19. Napirendi pont:

Előterjesztés az Orgona vendégház és étterem bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítására

BEREKFÜRDŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
Tel/Fax: 59/519-002, www.berekfurdo.hu

ELŐTERJESZTÉS
az Orgona vendégház és étterem bérbeadására kötött bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2017. május hó 10. napján bérleti szerződést kötött az MGS Racing Kft-vel az Orgona vendégház és étterem üzemeltetésére.
A bérleti szerződés 2. pontja szerint az étterem üzemeltetése 2017. július 1-jén került volna átadásra a Kft. részére. Tekintettel arra, hogy a cég az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket még nem tudta beszerezni, a Csicsergő Óvodába járó gyerekek étkeztetésének biztosítása céljából 2017. augusztus 31-ig Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó látja el a feladatot.

Ennek megfelelően szükségessé válik az MGS Racing Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására. Az étterem 2017. szeptember 1. napjától 2018. június 30. apjáig kerül bérbeadásra.
Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület bízza meg Dr. Mihály László ügyvéd urat a bérleti szerződés módosításának elkészítésével.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:
___/2017.(___.___.) önkormányzati határozat
az MGS Racing Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MGS Racign Kft-vel az Orgona vendégház és étterem bérbeadásáról szóló bérleti szerződést – tekintettel arra, hogy a bérlő a szükséges engedélyekkel nem rendelkezik – az alábbiak szerint módosítja:

Az étterem 2017. szeptember 1. napjától 2018. június 30. apjáig kerül bérbeadásra.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Mihály László ügyvéd urat a bérleti szerződés módosításának elkészítésével, és megbízza Molnár János polgármestert a módosított adás-vételi szerződés aláírásával.

Erről értesülnek:
1) **MGS Racing Kft.**
2) **Dr. Mihály László ügyvéd**
3) **Molnár János polgármester**
4) **Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
5) **Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2017. június 19.

Előterjesztést készítette: Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta: Molnár János polgármester