illetve a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elindításáról szóló 255/2017.(X.30.) önkormányzati határozat alapján megkötésre került a T4 Terv Bt-vel a vállalalkozási szerződés.

Tekintettel arra, hogy a térkő gyártáshoz szükséges terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a módosítási célok közül kiemelésre kerül, így arra külön kell megkötni a Településrendezési vállalalkozási szerződés.

A T4 Terv Bt. elkészítette a szerződésmódosítást az alábbiak szerint:

1. Településrendezési vállalalkozási szerződés az 557 hrsz. zöldterületi besorolású terület Gip-1 övezetbe sorolása céljából.
A tervezési díj: 200.000 Ft (ÁFA mentes)
2. Településrendezési vállalalkozási szerződés
 - a Darázs utca és Orgona utca átkötő szakaszának közlekedési területbe sorolása
 - a 713/10-13, 713/16 hrsz. ingatlanok tömbjének Űh-2 övezetből Lke-2 övezetbe sorolása
 - az 1098 és 1084 hrsz. zöldterületi besorolású területek közlekedési területbe sorolása
 - a 492 hrsz. zöldterületi besorolású terület közlekedési területbe sorolása
 - az 585 hrsz. terület kötelező építési vonalának meghatározása céljából.A tervezési díj: 550.000 Ft (ÁFA mentes)

Javasoljuk a Településrendezési vállalalkozási szerződés módosításának elfogadását.

Határozati javaslat:

 /2018. (. .) önkormányzati határozat

a Településrendezési vállalalkozási szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a T4 Terv Bt-vel (képviselője: Kőszeghy Csanád Ábel, 4029 Debrecen, Lőrántffy u. 25/B.) a Településrendezési eszközök módosításáról szóló szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a T4 Terv Bt-vel Településrendezési vállalalkozási szerződés köt az 557 hrsz. zöldterületi besorolású terület Gip-1 övezetbe sorolása céljából.

A tervezési díj: 200.000 Ft (ÁFA mentes).

A Képviselő-testület a T4 Terv Bt-vel Településrendezési vállalalkozási szerződés

- a Darázs utca és Orgona utca átkötő szakaszának közlekedési területbe sorolása
- a 713/10-13, 713/16 hrsz. ingatlanok tömbjének Űh-2 övezetből Lke-2 övezetbe sorolása
- az 1098 és 1084 hrsz. zöldterületi besorolású területek közlekedési területbe sorolása
- a 492 hrsz. zöldterületi besorolású terület közlekedési területbe sorolása
- az 585 hrsz. terület kötelező építési vonalának meghatározása céljából.

A tervezési díj: 550.000 Ft (ÁFA mentes).

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződések aláírásával.



BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5309 Berekfürdő, Berek tér 15.

Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

Erről értesül:

- 1) T4 Terv Bt.
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2018. február 5.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester