

7. Napirendi pont:

Előterjesztés Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról



ELŐTERJESZTÉS

Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzat rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017 novemberében fogadta el a Településkép védelméről szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 21. § (2) c), 21. § (4) b) és 21. § (4) c) pontjának jogszerűsége a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 22. § (7) bekezdésében foglalt előírás

„(7) A (4)–(6) bekezdés alá nem tartozó egyéb területek esetében

a) egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény,

b) reklámra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény és

c) területi építészeti követelmény
egyáltalán nem határozható meg.”

rossz megfogalmazása miatt nem egyértelmű.

A Kormányhivatal szóbeli tájékoztatása szerint a Korm. rend. tördelése rossz, azt úgy kell értelmezni, hogy e területek esetében csak anyaghasználatra vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A Korm. rend. 28. § (4) bekezdése szerint koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Esetünkben a Kormányhivatal szóbeli állásfoglalására alapozva a Rendelet fent említett 3 pontja:

„21. § (2) c) lakóterületen lapostetős épület nem létesíthető.”

„21. § (4) b) az „Üdülőházas településrész” megnevezésű területen közterületről látható módon nem létesíthető különálló gépkocsitároló vagy lábakon álló kerti tető”

„21. § (4) c) közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtával”

véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhető.

A fentiek ismeretében kérjük a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Berekfürdő, 2018. február 6.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
____/2018.(__.__) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Berekfürdő Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § paragrafusában valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § („) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése szerint a településkép védelméről szóló 12/2017. (XI.06.) számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a Rendelet következő pontjai:

- a) „21. § (2) c) lakóterületen lapostetős épület nem létesíthető.”
- b) „21. § (4) b) az „Üdülőházas településrész“ megnevezésű területen közterületről látható módon nem létesíthető különálló gépkocsitároló vagy lábakon álló kerti tető”
- c) „21. § (4) c) közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtával”

2. §

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Molnár János
polgármester

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Berekfürdő, 2018. _____

dr. Vincze Anita jegyző
névében és megbízásából

Potornainé Szűcs Katalin
aljegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincsen.

A módosítás a rendelet jogszerűségét biztosítja.

Környezeti és egészségi követelmények:

A tervezett módosítás az épített környezet, a településképben bekövetkező romlást idézhet elő, ezért a hatályon kívül helyezett előírásokat jogszerű megfogalmazással mielőbb – a véleményezési eljárás lefolytatása után - vissza kell helyezni a rendeletbe.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A jogszabály nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 22. § (7) bekezdésében foglalt előírásnak.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása törvényességi eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.



INDOKOLÁS

Berekfürdő község Településkép védelméről szóló 12/2017.(XI.06.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosítja a településkép védelméről szóló rendeletét. A Rendelet módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

A Rendelet módosításához véleményezési eljárás lefolytatására nem volt szükség.

A Rendelet módosítását jogszabálysértés indokolja.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.
