

18. Napirendi pont:

Előterjesztés a közétkeztetésre kötött szerződés módosítására



ELŐTERJESZTÉS közétkeztetésre kötött szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közétkeztetés 2016. évben a Berekfürdő Községi Önkormányzat tevékenységi körében került ellátásra, tekintettel arra, hogy a Kistérségi Start Mezőgazdasági Mintaprogram pályázati eljárása során az Önkormányzat vállalta a saját konyha üzemeltetését, és a program során megtermelt termékeknek a saját konyhán, a közétkeztetésben történő felhasználását.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény a települési önkormányzatot kötött felhasználású támogatás illeti meg az óvodai, iskolai gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz. A támogatás igénylésének feltétele, hogy az önkormányzat saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján, vagy gazdasági társaságtól vásárolt szolgáltatással biztosítsa az étkeztetést.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a közétkeztetést 2017. január 1-jétől vásárolt szolgáltatás keretében biztosította. Az Önkormányzat Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval kötött szerződés. A szerződés 2017. június hó 30. napján lejár.

Az Önkormányzat 2017. május hó 10. napján bérleti szerződést kötött az MGS Racing Kft-vel az Orgona vendégház és étterem üzemeltetésére.

A bérleti szerződés 2. pontja szerint az étterem üzemeltetése 2017. július 1-jén került volna átadásra a Kft. részére. Tekintettel arra, hogy a cég az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket még nem tudta beszerezni, a Csicsergő Óvodába járó gyerekek étkeztetésének biztosítása céljából 2017. augusztus 31-ig javasoljuk, hogy továbbra is Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval kösse meg a megbízási szerződést, valamint a helyiségbérleti szerződést.

A vállalkozó az előző évekhez hasonlóan, a gyerekétkeztetését változatlan áron vállalja (552 Ft + ÁFA / fő) biztosítja. A helyiségbérleti díj változatlanul 100.000 Ft + ÁFA.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat:

___/2017.(___.___) önkormányzati határozat

Közétkeztetésre kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csicsergő Óvodába járó gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződést elfogadja.

A megbízási szerződés időtartama: 2017. július hó 1. napjától 2017. augusztus hó 31. napjáig érvényes.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége



____/2017.(____.____.) önkormányzati határozat
helyiségbérleti szerződés elfogadásáról.

Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetés biztosítása céljából a Berekfürdő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Berekfürdő, Búzavirág u. 1. sz. alatt található Orgona étterem bérletére Nagy-Apostol Edit vállalkozóval kötendő helyiségbérleti szerződést elfogadja.

A szerződés időtartama: 2017. július hó 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig érvényes.

A bérlemény bérleti díja 100.000 Ft + ÁFA / hó.

A Képviselő-testület megbízza Molnár János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Molnár János polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester
- 2) Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége

Berekfürdő, 2017. június 19.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Berekfürdő Községi Önkormányzat (adószám: 15733270-2-16, képviselő: Molnár János polgármester, 5309 Berekfürdő, Berek tér 15. szám alatti), mint **Megrendelő**,

másrészről a

Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó (székhely: 5233 Tiszagyenda, Gorkij u. 20/A, vállalkozói igazolvány száma: ES-191352, adószám: 65550245-2-36) mint **Szolgáltató**,

együttesen, mint Felek között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A jelen megbízási szerződés a Csicsergő Óvoda intézményébe járó gyermekek közétkeztetésének biztosítására jön létre.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megbízza a Szolgáltatót a közétkeztetési feladatok ellátásával, aki ennek teljesítését elvállalja. A Szolgáltató által elvégzendő feladatok pontos körét és meghatározását a jelen megbízási szerződés tartalmazza. Szolgáltató ezen feladatokat köteles maradéktalanul, határidőre és magas színvonalon végrehajtani.

2. Szolgáltató tevékenységének kezdete

Jelen megbízási szerződés 2017. július hó 1. napján lép hatályba.

