

10. Napirendi pont:

Előterjesztés halászati jog bérbeadására



ELŐTERJESZTÉS halászati jog bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 338/2016.(XII.16.) önkormányzati határozatával a Belső tó (501/2 és 507. hrsz.) halgazdálkodási jogát a Bereki Horgászegyesület részére haszonbérbe adta, 2016. február 16-tól 2030. december 31-ig.

Dr. Mihály László ügyvéd úr elkészítette a Haszonbérleti szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díjat 500 Ft / ha / év összegben állapította meg.

Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015.(XII.22.) FM rendelet 26. § -a alapján

- (1) A halgazdálkodási haszonbérleti, valamint a vagyongazdálkodási díj mértékét a 3. sz. melléklet alapján kell megállapítani.
- (2) A díj mértékének megállapításánál minden megkezdett hektárra vonatkozóan egész hektáronkénti díjat kell számítani.
- (3) A díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000 Ft.
- (4) Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.
- (5) A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni, legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig.
- (6) A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.
- (7) Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes felület mértékének 20 %-át meghaladja, a díj megállapításakor a 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A rendelet 3. mellékletének 9. pontja alapján a tó, bányató, víztározó haszonbérleti díja 3000 Ft/ha/év. A tó nagysága összesen 7 hektár 3899 m², így 2016. február 16-tól 24.000 Ft/év díjat kell megállapítani.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a Haszonbérleti szerződés elfogadására, és a 338/2016.(XII.16.) önkormányzati határozatban megállapított haszonbérleti díj módosítására.

Határozati javaslat:

___/2017.(__.) önkormányzati határozat
halgazdálkodási jog haszonbérletéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a halászati jog haszonbérbe adásáról szóló 338/2016.(XII.16.) önkormányzati határozata alapján elkészített, halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó Haszonbérleti szerződést elfogadja, mely a határozat mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a halgazdálkodási haszonbérleti, valamint a vagyongazdálkodási díj mértékét az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015.(XII.22.) FM rendelet 26. § (1)-(7) bekezdése és 3. sz. melléklet alapján kell megállapítani, a Képviselő-testület a 338/2016.(XII.16.) önkormányzati határozatában megállapított haszonbérleti díjat az alábbiak szerint módosítja:



Az összesen 7 hektár 3899 m² terület figyelembevételével a halászati haszonbérleti jog évenkénti díja 2016. február 16. napjától 24.000 Ft.
A díj megfizetésére vonatkozó előírásokat a Haszonbérleti szerződés tartalmazza.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Haszonbérleti szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Karsai János, a Bereki Horgászegyesület elnöke
- 2) Molnár János polgármester
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

A Külső víztározó (0383 hrsz.) halgazdálkodási joga szintén a Bereki Horgászegyesületnek volt áradva. A bérleti szerződés 2017. júniusában szűnt meg. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 26. § (2) bekezdése alapján a halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát. Földhaszonbérlet csak akkor köthető, ha a halgazdálkodási jog nincs harmadik személynek haszonbérletébe, vagy vagyonkezelésébe adva. Ha a halgazdálkodási jog harmadik személynek haszonbérletében áll, a földtulajdonosi szerződés csak ennek megszűnését követően léphet hatályba. A földtulajdonosi haszonbérletben álló halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adható.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 86/2017.(III.28.) önkormányzati határozatával megigényelte a külső tóra a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát.

A Földművelésügyi Minisztériummal a Földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötésre került, 2017. július 1-jétől 2031. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015.(XII.22.) FM rendelet 3. sz. melléklete alapján 42.000 Ft évente.

Javasoljuk a külső tavat a Bereki Horgászegyesület részére alhaszonbérletbe adni 2031. december 31-ig. A haszonbérleti díj megegyezik az Önkormányzat részére megállapított díjjal, mely 2017. évben 42.000 Ft.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2017.(__.__) önkormányzati határozat
halgazdálkodási jog haszonbérletéről.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berekfürdő, Külső tó (külterület 0383 hrsz-ú víztározó) halgazdálkodási jogát a Bereki Horgászegyesület részére alhaszonbérletbe adja.

A haszonbérlet időtartama: 2017. július 1-jétől 2031. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól.

A haszonbérleti díj a 14 hektár terület figyelembevételével, 2017. évre 42.000 Ft.

A díj megfizetésére vonatkozó előírásokat a Haszonbérleti szerződés tartalmazza.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat a haszonbérleti szerződés elkészítésével.



A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a Haszonbérleti szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:

- 1) Karsai János, a Bereki Horgászegyesület elnöke**
- 2) Molnár János polgármester**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2017. november 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

**Haszonbérleti szerződés
halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozóan**

A szerződés létrejött egyrészről

Berekfürdő Községi Önkormányzat (székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15., törzsszáma: 733272, adószáma: 15733270-2-16, KSH statisztikai számjele: 15733270-8411-321-16, képviseli: Molnár János polgármester úr), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

Bereki Horgász Egyesület (székhelye: 5309 Berekfürdő, Móricz Zs.út22., nyilvántartási száma: 16-02-0000132, adószáma: 19867328-1-16, statisztikai számjele: 19867328-9499-529-16, képviseli Karsai János elnök úr), mint haszonbérlet, (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény:

A „Belső-tó” közismert nevű, 1. pontban részletesen leírt vízterület horgászati célú hasznosítását Berekfürdő települési érdekével összhangban mintegy 30 éve a Bereki Horgász Egyesület végzi.

A Bereki Horgász Egyesületnek a vízterületre vonatkozó legutóbbi haszonbérleti szerződése 2001. február 15. napjától 2016. február 15. napjáig tartó határozott időre szólt. A haszonbérleti szerződés lejártát megelőzően Karsai János elnök úr megkereséssel élt a vízterület tulajdonosa, a Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felé. Megkeresésében kifejezte az egyesület szándékát a halgazdálkodási jog további hasznosítására vonatkozóan, továbbá megjelölte, hogy az egyesület már eddig is bizonyítottan a jó gazda gondosságával, a település érdekeivel összhangban valósította meg a vízterület hasznosítását és a jövőben is így kíván eljárni.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyértelműen kifejezésre juttatta, hogy a vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti jogát a továbbiakban is a Bereki Horgász Egyesület részére kívánja biztosítani, ezt meg is jelölte az 52/2016. (II. 15.), majd a 63/2016. (III. 29.) számú önkormányzat határozatában.

Szerződő Felek azonban felmérték, hogy a halászati jog haszonbérbe adásának jogszabályi feltételrendszere a legutóbbi haszonbérleti szerződésük megkötése óta jelentős mértékben megváltozott. Mivel Szerződő Felek mindegyike csakis a hatályos jogszabályok maradéktalan betartásával kívánja tevékenységét végezni, jelen szerződésük megkötése előtt – eljáró ügyvéd közreműködésével – együttesen felmérték a halgazdálkodási jog haszonbérbe adására vonatkozó hatályos jogszabályi hátteret, valamint az önkormányzat, mint speciális jogalany nemzeti vagyonvédelmi kötelezettségének jelen helyzetre vonatkozó előírásait.

Ennek során fokozott figyelemmel voltak a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: **Hhvtv.**), az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet (a továbbiakban: **Halászati rendelet**) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) vonatkozó rendelkezéseire.

Ezen felül a Berekfürdő Községi Önkormányzat megkereséssel élt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztálya felé. A megkeresés alapján a jogosult hatóság egyértelműen megjelölte, hogy a Hhvtv. 23. § alapján a Berekfürdő Községi Önkormányzat jogosult az érintett vízterület halgazdálkodási jogát haszonbérbe adni.

Szerződő Felek tehát megállapították, hogy jelen szerződésük megkötésének akadálya nincs, és azt is, hogy a háttérjogszabályok mely rendelkezései azok, melyek eltérést nem engedő módon, jelen szerződésüknek is kötelező elemét kell képezze.

A Bereki Horgász Egyesület felmérte, hogy a Magyar Országos Horgász Szövetség (a továbbiakban: MOHOSZ) részéről milyen időbeli elvárások nyertek megfogalmazást a halgazdálkodási jogot illetően ahhoz, hogy a MOHOSZ által biztosítható támogatások igénybe vehetők legyenek.

A jelen szerződés előkészítésének időszakára vonatkozóan Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogviszonya Szerződő Felek azonos ráutaló magtartása alapján folyamatos maradt 2016. február 16-tól a szerződés megkötésének napjáig is, új haszonbérleti szerződésük időbeli hatályát ennek megfelelően ezen időszakra is kiterjesztve 2016. február 16. napjától számítják.

Szerződő Felek egyetértenek abban is, hogy a hatályos háttérjogszabályok maradéktalan tiszteletben tartásával határozzák meg jelen szerződésük paramétereit. Abban az esetben, ha jogviszonyuk fennállása alatt a háttérjogszabályok úgy módosulnak, hogy az új szabályozás eltérést nem enged, akkor a jelen szerződésben szabályozott kérdésben a kötelező jogszabályi előírást tekintik mérvadónak külön rendelkezés nélkül is.

Mindezen előzmények Szerződő Felek előtt ismertek és elfogadottak, ezek ismeretében Szerződő Felek az alábbiak szerint kötik meg szerződésüket.

1. A haszonbérleti szerződés tárgyi, területi és időbeli hatálya

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 1/1 eszmei arányú tulajdonában áll a **Berekfürdő Belterület 501/2 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő belterületén, a strandfürdő és a kemping mögött található, 2 hektár és 7512 m² alapterületű, 0,00 AK értékű, „Kivett tó” megnevezésű ingatlan. Szerződő Felek a tulajdonjogot a 2017. 11. 11. napi keltezésű (megrendelésszám: 30005/20621/2017) nem hiteles - azonban a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006. (X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolják, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a TAKARNET rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

A Berekfürdő Községi Önkormányzat 1/1 eszmei arányú tulajdonában áll a **Berekfürdő Belterület 507 helyrajzi számú**, természetben az 5309 Berekfürdő belterületén, az előző bekezdésben leírt ingatlannal egységes víztestet képező, a Camping utcától északkeletre található, 4 hektár és 6387 m² alapterületű, 0,00 AK értékű, „Kivett vízállás” megnevezésű ingatlan. Szerződő Felek a tulajdonjogot a 2017. 11. 11. napi keltezésű (megrendelésszám: 30005/20622/2017) nem hiteles - azonban a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2006. (X.16.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható - tulajdoni lap másolattal igazolják, melyet az eljáró ügyvéd ellenőrzött a TAKARNET rendszerben, Szerződő Feleknek bemutatta azt, annak tartalmát ismertette. Az ingatlan tulajdoni lapján 424 m² területre vonatkozó bányászolgalmi jog szerepel, melynek jogosultja a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), valamint vezetékgig terhelés szerepel a csatolt munkarészek szerinti 402 m² területre, melynek jogosultja az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.). Az ingatlan tulajdoni lapján egyéb terhelés nem szerepel.

A fenti két ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **víztérkódja: 16-333-1-5.**

Jelen szerződés tárgya az ingatlan, mint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti jogviszonya.

Jelen szerződéssel tehát **Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi az ingatlan halgazdálkodási jogát.**

A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jön létre, **2016. február 16. napjától 2030. december 31. napjáig.**

2. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének rendje

Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét és megfizetésének rendjét a 16-333-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterület közhiteles nyilvántartásban szereplő adataira és a Hhvtv. 27. § (2) bekezdésében kötelezően elrendelten, az e kérdésben jelen szerződésben is alkalmazandó Halászati rendelet 26. § (1)-(7) bekezdései és 3. számú mellékletének 9. pontja szerint állapítják meg.

Ennek megfelelően az összesen 7 hektár és 3899 m² terület figyelembe vételével **a halászati haszonbérleti jog évenkénti díja 2016. február 16. napi kezdőnappal számítva: 24.000 Ft, azaz huszonnégyezer forint.**

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig. (Ennek megfelelően a 2016. és 2017. naptári évre esedékes díjat Haszonbérlo utólag, a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg Haszonbérbeadó javára, Haszonbérbeadó döntése szerint átutalással vagy házipénztárába történő befizetéssel.)

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat. (Ennek megfelelően először 2021-ben, majd ezt követően minden 5. évben Haszonbérelő a tájékoztatás érdekében megkeresi a halgazdálkodási hatóságot, és az esedékes díjakat külön felhívás nélkül, a tájékoztatásban megjelölt mértékű emelést alkalmazva fizeti meg Haszonbérbeadó javára.)

