

5. Napirendi pont:

**Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati
rendelet módosítására**



ELŐTERJESZTÉS

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016-ban, a családi otthonteremtési kedvezmény bevezetésekor, tekintettel arra, hogy minél több gyermekes család telepedjen le Berekfürdőben, módosította az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet két részből áll, az egyik az első lakáshoz jutók támogatására, a másik pedig kedvezményes telekvásárlásra vonatkozik.

Az első lakáshoz jutók támogatása 400.000 Ft, melyből 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás, 200.000 Ft pedig kamatmentes kölcsön. A támogatás feltétele, hogy

- a kérelmező lakástulajdonnal még nem rendelkezik, vagy rendelkezik ugyan, de a tulajdoni hányada az önálló lakhatási törekvését nem biztosítja,
- lakásvásárlási szándékát adásvételi szerződéssel vagy előszerződéssel igazolja,
- új ház építéséhez engedéllyel rendelkezik vagy
- lakótelket kíván vásárolni,

és vállalja a rendeletben megállapított feltételeket..

A kedvezményes telekvásárlás három részből áll.

1. 6. § Az első lakáshoz jutók támogatásában részesülők 1.000 Ft + ÁFA / m² áron vásárolhatnak önkormányzati tulajdonú lakótelket, ha vállalják a rendeletben meghatározott feltételeket.
2. 6/A. § Szintén 1.000 Ft + ÁFA/ m² áron vásárolhatnak önkormányzati tulajdonú lakótelket azok, akik nem első lakáshoz jutók, de nyilatkozatot tesznek arról, hogy a lakóház felépítéséhez igénybe kívánják venni a családi otthonteremtési kedvezményt, és vállalják a rendeletben meghatározott feltételeket.
3. 6/B. § 2.000 Ft + ÁFA / m² áron vásárolhatnak lakótelket azok, akik Berekfürdőn kívánnak letelepedni, és legalább 1 gyermeket nevelnek, de családi otthonteremtési kedvezményre nem jogosultak.

A rendelet hatálya azokra a személyekre (egyedülálló, élettársak, házastársak) terjed ki, akik a 40. életévüket még nem, vagy a tárgyévben töltötték be. Házaspárok, élettársi kapcsolatban élők esetén legalább az egyik fél még nem, vagy a tárgyévben töltötte be a 40. életévét.

Az utóbbi időszakban több telek utáni érdeklődés volt, akik szeretnének kedvezményes áron telket vásárolni, és az után érdeklődtek, hogy 6/A. § és a 6/B. § szerinti kedvezményes telkekre is vonatkozik-e a 40. éves életkorhatár. A rendelet 2. §-a az egész rendeletre kiterjed, attól való eltérés nincs meghatározva a rendeletben.

Amennyiben a Képviselő-testület a 40. év felettiiek részére is biztosítani kívánja a kedvezményes telekvásárlás lehetőségét – tekintettel arra, hogy a gyermekvállalás életkora egyre inkább kitolódik – javasoljuk a rendelet módosítását.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és döntésük meghozatalára.

Berekfürdő, 2017. november 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester



Rendelet-tervezet:

Berekfürdő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

___/___(__. __.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló

26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berekfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, kedvezményesen, 1000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket azon házastársak, élettársak, egyedülálló személyek részére, akik nyilatkozatot tesznek arról, hogy a lakóház felépítéséhez igénybe kívánja venni a családi otthonteremtési kedvezményt, és vállalja, hogy

- a) a telek megvásárlásától (tulajdonba kerülésétől) számított négy éven belül lakóházat épít, melyre a jogerős használatbavételi engedélyt, a használatbevétele tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtétől szóló hatósági bizonyítványt megszerzi,
- b) a megépült lakóházba beköltözik, és abban 10 évig életvitelszerűen, Berekfürdőre bejelentett állandó lakosként él.”

2. §

A rendelet 6/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a 2. §-ban meghatározott korhatárra tekintet nélkül, a község lakosságának növelése céljából, a Berekfürdőn letelepedni kívánó, azon házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülálló személyek részére, akik legalább 1 gyermeket nevelnek, és családi otthonteremtési kedvezményre nem jogosultak, az önkormányzati tulajdonú lakótelkeket kedvezményesen, 2000 forint / m² + ÁFA áron értékesíti, feltéve, hogy a vevő vállalja, hogy és a 6/A. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott feltételeket vállalja.”

3. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.



**Berekfürdő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló ___/___.(__.) önkormányzati rendelet indoklása**

1. Általános indoklás

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet szabályozza az első lakáshoz jutók támogatását, melynek felülvizsgálata vált szükségessé.

2. Részletes indoklás

- 1-2. § Kedvezményes telekvásárlásra való jogosultságot szabályozza.
3. § A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
26/2010.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
___/___.(__.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

- 1. A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet módosításával többen jogosulttá válnak kedvezményes árú telek vásárlására, ezáltal növekedhet Berekfürdő lakosság száma, a gyermekek száma
- 2. Környezeti és egészségi következményei:** Nincsenek.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Nincs.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem szükségesek.