3. Teljesítési határidők

Jelen vállalkozási szerződés a szerződéskötéstől 2017. augusztus hó 31. napjáig tart.

4. Megbízási díj, kifizetés

4.1. A megbízási díj tartalmaz minden, a Szolgáltató tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő költséget, járulékot és díjat, fedezetet nyújtva a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátására.

4.2. Szolgáltató a fentiekben meghatározott díj ellenében látja el feladatait, mely a következő:

Óvodai ellátás: 552,-Ft + ÁFA/fő/nap

	Ebből nyersanyagérték	Rezsiköltség	Összesen
Tízórai	66,-Ft + ÁFA/fő/nap	46,-Ft + ÁFA/fő/nap	112,-Ft + ÁFA/fő/nap
Ebéd	208,-Ft + ÁFA/fő/nap	135,-Ft + ÁFA/fő/nap	343,-Ft + ÁFA/fő/nap
Uzsonna	57,-Ft + ÁFA/fő/nap	40,-Ft + ÁFA/fő/nap	97,-Ft + ÁFA/fő/nap
Egész napos ellátás	331,-Ft + ÁFA/fő/nap	221,-Ft + ÁFA/fő/nap	552,-Ft + ÁFA/fő/nap

A jelen pontban meghatározott díjat a Szolgáltató havi, arányos teljesítési lebontásban számlázhatja ki Megrendelő felé. A Szolgáltató számlavezető pénzügyi intézménye és számlaszáma: OTP BANK 11745073-20002097.

- 4.3. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a munkabérek és járulékaikon kívüli egyéb – a szolgáltatót terhelő – költségek, díjak (nyersanyag, energia) 10%-ot meghaladó mértékben emelkednek, úgy a megállapodást a felek újra tárgyalják.

5. Szolgáltató kötelezettségei

- 5.1. A Szolgáltató a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásról szóló rendelet rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, recepttúróját annak figyelembevételével készíti el.
- 5.2. Szolgáltató köteles tevékenységét a vonatkozó HACCP előírásainak megfelelően végezni. A keletkező ételhulladék szállítás és ártalmatlanítása a Szolgáltató feladata.

6. Kapcsolattartás

- 6.1 Felek vállalják a folyamatos és szoros együttműködést. Szolgáltató köteles a Megrendelő kérésére időszakosan beszámolni tevékenységéről és az ezzel kapcsolatosan felmerülő - a Feleken kívüli – személyek (pl. szülők, pedagógusok) visszajelzéseiről a Megrendelő felé.
- 6.2 Közvetlen kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről kijelölt személy:

Potornainé Szűcs Katalin igazgatási ügyintéző

E-mail: jegyzo@berekfurdo.hu

Megbízott részéről kijelölt személy:

Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó, élelmezésvezető

Tel: 06/70 4260141

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Jelen szerződés általi jogviszonyukból eredő esetleges jogvitájukat Felek kötelesek elsődlegesen békés úton, lehetőleg közös egyezséggel elrendezni. Ennek sikertelenséges esetén Felek alávetik magukat a szolnoki illetékességű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Berekfürdő, 2017. június 30.

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Molnár János polgármester, mint
Megrendelő