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

3. A halállomány becsült adatai

A jelen szerződés aláírásának napján Szerződő Felek közösen megtekintik a Bereki Horgász Egyesület könyveiben szereplő 2016. február 16. napján hatályos telepítési és fogási adatokat, és ezen adatokat tekintik a haszonbérbe adott halgazdálkodási jogra vonatkozó kiinduló adatoknak. Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállásának tartama során mindvégig biztosítja, hogy Haszonbérbeadó (jelzése esetén 30 napon belül) bármikor betekinthessen azokba a könyvekbe és nyilvántartásokba, és kimutatást kapjon azon adatokról, melyek a haszonbérleti jogviszony folyamatos szerződésszerű teljesítését igazolják.

4. A halgazdálkodási vízterületen található létesítmények

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 16-333-1-5 víztérkóddal rendelkező halgazdálkodási vízterülettel érintett ingatlan és az azon elhelyezett felépítmények, létesítmények tulajdonjoga jelen jogviszony hatására nem változik, a tulajdonjogot a jelen szerződés nem érinti. Az ingatlan és a rajta lévő felépítmények tulajdonjoga Szerződő Felek között nem vitás és nem kérdéses, annak leltárszerű feltüntetését nem tartják szükségesnek.

A horgászati létesítmények minden létesítési, illetőleg fenntartási költségét továbbra is azok a létesítmény tulajdonosok, használók viselik, akik Haszonbérbeadó engedélye alapján a létesítményt megépítik, használják. Haszonbérbeadó jogosult a hatályos jogszabályok és önkormányzati normák szerint, a vízterülethorgászrendjéhez igazodó igények, lehetőségek szerint újabb létesítmények, berendezések létesítését engedélyezni, illetőleg meglévő létesítmények átalakítását, bővítését engedélyezni a települési érdekekkel összeegyeztethető rend szerint. Amennyiben az esetleges új létesítmények, berendezések létesítésével, tulajdonjogi, használati, fenntartási viszonyaival kapcsolatban Szerződő Felek másként nem állapodnak meg, úgy az esetleges új létesítmények, berendezések tulajdonosa, létesítője, használója, fenntartója az azt engedéllyel felépítő személy lesz.

A létesítmények megszűnése vagy használhatóságuk akadályba ütközése esetén a tulajdonos és Haszonbérbeadó elszámolási igényeire a hatályos jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.

5. A haszonbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

Haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Haszonbérelő

- a haszonbérleti szerződésben vállalt, vagy hatályos jogszabályban előírt megfizetési, adatszolgáltatási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, és ezáltal a halászati jog törvényes és szakszerű hasznosítását súlyosan veszélyezteti;
- a halászati jogot hatályos jogszabályi rendelkezés ellenére, vagy Haszonbérbeadó engedélye nélkül alhaszonbérletbe adja.

Haszonbérelő jogosult a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Haszonbérbeadó olyan döntést hoz az érintett halgazdálkodási vízterületre vonatkozóan, mely a további törvényes és szakszerű hasznosítást kizárja és ezen döntését a megfelelő határidő tűzése ellenére sem változtatja meg Haszonbérbeadó.

A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésének egyéb eseteire, továbbá az elszámolás és egyéb kötelezettségek megszűnési körülményeire a hatályos jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.

6. A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy jelen szerződésük nem kötött hatósági jóváhagyáshoz, azonban a szerződés megkötésének tényét Haszonbérelő köteles késedelem nélkül a halászati hatósághoz bejelenteni. Egyebekben is Haszonbérelő köteles nyomon követni és határidőn belül teljesíteni minden olyan nyilvántartási, bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettséget, melyeket jogszabályi rendelkezés vagy hatósági döntés Szerződő Felek bármelyikére telepít a haszonbérleti jogviszony vagy a halgazdálkodás kapcsán. Haszonbérbeadó köteles felhívásra ezen haszonbérelői kötelezettségek teljesítését elősegíteni.

7. Az eljáró ügyvéd közreműködésére vonatkozó rendelkezések

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a Dr. Mihály Ügyvédi Irodát (székhelye 5300 Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. fsz. 2., képviseli dr. Mihály László ügyvéd) bízják, ill. hatalmazzák meg. A jelen szerződést Szerződő Felek egyben tényvázlatnak, ügyvédi ellenjegyzését pedig egyúttal a meghatalmazás, ill. megbízás elfogadásának is tekintik. Szerződő Felek nem kérik jelen szerződésük kapcsán bármely hatóság előtt bejelentés megtételét vagy eljárás megindítását. Az ügyvédi munkadíjat és felmerülő készkiadásokat Haszonbérelő vállalja megfizetni.