.....
Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
mint Szolgáltató

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

név: Berekfürdő Községi Önkormányzat
székhelye: 5309 Berekfürdő, Berek tér 15.
adószám: 15733270-2-16
bankszámla szám: 69800126-11038425
képviselője: Molnár János polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
székhelye: 5233 Tiszagyenda, Gorkij u. 20/A
vállalkozói ig. száma: ES-191352
adószám: 65550245-2-36
mint bérlő, (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Berekfürdő, Búzavirág utca 1. szám alatti, 849 helyrajzi számú ingatlanból a 100 m² alapterületű konyhát és étkezőt mellékhelyiséggel (WC, mosdó, öltöző) együtt.
2. Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő vendéglátás (közétkeztetés, szociális étkeztetés, egyéb) céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a köznyugalom szem előtt tartásával gyakorolja.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
4. A bérleti jogviszony 2017. év július hónap 1. napjától 2017. augusztus hónap 31. napjáig tart.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor, de legalább 1 hónapos felmondási idő betartásával felmondhatják. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
6. A szerződő felek e határozott időre kötött szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
7. A bérlemény bérleti díja havi 100.000 Ft – azaz egyszázezer forint + ÁFA. Az első havi bérleti díjat a Bérlő a szerződés aláírásával egy időben fizeti meg, a bérleti díj átvételét a Bérbeadó a szerződés aláírásával elismeri.
A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámolja a következő havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a 3A Takarékszövetkezet 69800126-11038425 számú számlára átutalni.
8. A bérlemény közüzemi díjai – így a gáz, villany, víz díja – a Bérbeadót terhelik.

9. A Bérletet terheli a bérlemény, valamint a bérlemény előtti járda takarítása, tisztántartásának kötelezettsége.
10. A Bérlet köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlet a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlet köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlet a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.
11. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlet csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
12. A Bérlet a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti jogot csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján ruházhatja át másra, illetve cserélheti el.
13. A Bérlet a szerződés mellékletét képező leltár alapján tisztán, kifestve vette át a bérleményt. A bérleti jogviszony megszűntekor kitakarítva, a leltár szerinti állapotban köteles azt a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
14. A bérleményben levő áru, berendezési és felszerelési tárgyak vagyonbiztosításáról a Bérbeadó köteles gondoskodni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Berekfürdő, 2017. június 30.

.....
Berekfürdő Községi Önkormányzat
Molnár János polgármester, mint
Bérbeadó

.....
Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó
mint Bérlet



ELŐTERJESZTÉS szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

- a) a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenesen biztosítja, és
- b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a) bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A Képviselő-testület a 76/2017.(III.28.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére is biztosítja a tavaszi és a nyári szünidőben a gyermekétkeztetést.

A nyári szünet az általános és középiskolában 2017. június 16-tól 2017. augusztus 31-ig, az óvodában pedig 2017. augusztus 7-től 2017. augusztus 18-ig tart.

A hátrányos helyzetű és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére étkeztetéséhez az állam 570 Ft / nap / gyermek. Az igényfelmérések alapján 9 fő iskolás és 2 fő óvodás gyermek igényelte meg az ingyenes étkeztetést.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek közül 5 iskolás és 5 óvodás után igényelték meg az ingyenes étkeztetést.

A nyári gyermekétkeztetés biztosítására a közétkeztetést is biztosító Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval javasoljuk megkötni a megállapodást.

Tekintettel arra, hogy az állam a hátrányos helyzetű és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére étkeztetéséhez az állam 570 Ft / nap / gyermek támogatást állapít meg, így a vállalkozóval is ezen az áron javasoljuk megkötni a megállapodást.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők étkeztetésére pedig bruttó 420 Ft / nap / gyermek áron vállalja a vállalkozó.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

/2017.(. .) önkormányzati határozat
nyári gyermekétkeztetés biztosításáról.

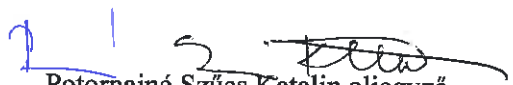
Berekfürdő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos helyzetű gyermekek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek nyári gyermekétkeztetésére Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozóval kötött megállapodásokat elfogadja.

Erről értesülnek:

- 1) Molnár János polgármester**
- 2) Nagy-Apostol Edit egyéni vállalkozó**
- 3) Potornainé Szűcs Katalin aljegyző**
- 4) Kunmadarasi Közös Önkormányzati Hivatal Berekfürdői Kirendeltsége**

Berekfürdő, 2017. június 20.

Előterjesztést készítette:


Potornainé Szűcs Katalin aljegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

Molnár János polgármester