Szerződő Felek büntetőjogi és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy képviselőjük révén nagykorú magyar állampolgárok, akiknek a jelen szerződés megkötésére vonatkozó szerződéses nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, továbbá azt is, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben és a képviselt szervezet, személy érdekében járnak el, a szerződés megkötésére és aláírására vonatkozó jogosultságuk önálló, teljes, érvényes és hatályos.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos adózási szabályokra a figyelemfelhívást megkapták, ebbéli kötelezettségeikről önállóan gondoskodnak. Tisztában vannak azzal, hogy illetékfizetési és adófizetési kötelezettségeik vonatkozásában könyvvizsgáló, vagy adószakértő jogosult részükre felelős tájékoztatást adni, eljáró ügyvédnek ez nem feladata, szerződésüket ennek tudatában kötik meg.

Ugyancsak kijelentik, hogy a szerződéskötés kapcsán (annak előkészítése, megszerkesztése és ismertetése során) az eljáró ügyvédtől megkaptak minden szükséges tájékoztatást (mind kérdéseikre, mind kérdések feltétele nélkül az ügyvéd által ismert körülmények figyelembe vételével az ügyvéd körütekintése alapján), a szerződéshez szükséges nyilatkozataikat, a szerződésben foglalt adatokat (beleértve személyes adataikat is) ennek figyelembe vételével bocsátották rendelkezésre. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezéseinek megfelelően Szerződő Felek adatai a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok bemutatása alapján jelen szerződésben rögzítésre kerültek. Szerződő Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat – szükség esetén – a jogügyletek biztonságát szolgáló keretrendszeren keresztül eljáró (vagy ellenjegyző) ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek egyike sem kérte az ellenőrzést. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról fénymásolat készüljön, és az csatolásra kerüljön az ügy irataihoz, megértve az ügyvédi irodára vonatkozó, e körben releváns iratkezelési szabályokat.

Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy eljáró ügyvéd feladata kizárólag a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére vonatkozik, Szerződő Felek felmentik a megbízási korlátozás alól eljáró ügyvédet minden olyan későbbi megbízási lehetőség vonatkozásában, mely Szerződő Felek bármelyikének akár egymással szembeni, akár külső személlyel szembeni eljárására vonatkozik. Szerződő Felek által ismert és elfogadott tény, hogy eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat állandó jogi képviselője. Így tudják és elfogadják és azt is, hogy egy esetleges jogvitában jelen eljáró ügyvéd a Berekfürdő Községi Önkormányzat képviselőjében eljárni jogosult jelen szerződés megkötését követően is.

8. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésének biztosítására szolgáió egyéb mellékkötelezettségeket jelenleg nem kötnek ki.

Szerződő Felek mind szerződésük előkészítése, mind szerződéses nyilatkozataik megtétele, mind a haszonbérleti jogviszonyuk teljes tartama alapján egybehangzóan Berekfürdő Község települési érdekeit, ezen belül is a település lakossági és turisztikai érdekeit, a természeti értékekhez való hagyományos tiszteletüket és a településnek fontos horgászturizmust, az ennek alapjául szolgáló horgászvíz értékeinek hosszú távon történő megőrzését tekintik elsődleges olyan feladatuknak, melyet jelen szerződés megkötésével is teljesíteni kívánnak. Szerződéses jogviszonyukat mindvégig ennek megfelelően értékelik és esetleges nézetkülönbségeiket ennek figyelembe vételével kísérik meg feloldani.

Amennyiben jogvitájukat egyeztetéssel nem sikerül feloldaniuk, úgy a jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Karcagi Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, ezen belül is különösen a fent hivatkozott normák és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot Szerződő Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, a szerződés két-két ellenjegyzett példányát eljáró ügyvédtől átveszik.

Berekfürdő, 2017. november ...

.....
haszonbérlo, képviseltében
Karsai János,
a Bereki Horgász Egyesület elnöke

.....
haszonbérbeadó, képviseltében
Molnár János
polgármester

Okiratba foglaltam és ellenjegyzem (09-408).

Berekfürdő, 2017. november ...